

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

АННОТАЦИИ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

Код направления подготовки / специальности	38.04.02
Направление подготовки / специальность	Менеджмент
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестицион- но-строительной сферы
Уровень образования	магистратура

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины
Блок 1 Дисциплины (модули)	
	Обязательная часть
Б1.О.01	Социальные коммуникации
Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Б1.О.03	Современный стратегический анализ
Б1.О.04	Управленческая экономика
Б1.О.05	Методы исследований в менеджменте
Б1.О.06	Организационное проектирование и управление организационным развитием
Б1.О.07	Информационно-аналитические системы в менеджменте
Б1.О.08	Проектное управление в инвестиционно-строительной сфере
	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Б1.В.01	Корпоративные финансы
Б1.В.02	Стратегический финансовый менеджмент
Б1.В.03	Налоговый менеджмент и финансово-учетные системы предприятия
Б1.В.04	Современные концепции ценообразования в строительстве
Б1.В.05	Управление инвестиционной деятельностью и инвестиционным портфелем в инвестиционно-строительной сфере
Б1.В.06	Проектное финансирование в строительстве
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)
Б1.В.ДВ.01.01	Системное управление рисками предприятия инвестиционно-строительной сферы
Б1.В.ДВ.01.02	Финансовое консультирование предприятий инвестиционно-строительной сферы
Б1.В.ДВ.01.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)
Б1.В.ДВ.02.01	Бюджетирование в системе корпоративных финансов
Б1.В.ДВ.02.02	Специальные разделы финансового менеджмента
Блок 2 Практика	
	Обязательная часть
Б2.О.01(Н)	Учебная научно-исследовательская работа
Б2.О.02(П)	Производственная практика, организационно-управленческая, практика по профилю профессиональной деятельности
	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Б2.В.01(Н)	Производственная научно-исследовательская работа
Б2.В.02(П)	Производственная практика, исполнительская
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика, преддипломная

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.01	Социальные коммуникации
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	3 зачетных единицы (108 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области межкультурного профессионального взаимодействия, командной деятельности, самоорганизации и профессиональной адаптации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта	Имеет навыки (начального уровня) постановки цели команды
УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников	Знает функциональные и ролевые критерии отбора членов команды
УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды	Знает виды планирования работы команды и способы корректировки плана
УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия	Имеет навыки (начального уровня) выбора правил командной работы
УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды	Знает способы мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды Имеет навыки (начального уровня) выбора способа мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды
УК-3.6. Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией	Знает стили управления командной работой в соответствии с ситуацией
УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности	Имеет навыки (основного уровня) презентации результатов собственной и командной деятельности
УК-3.8. Оценка эффективности работы команды	Знает критерии оценки эффективности работы команды
УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации	Знает виды стратегий формирования команды Знает формы контроля формирования команды
УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды	Имеет навыки (начального уровня) контроля реализации стратегии командной деятельности
УК-4.4. Выбор психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия	Знает способы психологического влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия
УК-5.1. Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций	Знает ценностные системы разных культур Имеет навыки (начального уровня) сравнительного анализа ценностных систем разных культур на основе критериев эффективности профессионального взаимодействия

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-5.2. Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду	Знает способы интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в профессиональную среду Имеет навыки (начального уровня) применения методов интеграции обучающихся в полиэтничных условиях учебно-профессиональной деятельности
УК-5.3. Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач	Знает стереотипы, порождающие коммуникативные барьеры Знает способы преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров Имеет навыки (основного уровня) использования способов преодоления коммуникативных барьеров
УК-5.4. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации	Знает механизмы возникновения и протекания конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе Знает способы разрешения конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе Имеет навыки (основного уровня) выбора способа разрешения конфликтной ситуации в учебно-профессиональной деятельности
УК-5.5. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму	Знает критерии подстрекательства к террористическому акту и способы ухода от подобного воздействия
УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) использования психологического инструментария для определения уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов собственной профессиональной деятельности и профессионального роста
УК-6.3. Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	Знает технологии целеполагания и целедостижения Имеет навыки (начального уровня) целеполагания для постановки целей личностного развития и профессионального роста
УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	Знает виды ресурсов: личностные, ситуативные, временные Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей Имеет навыки (начального уровня) выбора способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей в учебной и профессиональной деятельности
УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	Знает требования рынка труда в собственной профессиональной сфере Знает особенности рынка образовательных услуг для собственного профессионального роста Имеет навыки (основного уровня) выстраивания траектории собственного профессионального роста
УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	Знает проявления ресурсного состояния Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния
УК-6.7. Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	Знает техники самоорганизации Имеет навыки (начального уровня) оценки индивидуального личностного потенциала с помощью самотестирования и метода экспертной оценки

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е. (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций, необходимых обучающемуся для решения коммуникативно-практических задач в области межнационального делового и профессионального общения на иностранном языке..

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках	Знает основную профильную терминологию в профессиональной сфере изучаемого иностранного языка Имеет навыки (основного уровня) поиска источника информации на русском и изучаемом иностранном языках
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Знает методы и способы применения информационно-коммуникационных технологий для сбора, обработки и представления информации в ситуациях профессионального взаимодействия Имеет навыки (основного уровня) поиска и обработки профессиональной информации на изучаемом иностранном языке
УК-4.3. Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный	Знает нормы и правила устной и письменной речи, необходимые для профессионального взаимодействия Имеет навыки (основного уровня) перевода академических и профессиональных текстов с русского на иностранный и с иностранного на русский
УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	Знает специфику коммуникативной деятельности в профессиональной сфере изучаемого иностранного языка Имеет навыки (начального уровня) выступления на публичных мероприятиях
УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	Знает правила речевого этикета, грамматические конструкции, характерные для языка делового общения и профессиональной коммуникации Имеет навыки (основного уровня) ведения дискуссии на изучаемом иностранном языке
УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки	Знает базовую лексику для написания делового письма, правила ведения деловой переписки в профессиональной сфере Имеет навыки (начального уровня) письменного общения по специальности на изучаемом иностранном языке

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е. (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося (студента-иностранца нефилологического профиля) в области делового иностранного (русского) языка в условиях русской речевой среды (социально-культурной, деловой и профессиональной сферы общения).

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках	Знает различные информационно-поисковые системы, позволяющие найти информацию академической и профессиональной направленности на иностранном (русском) языке Имеет навыки (основного уровня) поиска источников информации на иностранном (русском) языке с помощью различных информационно-поисковых систем
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Знает информационно-коммуникационные технологии поиска, обработки и представления информации на иностранном (русском) языке Имеет навыки (основного уровня) использования информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации на иностранном (русском) языке
УК-4.3. Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный	Знает лексику и грамматические конструкции, характерные для устной и письменной речи учебно-профессиональной сферы общения, необходимые для составления и корректного перевода профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный Имеет навыки (основного уровня) составления и корректного перевода академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный
УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	Знает языковые особенности и синтаксические конструкции научного стиля речи, используемые в процессе подготовки и представления публичного выступления по заданной профессиональной тематике на иностранном (русском) языке Имеет навыки (основного уровня) представления результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях на иностранном (русском) языке
УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	Знает языковые средства для ведения академической и профессиональной дискуссии на иностранном (русском) языке Имеет навыки (основного уровня) ведения академической и профессиональной дискуссии на иностранном (русском) языке

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки	<p>Знает особенности делового стиля речи для осуществления делового общения и деловой переписки на иностранном (русском) языке.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия и деловой переписке на иностранном (русском) языке</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.03	Современный стратегический анализ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е. (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области стратегического управления на основе системного знания об особенностях функционирования системы стратегического менеджмента, методического аппарата стратегического анализа в системе определения и развития конкурентных преимуществ предприятия; разработки стратегий для конкретных управленческих ситуаций.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-1.1 Определение роли стратегического менеджмента в системе управленческих наук	Знает основные школы стратегического менеджмента и этапы его становления
	Имеет навыки (начального уровня) оценки влияния этапов формирования стратегического менеджмента на общую систему управленческих наук
ОПК-1.2 Определение сущностных характеристик стратегических изменений организации	Знает стили руководства в проведении стратегических изменений
	Имеет навыки (начального уровня) по проектированию миссии, видения, целей организации для определения сущностных характеристик стратегических изменений организации.
ОПК-1.3 Определение факторов инновационного развития и принципов экономической оценки управленческой деятельности	Знает состав и характеристику факторов инновационного развития
	Знает сущность стратегических изменений фирмы Имеет навыки (начального уровня) выбора и разработки стратегии
ОПК-1.4 Выбор методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа	Знает состав и характеристику методов стратегического анализа.
	Имеет навыки (начального уровня) стратегического анализа макро, мезо и микросреды организации.
ОПК-1.5 Выбор методов формирования, реализации и корректировки стратегии	Знает области применения методов стратегического управления и конкретных методических приёмов и инструментов стратегического анализа
	Имеет навыки (начального уровня) определения направлений оценки степени пригодности ресурсов и способностей компании для обеспечения устойчивого стратегического преимущества
ОПК-1.8 Определение экономических аспектов управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает особенности инвестиционно-строительной сферы для реализации стратегии в управленческом процессе организации.
	Имеет навыки (начального уровня) оценки ресурсов фирмы и использования результатов анализа ресурсов для создания стратегий

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-1.10 Определение практических аспектов реализации концепции стоимостного подхода к управлению	<p>Знает состав и характеристики стоимостных концепций управления.</p> <p>Имеет навыки основного уровня по проектированию стратегии, ориентированной на стоимостные принципы управления.</p>
ОПК-3.1 Определение факторов динамики конкуренции предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает методы стратегического и портфельного анализов.</p> <p>Имеет навыки основного уровня по портфельному анализу инвестиционно-строительных проектов.</p>
ОПК-3.3. Оценки степени пригодности ресурсов и способностей компании для обеспечения устойчивого стратегического преимущества	<p>Знает состав ресурсов, необходимых организации для обеспечения стратегического преимущества.</p> <p>Имеет навыки основного уровня по оценки ресурсов и потенциала организации для обеспечения стратегического преимущества.</p>
ОПК 3.4 Обоснование оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает состав оценочных критериев и алгоритм расчета эффективности управленческого процесса.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) описывать и выявлять факторы динамики конкуренции и использовать результаты анализа конкурентов и анализа сегментации отраслевого рынка для выработки стратегии</p>
ОПК-3.7 Разработка и обоснование организационно-управленческого и/или экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом интересов стейкхолдеров предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает существенные характеристики и состав стейкхолдеров организации инвестиционно-строительной сферы.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по разработке и обоснованию организационной структуры организации с учетом интересов стейкхолдеров.</p>
ОПК-3.8 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи	<p>Знает методы формирования, реализации и корректировки стратегии</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по проектированию управленческого решения в зависимости от выбранного метода формирования, реализации и корректировки стратегии организации.</p>
ОПК-4.3 Определение базовых подходов к определению стоимости бизнеса	<p>Знает область применения методов формирования стратегии и конкретных методических приёмов и инструментов стратегического анализа при определении стоимости бизнеса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения конкретных параметров деятельности компании, влияющих на ее стоимость</p>
ОПК-4.5 Анализ конкурентов, акторов, факторов и сегментации рынка инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает основные этапы анализа конкурентной среды.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по анализу конкурентной среды организации инвестиционно-строительной сферы.</p>
ОПК-5.6 Формулирование и обобщение методических подходов к решению проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию	<p>Знает сущность и этапы стратегического выбора в ключе решения проблемы в управленческих процессах организации.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по обоснованию методического подхода к решению проблемы в управленческих процессах организации.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.04	Управленческая экономика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е. (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области экономических аспектов управленческой деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-1.3 Определение факторов инновационного развития и принципов экономической оценки управленческой деятельности	Знает базовые понятия управленческой экономики Имеет навыки (начального уровня) определения факторов инновационного развития
ОПК-1.4 Выбор методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа	Знает современные методы принятия управленческих решений. Имеет навыки (основного уровня) использования управленческой информации
ОПК-1.6 Определение закономерностей развития методов экономического анализа управленческой деятельности	Знает методы экономического анализа управленческой деятельности Знает содержательную характеристику человеческого капитала Имеет навыки (начального уровня) определения закономерностей развития методов экономического анализа управленческой деятельности Имеет навыки (основного уровня) позиционирования социальной системы в иерархии уровней управления организацией
ОПК-1.7 Определение базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления	Имеет навыки (начального уровня) определения характеристик постановки и решения проблем управления организацией.
ОПК-1.8 Определение экономических аспектов управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает основные направления (аспекты) взаимосвязи экономики и управления.
ОПК-1.10 Определение практических аспектов реализации концепции стоимостного подхода к управлению	Знает закономерности развития методов экономического анализа управленческой деятельности Знает генезис концепции стоимостного подхода к управлению и условия практической реализации стоимостного подхода к управлению.
ОПК-1.12 Определение экономического содержания инновационного процесса, условий и результатов его реализации	Имеет навыки (начального уровня) определения факторов инновационного развития на макро-, мезо- и микроуровне Имеет навыки (начального уровня) экономической оценки

Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	факторов инновационного развития
ОПК-3.1 Определение факторов динамики конкуренции предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) анализа взаимосвязи факторов, влияющих на положение компании
ОПК-3.2 Определение особенностей принятия управленческих решений в нестандартной ситуации	Знает особенности принятия управленческих решений в нестандартной ситуации Имеет навыки (начального уровня) определения особенностей принятия управленческих решений в нестандартной ситуации
ОПК-3.3. Оценки степени пригодности ресурсов и способностей компании для обеспечения устойчивого стратегического преимущества	Знает сущность, содержательную характеристику и формы выражения результатов экономического анализа управления
ОПК-3.4 Обоснование оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает типы моделей оценки экономической эффективности управления. Имеет навыки (основного уровня) определения факторного пространства в управлении организацией
ОПК-3.7 Разработка и обоснование организационно-управленческого и/или экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом интересов стейкхолдеров предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает базовые характеристики и содержательную направленность процессов улучшения управления Имеет навыки (основного уровня) определения обобщенной модели экономического анализа инновационного развития предприятия
ОПК-3.8 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи	Знает области применения критериев, факторов и показателей экономической оценки систем менеджмента
ОПК-4.1 Определение обобщенной модели экономического анализа инновационного развития предприятия	Знает закономерности развития методов экономического анализа управленческой деятельности
ОПК-4.2 Определение моделей поведения фирмы	Знает основные подходы к определению стоимости бизнеса
ОПК-4.3 Определение базовых подходов к определению стоимости бизнеса	Знает основные положения концепции стоимостного подхода к управлению Знает современные методы принятия управленческих решений Имеет навыки (начального уровня) применения современных подходов при разработке вариантов решения управленческих проблем.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.05	Методы исследований в менеджменте
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е. (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области исследований в менеджменте, освоение инструментария применения научных методов исследований в менеджменте в целях обеспечения эффективности профессиональной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Знает категории, понятия и методы научного познания Знает типологию и методы научных исследований
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Знает основные принципы системного подхода (системного анализа). Имеет навыки (начального уровня) определения принципов системного подхода (системного анализа).
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Имеет навыки (основного уровня) обобщения и систематизации источников получения сведений о деятельности организации
УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Знает основы анализа, систематизации и структурирования научных знаний Знает область применения математических, статистических и социальных методов исследований в менеджменте Имеет навыки (начального уровня) выявления перспективных направлений исследований в менеджменте
УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) выбора системообразующих факторов систем управления как объекта исследования
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (начального уровня) разработки этапов проведения исследования Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования структурно-логических моделей исследований в менеджменте
УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) выбора подхода к анализу проблем управления предприятием Имеет навыки (основного уровня) применения методов исследований для анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации и принятия управленческих решений
ОПК-1.4 Выбор методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа	Знает основные методы исследований теоретических и практических проблем менеджмента организации, страны и общества в целом

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки (основного уровня) применения методов, механизмов и инструментария проведения научных исследований
ОПК-2.1 Анализ информационных ресурсов, необходимых при решении управленческих и исследовательских задач	Имеет навыки (основного уровня) осуществления сбора и анализа информации по направлению научного поиска
ОПК-3.2 Определение особенностей принятия управленческих решений в нестандартной ситуации	Знает принципы, методы разработки и принятия оптимальных решений в зависимости от типа управленческих задач Имеет навыки (основного уровня) разработки и принятия рациональных управленческих решений
ОПК-3.4 Обоснование оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает методы оценки эффективности реализации управленческих решений Имеет навыки (основного уровня) обоснования оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ОПК-3.8 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи	Знает методы исследований и диагностики деятельности организации, применяемые в российской и зарубежной практике Имеет навыки (начального уровня) разработки сценариев развития управленческой ситуации
ОПК-5.1 Определение алгоритма проведения научного исследования в менеджменте и смежных областях	Знает способы и приемы представления результатов исследований Имеет навыки подготовки аналитических материалов по результатам проведения исследований Имеет навыки (начального уровня) выявления проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию
ОПК-5.2 Выбор способа сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследований в профессиональной деятельности	Знает способы сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследования в профессиональной деятельности Знает стандарты и правила представления результатов научного исследования Имеет навыки (основного уровня) сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследования в соответствии с поставленными целями и задачами
ОПК-5.3 Систематизация информации из источников, содержащих результаты научных исследований в менеджменте и смежных областях в соответствии с поставленной задачей	Знает методы и способы сбора и обработки теоретических и эмпирических данных, фундаментальных и прикладных исследований Имеет навыки (основного уровня) критического анализа источников, содержащих результаты научных исследований в менеджменте и смежных областях
ОПК-5.4 Выявление перспективных направлений научных исследований в менеджменте и смежных областях	Имеет навыки (основного уровня) выявления перспективных направлений научных исследований в менеджменте и смежных областях Имеет навыки (основного уровня) подготовки обзоров с применением различных методов систематизации и визуализации представляемых результатов
ОПК-5.5 Выявление проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию	Имеет навыки (основного уровня) выявления и описания сути проблемной управленческой ситуации
ОПК-5.6 Формулирование и обобщение методических подходов к решению проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию	Имеет навыки (основного уровня) формулирования и обобщения методических подходов к решению проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.06	Организационное проектирование и управление организационным развитием
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единицы (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области теории организации, организационного проектирования и организационного развития

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-5.3. Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач	Знает способы преодоления работниками организации коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач Имеет навыки (основного уровня) выбора способа преодоления работниками организации коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач
УК-5.4. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации	Знает способы поведения работников организации в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации Имеет навыки (начального уровня) выбора способа поведения работников организации в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации
ОПК-1.2 Определение сущностных характеристик стратегических изменений организации	Знает характеристики стратегических изменений организации Имеет навыки (основного уровня) определения сущностных характеристик стратегических изменений организации
ОПК-1.4 Выбор методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа	Знает методы проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа структуры организации Имеет навыки (начального уровня) выбора методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа структуры организации
ОПК-1.5 Выбор методов формирования, реализации и корректировки стратегии	Знает методы формирования, реализации и корректировки стратегии развития строительной организации Имеет навыки (основного уровня) выбора методов формирования, реализации и корректировки стратегии развития строительной организации
ОПК-1.7 Определение базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления	Имеет навыки (начального уровня) определения базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления организацией
ОПК-1.11 Выбор процессного, ситуационного, системного, функционального подхода управления	Имеет навыки (начального уровня) выбора процессного, ситуационного, системного, функционального подхода управления организацией

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-1.12 Определение экономического содержания инновационного процесса, условий и результатов его реализации	Имеет навыки (начального уровня) определения экономического содержания инновационного процесса, условий и результатов его реализации при совершенствовании организационной структуры
ОПК-3.2 Определение особенностей принятия управленческих решений в нестандартной ситуации	Знает особенности принятия управленческих решений руководством организации в нестандартной ситуации Имеет навыки (начального уровня) определения особенностей принятия управленческих решений руководством организации в нестандартной ситуации
ОПК-3.3. Оценки степени пригодности ресурсов и способностей компании для обеспечения устойчивого стратегического преимущества	Имеет навыки (основного уровня) оценки степени пригодности ресурсов и способностей компании для обеспечения устойчивого стратегического преимущества
ОПК 3.4 Обоснование оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает критерии эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (начального уровня) обоснования оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ОПК-3.5 Определение состава организационных решений по организационному развитию предприятия	Имеет навыки (основного уровня) определения состава организационных решений по организационному развитию предприятия
ОПК-3.6 Определение типовых моделей и технологий в конкретных управленческих ситуациях организационного проектирования	Знает типовые модели и технологии в конкретных управленческих ситуациях организационного проектирования Имеет навыки (основного уровня) определения типовых моделей и технологий в конкретных управленческих ситуациях организационного проектирования
ОПК-3.7 Разработка и обоснование организационно-управленческого и/или экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом интересов стейкхолдеров предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования организационно-управленческого и/или экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом интересов стейкхолдеров предприятия инвестиционно-строительной сферы
ОПК-3.8 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи	Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования выбора варианта решения организационного развития предприятия
ОПК-3.9 Определение факторов организационной эффективности и организационного развития	Знает факторы организационной эффективности и организационного развития Имеет навыки (основного уровня) определения факторов организационной эффективности и организационного развития
ОПК-4.4 Определение причин сопротивления персонала организационным изменениям	Имеет навыки (основного уровня) определения причин сопротивления персонала организационным изменениям
ОПК-4.6 Определение базовых характеристик системной модели управления проектами	Знает базовые характеристики системной модели управления проектами организационного развития с учетом особенностей всех организаций-участников Имеет навыки (начального уровня) определения базовых характеристик системной модели управления проектами организационного развития с учетом особенностей всех организаций-участников
ОПК-4.8 Определение функциональных областей управления проектом	Имеет навыки (начального уровня) определения функциональных областей управления проектом организационного развития с учетом особенностей всех организаций-участников
ОПК-4.9 Определение направлений развития профессионального проектного управления	Имеет навыки (начального уровня) определения направлений развития профессионального проектного управления с учетом особенностей всех организаций-участников

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.07	Информационно-аналитические системы в менеджменте
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц (180 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области базовых информационных технологий анализа, управления и проектирования, а также их применения в управлении инвестиционно-строительной деятельностью.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ОПК-2.1 Анализ информационных ресурсов, необходимых при решениях управленческих и исследовательских задач	Знает принципы организации справочно-правовых систем, знает интернет-ресурсы государственных органов как источники достоверной информации для принятия управленческих решений. Имеет навыки (начального уровня) использования справочно-правовых систем и интернет-ресурсов государственных органов для получения достоверной информации для принятия управленческих решений
ОПК-2.2 Сбор и систематизация информации о рассматриваемых информационных системах, используемых при решении управленческих и исследовательских задач	Знает принципы организации и работы экономических информационных систем, систем организационного типа, и пакетов прикладных программ, применяемых в организации для целей управления и анализа. Имеет навыки (начального уровня) анализа функциональных возможностей прикладных программ и систем, используемых для целей управления и анализа.
ОПК-2.3 Оценка соответствия выбранных информационных систем профессиональным задачам управления	Знает уровни управления и соответствующие им информационные технологии и системы, принципы организации, функциональные возможности, решаемые задачи. Имеет навыки (начального уровня) применения информационных систем и прикладных программ для решения задач управления
ОПК-2.4 Формулирование преимуществ и недостатков использования информационно-аналитических систем для решения поставленных задач управления	Знает принципы организации и работы информационно-аналитических систем для принятия управленческих решений, их функциональные возможности, состав, достоинства и недостатки. Имеет навыки (начального уровня) использования информационно-аналитических систем для решения управленческих задач
ОПК-2.5 Определение требований к организационному обеспечению использования интеллектуальных информационно-аналитических систем при решении управленческих и исследовательских задач	Знает понятие и состав организационного обеспечения информационных систем, интеллектуальных информационно-аналитических систем. Имеет навыки (начального уровня) трактовки требований к организационному обеспечению информационных систем на основе использования справочно-правовых систем при решении управленческих и исследовательских задач
ОПК-2.6 Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления результатов решения управленческих и исследовательских задач	Знает принципы работы информационно-коммуникационных технологий Имеет навыки использования информационно-коммуникационных технологий, в том числе для оформления документации, визуализации и представления информации

ОПК-2.7 Анализ программного обеспечения управления проектами

Знает принципы организации, функциональные возможности и порядок работы прикладных программ управления проектами
Имеет навыки (начального уровня) использования прикладных программ управления проектами

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.08	Проектное управление в инвестиционно-строительной сфере
Код и наименование направления подготовки/специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области теории и практики управления инвестиционно-строительными проектами

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Знает правила построения цели проекта Имеет навыки (начального уровня) применения инструментов планирования, исполнения, мониторинга и контроля проектов Имеет навыки (начального уровня) управления изменениями проекта
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Знает виды ресурсов необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов Знает методы и подходы для управления ресурсами инвестиционно-строительных проектов Имеет навыки (начального уровня) формирования ресурсных планов проекта
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	Знает инструменты планирования проектов Имеет навыки (начального уровня) применения инструментов планирования, исполнения, мониторинга и контроля проектов Имеет навыки (начального уровня) управления изменениями проекта
УК-2.4. Контроль реализации проекта	Имеет навыки (начального уровня) применения инструментов планирования, исполнения, мониторинга и контроля проектов Имеет навыки (начального уровня) управления изменениями проекта
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Знает инструменты планирования проектов Знает методы корректировки проекта Имеет навыки (начального уровня) применения инструментов планирования, исполнения, мониторинга и контроля проектов Имеет навыки (начального уровня) управления изменениями проекта
ОПК-1.7 Определение базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления	Знает системную модель управления проектами Знает функциональные области управления проектами Знает критерии, факторы и показатели экономической оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта на разных фазах жизненного цикла проекта
ОПК-1.8 Определение экономических аспектов управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает процессы проектного управления Знает принципы проектного управления Знает критерии, факторы и показатели экономической оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта на разных фазах жизненного цикла проекта
ОПК-1.9 Выбор критериев, факторов и показателей экономической оценки си-	Знает критерии, факторы и показатели экономической оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта на разных фазах жизненного

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
стем менеджмента, адекватных управленческой ситуации	цикла проекта Имеет навыки (начального уровня) идентификации проектных рисков Имеет навыки (начального уровня) оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта по его функциональным областям
ОПК-2.7 Анализ программного обеспечения управления проектами	Знает программное обеспечение для управления проектами Имеет навыки (начального уровня) отбора наиболее эффективного для реализации целей проекта программного обеспечения
ОПК - 3.4 Обоснование оценочных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта по его функциональным областям
ОПК - 3.7 Разработка и обоснование организационно-управленческого и/или экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом интересов стейкхолдеров предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает стандарты проектного управления Имеет навыки (начального уровня) выбора методов принятия управленческих решений в области управления проектами Имеет навыки (начального уровня) выбора организационно-управленческого решения и оценки его последствий
ОПК-3.8 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов принятия управленческих решений в области управления проектами
ОПК-4.5 Анализ конкурентов, акторов, факторов и сегментации рынка инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) анализа поведения экономических агентов и рынков в инвестиционно-строительной сфере
ОПК-4.6 Определение базовых характеристик системной модели управления проектами	Знает системную модель управления проектами Знает функциональные области управления проектами
ОПК-4.7 Описание контрактных моделей реализации инвестиционно-строительных проектов	Знает контрактные модели реализации инвестиционно-строительных проектов Имеет навыки (начального уровня) описания контрактных моделей инвестиционно-строительных проектов
ОПК-4.8 Составление схем реализации контрактных моделей инвестиционно-строительных проектов	Знает контрактные модели реализации инвестиционно-строительных проектов Имеет навыки (начального уровня) составления схем реализации контрактных моделей инвестиционно-строительных проектов
ОПК-4.8 Определение функциональных областей управления проектом	Знает структуры предметных областей проекта Знает практические инструменты управления проектом Имеет навыки (начального уровня) структуризации проекта по функциональным областям
ОПК-4.9 Определение направлений развития профессионального проектного управления	Знает принципы проектного управления Знает стандарты проектного управления

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.01	Корпоративные финансы
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления финансами корпоративных структур.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.9 Разработка организационной модели внутреннего контроля и управления рисками на предприятии инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает принципы формирования подразделений, делегирования полномочий и надежения ответственностью субъектов управления при формировании организационной модели внутрикорпоративного контроля финансов и управления финансовыми рисками на предприятии инвестиционно-строительной</p> <p>Знает риск-ориентированный подход и возможности его применения при разработке организационной модели внутреннего контроля финансов и управления финансовыми рисками на предприятии инвестиционно-строительной сферы на основе стратегических решений и постановки целей по управлению финансами</p> <p>Знает источники нормативно-правовой, статистической финансовой информации, сайты и другие Интернет-ресурсы для формирования системы контролируемых финансовых макро- и микропоказателей для аналитических целей при формировании организационной модели внутрикорпоративного контроля финансов и управления финансовыми рисками на предприятии инвестиционно-строительной</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) исследования рынка предприятий инвестиционно-строительной сферы, сбора и систематизации внешней и внутренней финансовой информация, расчета ключевых показателей эффективности деятельности, в том числе с учетом фактора времени, таких как рентабельность, оборачиваемость, чистая текущая стоимость, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости для разработки финансовой политики и контроля финансовых рисков на предприятии инвестиционно-строительной</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки мероприятий и проведения контрольных процедур по воздействию на финансовые риски для создания эффективных каналов обмена информацией, включая вертикальное и горизонтальное взаимодействие между участниками системы управления финансами, интеграции управления финансовыми рисками и внутреннего контроля финансовой деятельности на основе стратегического планирования, Бизнес-планирования и бюджетирования на предприятии инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) реализации процесса разработки, принятия и выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного финансового результата путем анализа и реагирования на финансовые риски, осуществления инвестиционного планирования и проектного управления, операционной деятельности, мотивации персонала в целях разработки организационной модели внутреннего финансового контроля и управления</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>финансовыми рисками на предприятии инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления причин возникновения (риск-факторы) финансовых рисков, проведения внутренней оценка эффективности управления финансовыми рисками и внутреннего контроля финансовых рисков, организации внешнего аудита финансовых рисков в целях разработки организационной модели внутреннего финансового контроля и управления финансовыми рисками на предприятии инвестиционно-строительной сферы</p>
<p>ПК-2.10 Выбор методики разработки бюджетов предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает методические основы применения бюджетирования в качестве финансового инструмента повышения конкурентоспособности предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает бюджеты как информационно-индикаторную систему финансов, используемую на всех уровнях предприятия инвестиционно-строительной сферы для внутреннего производственного управления ресурсами посредством контроля запланированных доходов, расходов, процессов, активов, обязательств и возможностей, которые отражены в них в разных комбинациях</p> <p>Знают принципы отражения в бюджетах планов производственной и финансовой деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, которые позволяют управлять параметрами и характеристиками доходов и расходов, анализировать текущее состояние компании, управлять результатами процессов и интегрировать плановые значения в производственные цепочки так, чтобы обеспечить максимально необходимый эффект для бизнеса.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) поиска путей оптимизации, расчета и определения корректирующих мер для стратегических целей управления финансами, постановки задач и реализации стратегии непрерывного увеличения продуктивности предприятий инвестиционно-строительной сферы в условиях ужесточения конкуренции, финансовых кризисов и общего изменения мировой экономической модели</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) планирования и прогнозирования бюджетов для обеспечения жизнедеятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы на всех этапах жизненного цикла, с учетом движения всех его процессов, ресурсных и финансовых перспектив повышая эффективности формирования задач бизнес деятельности</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления, анализа, учета, отчетности контроля комбинации различных нормативов, показателей и критериев в форме бюджетов для представления аналитической картины состояния финансов, и разработки мер по повышению эффективности управления финансами предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>
<p>ПК-2.11 Определение процессов функционирования бюджетного управления предприятием инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает центры ответственности (затрат, выручки, прибыли, инвестиций) за организацию бюджетирования на предприятии инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает финансовую и бюджетную структуры предприятия инвестиционно-строительной сферы, учетно-финансовую политику и принципы разработки операционного и финансового бюджетов</p> <p>Знает структурно-логическую схему процесса бюджетирования предприятия инвестиционно-строительной сферы, включающую долгосрочное, среднесрочное и текущее планирование, учет и информационное обеспечение корректировку бюджетов и анализ результатов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки стратегического и оперативного бюджетов предприятия инвестиционно-строительной сферы, подготовки отчета об исполнении бюджетов, определения отклонений фактических характеристик от плановых и подготовки управленческих решений по корректировке бюджетов конкретных периодов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования расходов, финансовых показателей и пропорций, и сценарных условий для обоснования общей тенденции развития отрасли, разработки стратегических планов и бюджетной политики, определения расходов и доходов, составления бюджетов предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>
<p>ПК-2.12 Определение методических требований к организации бюджетного контроля на предприятии инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает совокупность действий, позволяющих достичь соответствия фактически полученных показателей формирования фондов денежных средств, имеющих целевое назначение, и их использования для обеспечения задач и функций предприятия инвестиционно-строительной сферы, заранее документально запланированным.</p> <p>Знает всю совокупность элементов системы контроля (субъект, объект, предмет, принципы, методы, техника и технология, процесс, сбор и обработка исходных дан-</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>ных, результат контроля и затраты по его осуществлению; субъект, принимающий решения по результатам контроля) предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) организации индивидуальной схемы бюджетного контроля на предприятии инвестиционно-строительной сферы в зависимости от специфики его деятельности, учета выполнения контрольной функции на всех уровнях (от администрации до отдельных работников) и локальных центрах ответственности, охватывать все стадии бюджетирования, обеспечивать повышение эффективности использования ресурсов предприятия, в том числе финансовых</p>
<p>ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска</p>	<p>Знает тенденции в современных корпоративных отношениях, особенности оценки сбалансированности корпоративных интересов, ключевые показатели характеристики согласования корпоративных интересов</p> <p>Знает источники финансовых ресурсов и особенности формирования, распределения и использования фондов денежных средств предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает риски уменьшения дохода и капитала при неспособности выполнить финансовые обязательства предприятия инвестиционно-строительной сферы перед партнерами в результате нестабильности в покупательной способности денег, формирования оптимальной структуры капитала.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) установления финансовых отношений, связанных с формированием и использованием финансовых ресурсов, с целью обеспечения финансово-хозяйственной деятельности предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализа экономических отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы при формировании, распределении и использовании капитала, всесторонней оценки различных видов финансовых рисков привлечения и использования капитала, и нейтрализацию возможных негативных финансовых последствий</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения величины и динамика ключевых показателей финансовых отношений (объем привлеченного капитала, доля и величина собственного и заемного капитала, стоимость собственного и заемного капитала, эффективность использования капитала, величина актива, доля внеоборотных и оборотных активов, коэффициентов платежеспособности и финансовой устойчивости и др.) предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) идентификации и определения величины риска структуры активов и пассивов, риска потери платежеспособности, финансовой устойчивости и независимости, риска последствий снижения деловой активности и рентабельности предприятий инвестиционно-строительной сферы с использованием абсолютных и относительных показателей оценки риска</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки дивидендной политики с учетом корпоративных интересов, общих тенденций развития финансовых рынков, риска и неопределенности принимаемых решений по управлению финансами предприятий инвестиционно-строительной сферы</p>
<p>ПК-2.17 Расчет показателей оценки эффективности инвестиционных проектов/ инвестиционного портфеля</p>	<p>Знает методику бизнес-планирования, структуру и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает методы формирования инвестиционного портфеля в условиях неопределенности и риска, системы риск-менеджмента предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает методику формирования инвестиционного портфеля на основе реализации политики умеренного, консервативного и рискованного подхода</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей эффективности инвестиционного проекта: чистой текущей стоимости, индекса рентабельности, внутренней нормы доходности и окупаемости, определения чувствительности и рисков инвестиционного проекта, построения финансового профиля инвестиционного проекта для предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования портфелей ценных бумаг различного типа и инвестиционных стратегий, осуществлять оценку ликвидности и риска портфеля инвестиций</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения методов леввериджа при решении задач эффективного и безопасного варианта инвестирования финансовых средств в ценные бумаги предприятий инвестиционно-строительной сферы</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-3.2 Определение подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур	<p>Знает методы самофинансирования, долевого (в том числе акционирования) финансирования, кредитного (в том числе инвестиционного банковского, выпуск облигаций) финансирования, а также лизингового, бюджетного, смешанного и проектного финансирования</p> <p>Знает внутренние источники (собственный капитал) и внешние источники (привлеченный и заемный капитал) финансирования инвестиционных проектов, быстроту их мобилизации, уровень риска неплатежеспособности и банкротства привлечения и использования, возможность привлечения средств в требуемых масштабах, возможность реализации независимого контроля за эффективностью использования инвестиционных ресурсов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) установления связи с участниками схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки схем финансирования реализации инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов при осуществлении капитальных вложений (строительство, приобретение основных средств и др. внеоборотных активов, пополнение собственных оборотных активов), капитального ремонта, повышения объемов выпуска продукции и/или рентабельности, снижение себестоимости продукции, расширение деятельности, осуществление инноваций, а также при осуществлении федеральных, региональных, местных целевых программ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки эффективности схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур на основе определения эффективности проекта в целом (оценка коммерческой значимости, оценка общественной эффективности, оценка вариантов поддержки проекта) и эффективности участия в проекте для каждого участника</p>
ПК-3.3 Оценка тенденций развития рынка заимствований финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает основы заимствования финансовых ресурсов на условиях возвратности, срочности и платности</p> <p>Знает краткосрочные и долговые (банковские, облигационные) инструменты займа</p> <p>Знает роль заемных ресурсов в развитии рынка долгосрочных и краткосрочных инвестиций</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) исследования рынка заемных ресурсов и определения тенденции его развития в целях ведения финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, выявления рисков инвестирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения участников рынка заимствования финансовых ресурсов их роль и статус в подготовке и реализации долгосрочных инвестиционно-инновационных и социальных проектов с участием предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) подготовки обзора заемных финансовых инструментов, в том числе государственных, и механизмов рынка долгосрочных инвестиций для предприятий инвестиционно-строительной сферы</p>
ПК-3.4 Организация и контроль процессов управления долговой нагрузкой, а также своевременного исполнения долговых обязательств, включая налоговые обязательства	<p>Знает этапы организации финансового контроля на предприятии инвестиционно-строительной сферы и предварительные (проработка плана предварительного финансового контроля), текущие (подготовка специалистов и документальной базы) и последующие (оценке итогов) мероприятия по управлению долговой нагрузкой, а также своевременного исполнения долговых обязательств, включая налоговые обязательства, на основе анализа, принятия и реализации управленческих решений для повышения эффективности корпоративного управления, обеспечения роста и прибыльности бизнеса</p> <p>Знает условия организации финансового контроля (наличие инфраструктуры и специалистов по контролю) на предприятии инвестиционно-строительной сферы, обеспечивающие эффективную работу с информацией по долговой нагрузке и обязательствам, в том числе налоговым</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) работы с документами по долговой нагрузке, долговым обязательствам, налоговым платежам в бюджет и внебюджетные фонды, исследования документов, анализа эффективности инвестирования заемных средств (корреляции вложений с рентабельностью, оборачиваемостью и иными показателями финансовой устойчивости предприятий инвестиционно-строительной сферы, их</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>платежеспособности по кредитам и иным обязательствам)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) организации и контроля эффективности управления долговой нагрузкой, долговыми обязательствами, налоговыми платежами предприятий инвестиционно-строительной сферы на основе нормативно-правовой базы и базовых концепций принятия решений, сравнения фактических и плановых стоимостных и натуральных производственных показателей, статистических данных</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения целей и задач организации и контроля процессов управления долговой нагрузкой, своевременным исполнением долговых обязательств для обеспечения рентабельности капитала, финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>
ПК-3.6 Оценка перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает последовательность разработки общей финансовой стратегии и финансовой политики предприятий инвестиционно-строительной сферы по основным направлениям финансовой деятельности, по отдельным планам на среднесрочную перспективу, платежных календарей, кассовый план, потребность в краткосрочном кредите</p> <p>Знает логику формирования баланса доходов и расходов предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая расчет сметы затрат на производство, амортизационных отчислений, расчет выручки и прибыли от всех видов деятельности, расчет налоговых платежей, расчет потребности в оборотных средствах, план формирования прибыли, план распределения прибыли, план капитальных вложений, формирования и использования собственных средств, сметы использования фондов потребления и накопления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета потребности предприятия инвестиционно-строительной сферы в финансовых ресурсах в долгосрочной, среднесрочной и краткосрочной перспективе, формирования структуры удовлетворения потребности в финансовых ресурсах из собственных и заемных источников с учетом обеспечения выполнения плановых показателей, финансовой устойчивости и платежеспособности, максимизации прибыли, снижения финансовых рисков, роста конкурентных преимуществ и рыночной стоимости предприятия</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования сравнительного и факторного анализа для оценки степени выполнения плановых и нормативных показателей использования финансовых ресурсов, абсолютных и относительных отклонений финансовых показателей, выявления факторов динамики показателей, подготовки вариантов управленческих решений по усилению положительной и сглаживания отрицательной динамики и оценки и экономической интерпретации полученных результатов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования плановых Баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств с учетом принятой амортизационной и дивидендной политики; умеренного, рискованного или консервативного подхода к формированию структуры капитала и имущества; внутренних возможностях предприятия инвестиционно-строительной сферы и ситуации на внешних рынках</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки экономического потенциала предприятия инвестиционно-строительной сферы на основе имущественного (стоимостная оценка хозяйственных средств предприятия, структуры активов, доли активной части основных средств и их износа) и финансового (ликвидности, платежеспособности, положения на рынке ценных бумаг, финансовой устойчивости, отсутствия признаков банкротства) положения, эффективности операционной, финансовой и инвестиционной деятельности</p>
ПК-3.7 Выбор методического подхода к управлению инвестиционным портфелем предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает принципы сбора внутренней и внешней исходной информации для формирования инвестиционного портфеля предприятия инвестиционно-строительной сферы в увязке со стратегическими и тактическими целями, активами и ресурсами предприятия</p> <p>Знает логику формирования инвестиционного портфеля предприятия инвестиционно-строительной сферы и политики отбора инвестиционных проектов в портфель на основе ранжирования их по показателям экономической, социальной и бюджетной эффективности</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета умеренного, консервативного и рискованного инвестиционного портфеля предприятия инвестиционно-строительной сферы с учетом риска и доходности портфеля, сбалансированности и оптимизации портфеля при отборе инвестиционных проектов в портфель</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки (начального уровня) расчета критериев для оценки инвестиционных проектов и ранжирования их с целью выбора проекта для включения в инвестиционный портфель и обеспечения эффективности портфеля в целом, мониторинга и контроля управления изменениями портфеля проектов в условиях определенных ограничений</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) управления инвестиционным портфелем предприятия инвестиционно-строительной сферы, управления финансами проектов и портфелями проектов на всех этапах жизненного цикла проекта</p>
ПК-5.1 Проведение финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает виды и формы представления внешней и внутренней информации для анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает внешние и внутренние источники информации для проведения финансово-экономических расчетов на предприятиях инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает основные элементы информационного обеспечения системы управления финансами предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения горизонтального (динамики), вертикального (структуры) и структурной динамики анализа, сравнительного анализа, анализа рентабельности методом Дюпона предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета и аналитического исследования коэффициентов финансовой устойчивости, платежеспособности и ликвидности, рентабельности и оборачиваемости предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения состава, структуры и содержания основных разделов финансовой отчетности предприятия инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета рентабельности, оборачиваемости, ликвидности и платежеспособности, финансовой устойчивости, рыночной стоимости предприятия инвестиционно-строительной сферы и установления взаимосвязи показателей для снижения рисков финансово-хозяйственной деятельности</p>
ПК-5.2 Выбор современных методов и приемов исследования финансов	<p>Знает способы и прием исследования экономических отношений при формировании, распределении и использовании фондов денежных средств предприятий инвестиционно-строительной сферы, в том числе методы научной абстракции, индукции и дедукции, логических взаимосвязей</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) поиска, в том числе с использованием ИТ-технологий, систематизации научной информации; определения на основе экономических, статистических и математических методов, методов оптимального программирования итоговых абсолютных и относительных величин, средних и интегральных показателей, проведения сравнительного, факторного, вертикального, горизонтального и трендового анализа; формулирования выводов, разработки и обоснования мероприятий при планировании, выполнении, представлении и контроле результатов исследования</p>
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает понятие и сущность риска, цель, задачи и функции управления финансовыми рисками, организации риск-менеджмента и информационную систему обеспечения управления финансовыми рисками на предприятиях инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Знает классификационную систему финансовых рисков, анализ и оценку уровня финансовых рисков, методы и модели разработки решений по управлению финансовыми рисками и организации системы риск-менеджмента на предприятиях инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения риска вложения капитала в соответствие с рентабельностью, финансовой устойчивостью, ликвидностью и платежеспособностью предприятия инвестиционно-строительной сферы и экономическими отношениями с контрагентами, состоянием внешней среды; определения стоимости риска с учетом затрат на снижение риска, предотвращения, страхования, возмещению убытков от риска</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки стратегии и программ рискованной инвестиционной деятельности, организовывать ее выполнение, включая контроль и анализ результатов на предприятиях инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) работы с информацией, содержащейся в учредительных документах, контрактах и договорах с поставщиками и потребителями, кредитных договорах, в документах статистической и бухгалтерской (финансовой)</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>отчетности для идентификации рисков, связанных с покупательной способностью денег и с вложением капитала (инвестиционные риски), в том числе валютного, трансляционного валютного, операционного валютного, экономического валютного, инфляционного, системного, кредитного, инновационного и др. рисков</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализа и оценки риска финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы с использованием традиционных и специальных методик расчета качественных и количественных показателей, критериальных и пороговых значений, максимального и ожидаемого ущерба, рискового капитала, в том числе теории вероятности и неопределенности, а также структурирования капитала и активов по степени риска их ликвидности, оценки риска потери платежеспособности и финансовой устойчивости, построения матрицы рисков стратегии, определения ожидаемой нормы доходности при различных вариантах вложения капитала</p>
<p>ПК-5.6 Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации</p>	<p>Знает документы, формы и требования к представлению финансовой информации на предприятиях инвестиционно-строительной сферы в процессе наблюдения, систематизации, представления результатов расчетов и управленческих решений (планирования, реализации планов, контроля и внутреннего аудита)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) работы с Бухгалтерским балансом, Отчетом о финансовых результатах, отчетом о движении денежных средств, финансовыми планами и отчетами при выявлении тенденции эффективности управления финансами, определения динамики инвестиционно-инновационных процессов, платежеспособности и финансовой устойчивости, эффективности вложения и использования капитала на предприятиях инвестиционно-строительной сферы и представления финансовой исходной и расчетной информации (в текстовой, табличной и графической форме) и оформления результатов (Word и Excel), исследования финансов предприятий инвестиционно-строительной сферы и оценки финансовых рисков, в том числе при подготовке контрольных, самостоятельных и курсовых работ, и научных статей</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.02	Стратегический финансовый менеджмент
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций в области мониторинга и управления стоимостью бизнеса, функционирования и преобразования бизнес-систем, анализа и принятия решений по определению факторов увеличения стоимости и методов управленческого воздействия на них.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками.	Знает наиболее эффективные с позиции роста стоимости управленческие решения и соответствующие мероприятия по их обеспечению, реализуемых во внутренней и внешней среде предприятия.
	Имеет навыки (начального уровня) по разработке корпоративной стратегии предприятия за счет использования факторов роста его стоимости, находящихся во внутренней и внешней среде предприятия.
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками.	Знает содержательные характеристики рисков.
	Имеет навыки (начального уровня) по определяя и количественному расчету рисков финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия.
ПК-2.3 Выбор методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы.	Знает алгоритмы выбора методов воздействия на стоимостнообразующие факторы и формирования совокупности эффективных схем финансирования проектов развития предприятия в контексте этих факторов.
	Имеет навыки (начального уровня) по разработке нормативно-методических документов и регламентов по управлению стоимостью на основе проектного подхода.
ПК-2.9 Разработка организационной модели внутреннего контроля и управления рисками на предприятии инвестиционно-строительной сферы.	Знает методы создания и актуализации системы мониторинга и управления стоимостью предприятия.
	Имеет навыки (начального уровня) по определению эффективности деятельности предприятия, использующего современные методы управления корпоративными финансами для решения стратегических задач.
ПК-2.13 Определение базовых положений управления стоимостью бизнеса.	Знает сущность целей, задач, принципов и функций управления стоимостью предприятия, их взаимосвязь с управлением корпоративными финансами и риск-менеджментом.
	Имеет навыки (начального уровня) разработки программ организационного развития предприятия, ориентированного на рост стоимости.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.14 Составление алгоритма, отражающего последовательность и состав мероприятий по разработке и внедрению систем мониторинга и управления стоимостью предприятия, а также процесса оценки и мониторинга рисков.	<p>Знает существенные характеристики системы мониторинга управления стоимостью.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по оценке стоимости предприятия с учетом влияния рисков.</p>
ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска.	<p>Знает состав и характеристики факторов, оказывающих влияние на процесс формирования стоимости предприятия.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по количественному расчету факторов, оказывающих влияние на процесс формирования стоимости предприятия.</p>
ПК-2.16 Определение состава мероприятий стратегического и тактического характера по осуществлению преобразований предприятия, ориентированных на рост его стоимости.	<p>Знает содержательные характеристики методологии комплексного анализа факторов роста предприятия, реализующего инвестиционно - строительные проекты.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по формированию планов мероприятий по переходу предприятий, реализующих инвестиционно- строительные проекты, на стоимостные принципы управления.</p>
ПК-3.2 Определение подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур.	<p>Знает состав этапов и алгоритм финансирования инвестиционно-строительных проектов.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по оценке и выбору схем финансирования инвестиционно-строительных проектов .</p>
ПК-3.11 Определение базовых принципов формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС в целях повышения стоимости бизнеса.	<p>Знает состав и содержание инвестиционного портфеля предприятий ИСС.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по применению алгоритма формирования инвестиционного портфеля предприятий ИСС.</p>
ПК-4.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих консалтинговую деятельность в области финансовых отношений.	<p>Знает состав и содержание нормативно-правовых документов, регулирующих консалтинговую деятельность в области финансовых отношений.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по применению нормативно-правовых документов, регулирующих консалтинговую деятельность в области финансовых отношений.</p>
ПК-4.2 Определение подходов к оценке и методов оценки отдельных активов и стоимости бизнеса действующего предприятия инвестиционно-строительной сферы.	<p>Знает методы оценки стоимости бизнеса и отдельных активов.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по оценке стоимости бизнеса и отдельных активов.</p>
ПК-4.3 Анализ отчета об оценке стоимости отдельных активов или недвижимости/ стоимости бизнеса.	<p>Знает состав и структуру отчета об оценке.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по составлению отчета об оценке.</p>
ПК-5.1 Проведение финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы.	<p>Знает основные показатели и коэффициенты, используемые для финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по составлению финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы.</p>
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы.	<p>Знает состав рисков финансово-хозяйственной деятельности и методы их определения .</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по обоснованию методического подхода к решению проблемы в управленческих процессах организации.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.03	Налоговый менеджмент и финансово-учетные системы предприятия
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц (180 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области налогового менеджмента.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.5 Определение принципов и подходов к организации учетного пространства предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает структуру налоговой системы РФ, ее элементы, принципы построения, основные институты, понятия и термины</p> <p>Знает экономическое содержание налогов, их функции</p> <p>Знает классификацию налогов</p> <p>Знает основные направления налоговой политики РФ</p> <p>Знает формы организации службы налогового менеджмента на предприятии и требования к регламентации деятельности структурного подразделения</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения порядка взаимодействия бухгалтерского учета и налогового учета</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора адекватных методов организации деятельности налоговой службы как структурного подразделения</p>
ПК-2.6 Выбор экономически выгодных для предприятия методов и режимов налогообложения в рамках действующего законодательства	<p>Знает влияние направлений налоговой политики РФ на разработку налоговой стратегии предприятия</p> <p>Знает методы и режимы налогообложения</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) исследования схем налогообложения в системе управления финансами</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выполнения процедуры исчисления конкретных налогов в разрезе элементов налогообложения</p>
ПК-2.7. Оценка влияния отдельных хозяйственных операций, управленческих решений, изменений в действующем законодательстве на размер налоговых обязательств предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает порядок исчисления налогов уплачиваемых при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности юридическими лицами и операций с недвижимостью физическими лицами</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета налогов, уплачиваемых при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки влияния налогообложения на конкретные условия и выбор форм реализации сделок в ИСС</p>
ПК-2.8 Оценка рисков предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает состав налоговых рисков</p> <p>Знает методы оценки налоговых рисков</p> <p>Знает содержание налогового администрирования</p> <p>Знает состав и направленность видов налоговых отношений в системе финансовых отношений при реализации инвестиционно-строительных проектов</p> <p>Знает последствия применения незаконных схем налогообложения при реализации инвестиционно-строительных проектов, целесообразности их применения</p>

Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки (начального уровня) определения содержания налоговой ответственности за налоговые правонарушения</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки налоговых рисков</p>
ПК-2.9 Разработка организационной модели внутреннего контроля и управления рисками на предприятии инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) систематизации инструментария налогового планирования, адекватного управленческой ситуации
ПК-3.4 Организация и контроль процессов управления долговой нагрузкой, а также своевременного исполнения долговых обязательств, включая налоговые обязательства	<p>Знает задачи налогового планирования в системе управления финансами строительной организации</p> <p>Знает методы формирования бюджета налогов предприятия ИСС в системе бюджетирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения и использования методов налогового менеджмента (налогового аудита; налогового администрирования, налогового анализа и др.)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализа содержания схем финансирования инвестиционно-строительных проектов с позиций налогообложения</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения состава мероприятий по налоговому планированию в строительной организации</p>
ПК-3.8 Определение учетной политики для целей налогообложения предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает характеристики налоговой учетной политики предприятия</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) сравнения доходов и расходов и методов их определения в бухгалтерском и налоговом учете</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения организации налогового учета при исчислении налогов</p>
ПК-3.9 Анализ налоговой нагрузки предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает основные методы расчета налоговой нагрузки</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определить содержательные характеристики налогового анализа предприятия</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения состава факторов, влияющих на уровень налоговой нагрузки на предприятии</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки налогового бремени предприятия</p>
ПК-3.10 Оценка налоговой ситуации с учетом влияния отдельных хозяйственных операций, управленческих решений, изменений в действующем законодательстве на размер налоговых обязательств	<p>Имеет навыки (начального уровня) использования законодательных актов по налогообложению при анализе налоговых ситуаций</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализа ситуаций, раскрывающих порядок исчисления налогов, уплачиваемых при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности юридическим лицом, с отражением влияния на финансовое состояние и финансовые результаты деятельности</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.04	Современные концепции ценообразования в строительстве
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц (180 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области современных подходов к формированию цен на объекты строительства в рыночных условиях.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор правовой, нормативно-технической и нормативно-методической документации в области ценообразования и стоимостного инжиниринга	<p>Знает основные определения в области ценообразования и стоимостного инжиниринга</p> <p>Знает структуру законодательства в области ценообразования и стоимостного инжиниринга</p> <p>Знает нормативно-правовую базу, используемую при оценке стоимости работ/объектов в строительстве</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) распределения ответственности при контроле затрат по проекту</p>
ПК-1.2 Определение основных процессов в составе управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает сущность и задачи основных процессов управления стоимостью в строительстве</p> <p>Знает основные организационно-правовые формы участников инвестиционной деятельности и их взаимоотношения</p> <p>Знает состав жизненного цикла строительного объекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления схемы взаимоотношений участников инвестиционного процесса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования состава документов в зависимости от этапа жизненного цикла объекта</p>
ПК-1.3 Обоснование выбора инструментов определения сметной стоимости строительства объекта	<p>Знает теоретические и методологические основы ценообразования в строительстве</p> <p>Знает состав исходных данных для определения сметной стоимости строительства объекта</p> <p>Знает структуру государственного сметно-нормативного комплекса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат с использованием различных методов и с учетом описанных условий производства работ.</p>
ПК-1.4 Анализ методических подходов к расчету стоимости строительства объекта	<p>Знает структуру сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ</p> <p>Знает структуру прямых и косвенных затрат на строительно-монтажные работы</p> <p>Знает методы расчета стоимости в строительстве</p> <p>Знает приемы математического и экономического анализа, используемые при выполнении расчетов в строительстве</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) проведения расчетов с учетом стадии жизненного цикла строительного объекта с использованием различ-</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	ных подходов к формированию сметных затрат
ПК-1.5 Определение отраслевых особенностей строительства и их влияния на формирование сметных затрат при реализации инвестиционно-строительных проектов	<p>Знает свойства и особенности строительных объектов</p> <p>Знает особенности формирования сметных затрат в строительстве</p> <p>Знает принципы формирования договорных цен на строительную продукцию, правила проведения анализа затрат и результатов производственной деятельности</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения отраслевых особенностей строительства и их влияния на формирование сметных затрат при реализации инвестиционно-строительных проектов</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) составления отчетности по установленным формам</p>
ПК-1.6 Сбор и систематизация информации об информационных ресурсах, формирующих информационное пространство реализации инвестиционно-строительных проектов	<p>Знает общие понятия управления стоимостью в строительстве</p> <p>Знает методы управления проектами</p> <p>Знает правила применения сметных расчетов, состав информации (количественных и качественных показателей) для использования при управлению стоимостью проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования сметных расчетов для получения информации и использования ее при управлении стоимостью в строительстве</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки управленческих мероприятий, направленных на оптимизацию сметных и фактических затрат при реализации проектного решения</p>
ПК-1.7 Определение ценообразующих факторов и параметров объекта капитального строительства	<p>Знает состав ценообразующих факторов и их влияние на стоимость строительства объекта</p> <p>Знает состав параметров объекта капитального строительства, используемых при определении стоимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления основных ценообразующих параметров объекта строительства, обоснования наиболее целесообразных подходов к расчету сметных затрат в зависимости от условий реализации проектного решения (объекта строительства)</p>
ПК-1.8 Составление обосновывающих документов для подтверждения сметных и фактических затрат по объекту капитального строительства	<p>Знает состав сметной документации в строительстве</p> <p>Знает состав первичной сметной документации в строительстве</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) подготовки обоснования к выбору методов расчета стоимости в строительстве, анализа полученных результатов, составления аналитическую справку по результатам реализации проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки количества ресурсов, необходимых для реализации проекта, выявления отклонений и разработку управленческих мероприятий</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) анализа сметной документации для принятия управленческих решений, а также анализа фактических затрат процесса реализации проекта</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.05	Управление инвестиционной деятельностью и инвестиционным портфелем в инвестиционно-строительной сфере
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области инвестиционного менеджмента на предприятиях инвестиционно-строительной сферы, разработки и реализации инвестиционных стратегий, проектов и программ, методов и форм инвестирования, бизнес-планировании и расчетов показателей эффективности инвестиционных проектов, а также основных принципов формирования и управления инвестиционным портфелем.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	<p>Знает внутренние и внешние источники определения базовых компонент инвестиционного анализа</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) поиска данных для обоснования эффективности инвестиционного проекта или портфеля проектов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения средств MS Excel (функций, графиков) для оценки эффективности инвестиционного проекта, анализа динамических показателей и применения методов теории вероятности и математической статистики в ходе анализа эффективности инвестиционного портфеля (оценка ожидаемой доходности, дисперсии доходности, ковариации и корреляции активов инвестиционного портфеля)</p>
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	<p>Знает ключевые категории, лежащие в основе оценки инвестиционных проектов</p> <p>Знает методы инвестирования собственными силами, инвестирования в рамках партнерского пула, за счет изменения внешних факторов, транзакционное инвестирование, комбинированное, долговое, доленое, безвозмездное инвестирование</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) сравнительного анализа эффективности инвестиционного проекта с учетом различных источников финансирования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) применения методик оценки инвестиционной привлекательности проекта</p>
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	<p>Знает понятие и сущность инвестиционной стратегии</p> <p>Знает основные методы, применяемые при разработке инвестиционной стратегии</p> <p>Знает характеристику основных разделов бизнес-плана инвестиционного проекта</p> <p>Знает основные формы и инструменты инвестиций в строительство</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>и недвижимостью</p> <p>Знает современные финансовые инструменты и особенности их применения в инвестиционной деятельности компании</p> <p>Знает основные подходы к управлению инвестиционным портфелем</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования методов стратегического анализа для разработки основных положений инвестиционной стратегии предприятия</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) характеристики финансового плана и анализа рисков в составе бизнес-плана инвестиционного проекта</p>
<p>ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска</p>	<p>Знает характеристики ключевых категорий, лежащих в основе оценки инвестиционных проектов: временная ценность денег и стоимость капитала</p> <p>Знает методы анализа чувствительности инвестиционного проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) анализа инвестиционного проекта с учетом фактора риска</p>
<p>ПК-2.17 Расчет показателей оценки эффективности инвестиционных проектов/ инвестиционного портфеля</p>	<p>Знает показатели оценки эффективности инвестиционных проектов/ инвестиционного портфеля</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки экономической эффективности инвестиционных проектов/ инвестиционного портфеля, как с помощью учетных, так и с помощью дисконтированных показателей</p>
<p>ПК-3.1 Определение базовых принципов формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС в целях повышения стоимости бизнеса</p>	<p>Знает основные показатели инвестиционных проектов, оказывающие влияние на стоимость бизнеса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения базовых принципов формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС в целях повышения стоимости бизнеса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования инвестиционных планов, ориентированных на рост стоимости бизнеса</p>
<p>ПК-3.2 Определение подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур</p>	<p>Знает основные методы финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения оценки эффективности привлечения заемных средств к реализации инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) расчета рентабельности инвестиций с применением эффекта финансового рычага для принятия решений о финансировании инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов</p>
<p>ПК-3.3 Оценка тенденций развития рынка заимствований финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает структуру и классификацию мирового финансового рынка</p> <p>Знает субъектов и институциональную структуру мирового финансового рынка</p> <p>Знает классификацию финансовых инструментов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализа рынка ценных бумаг</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки эффективности инвестиционного проекта в условиях применения финансовых опционов</p>
<p>ПК-3.5 Выбор методики оценки инвестиционной привлекательности предприятия</p>	<p>Знает базовые аспекты инвестиционной привлекательности предприятия и методики ее оценки</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализа инвестиционной привлекательности предприятия</p>
<p>ПК-3.6 Оценка перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает основы принципы сметного ценообразования, необходимые для расчета затратной части реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Знает особенности построения финансовых планов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования финансовых планов предприятий ИСС</p>
<p>ПК-3.7 Выбор методического подхода к управлению инвестиционным портфелем предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает методы оценки финансовых инструментов при формировании инвестиционного портфеля</p> <p>Знает основные подходы к управлению инвестиционным портфелем</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>лем</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) интегральной оценки инвестиционно-строительного портфеля</p> <p>Имеет навыки выбора подхода к управлению инвестиционным портфелем предприятия ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения портфельной теории Г.Марковица и Дж. Тобина при анализе инвестиционного портфеля</p>
ПК-3.11 Определение базовых принципов формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС в целях повышения стоимости бизнеса	<p>Знает экономическую сущность эффективности процесса формирования портфеля</p> <p>Знает принципы формирования инвестиционного портфеля</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения основных принципов формирования инвестиционного портфеля при формировании инвестиционной стратегии предприятия</p>
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает методы анализа проблем и рисков инвестиционной деятельности предприятия ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления неблагоприятных факторов и рисков инвестиционной деятельности предприятия ИСС</p>
ПК-5.5 Обоснование перспектив проведения исследований в менеджменте и смежных областях	<p>Знает сущность инвестиций и инвестиционной деятельности</p> <p>Знает задачи и функции инвестиционного менеджмента</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) характеристики инвестиций как объекта управления на предприятии</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) обоснования значимости развития современных теорий в области инвестиционного менеджмента</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.06	Проектное финансирование в строительстве
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления финансами при привлечении долгосрочного заемного капитала на финансирование крупных проектов корпоративных структур инвестиционно-строительной сферы (ИСС), под денежные потоки, создаваемые только самим проектом

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	<p>Знает принципы долгосрочного, среднесрочного и краткосрочного планирования и формулирования целей проектного финансирования</p> <p>Знает стандарты постановки целей при проектном финансировании</p> <p>Знает ресурсные потребности проекта и способы их удовлетворения</p> <p>Знает договорную базу проектного финансирования, схемы взаимодействия всех участников проекта и движения денежных потоков на всех этапах жизненного цикла проекта</p> <p>Знает содержание экономического, экологического, социального эффектов</p> <p>Знает методы исследования (наблюдение, опрос, интервью, систематизация) для постановки цели проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) использования SMART-анализа для формулирования целей проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по формированию команды проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) описания этапов жизненного цикла проекта и определения сроков его реализации</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формирования бюджета проекта в соответствие с объемами и источниками финансирования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) по контролю и мониторингу процесса формирования и движения денежных потоков проекта, рисков проекта и их нейтрализации для достижения целей проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) расчета целевых показателей проекта, в том числе чистого дисконтированного денежного потока, индекса рентабельности, внутренней нормы доходности, срока окупаемости проекта</p>
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	<p>Знает типы ресурсов проекта, общие принципы планирования ресурсных потребностей и методы их определения</p> <p>Знает контрагентов проекта и их ресурсный потенциал</p> <p>Знает источники покрытия потребности в финансовых ресурсах в рамках проекта</p> <p>Знает способы расчета затрат и результатов на всех этапах жизненного цикла проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) оценкой длительности реализации инвестиционного проекта и стоимостью выполняемых работ</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения планового объема, плановой стои-</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>мости запланированных работ, плановых бюджетных затрат, фактической стоимости выполненных работ</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения потребности и стоимости заемных и собственных финансовых ресурсов, объема и средневзвешенной стоимости капитала проекта</p>
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	<p>Знает общие принципы планирования и виды планов, используемых в проектном финансировании</p> <p>Знает назначение, содержание и структуру бизнес-плана инвестиционного проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки бизнес-плана инвестиционного проекта, обоснования финансового плана и финансового профиля при проектном финансировании</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов формирования денежных потоков при проектном финансировании</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора показателей для расчета эффекта и эффективности проектного финансирования</p>
УК-2.4. Контроль реализации проекта	<p>Знает риски осуществления проектного финансирования, отношения возвратности и платности привлекаемых в проект финансовых ресурсов</p> <p>Знает функцию контроля и мониторинга, процедуры контроля и мониторинга движения денежных потоков на всех стадиях жизненного цикла проекта</p> <p>Знает специфику комплекса вопросов по учету отраслевых и иных особенностей проекта и необходимость обеспечения независимого профессионального контроля хода и качества реализации проекта и движения денежных потоков</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) организации контроля и мониторинга хода и качества реализации проекта и движения денежных потоков</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления, предупреждения, устранения, страхования рисков</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) взаимодействия с участниками проекта по недопущению и устранению последствий рисков</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формирования системы контрольных показателей и определения их значений</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения рисков уменьшения дохода и капитала при неспособности выполнить финансовые обязательства в проектном финансировании</p>
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	<p>Знает критерии оценки эффективности реализации проекта в проектном финансировании</p> <p>Знает основные методы системного и стратегического анализа, методы и способы расчета критериальных показателей эффективности реализации проекта в проектном финансировании</p> <p>Знает факторы отрицательного влияния на показатели эффективности проектного финансирования и способы их нейтрализации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора методов стратегического анализа и оценки размера и направления движения денежных потоков при проектном финансировании, сравнения их с критериальными показателями проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) построения профиля риска проекта в зависимости от риска банка и обоснования целесообразности применения проектного финансирования для конкретного проекта и компании-исполнителя</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) расчета соотношения заемного и собственного капитала проектной компании в общем объеме финансирования проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения величины и динамика коэффициентов покрытия долга (интервальные и кумулятивные), характеризующих «запас прочности» проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки оперативных и стратегических планов по контролю и мониторингу факторов динамики показателей эффективности проектного финансирования и мероприятий по их реализации</p>
ПК-1.1 Выбор правовой, нормативно-технической и нормативно-методической документации в области ценообразования и стоимостного инжиниринга	<p>Знает основные информационные ресурсы, позволяющие осуществлять поиск действующей правовой, нормативно-технической и нормативно-методической документации</p> <p>Знает иерархию и виды нормативных документов, регламентирующих проектное финансирование</p> <p>Знает методику ценообразования и управления стоимостью инвестиционного проекта в рамках проектного финансирования на всех этапах его жизненного цикла</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки (основного уровня) поиска действующей нормативно-правовой документации с помощью информационных ресурсов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора правовой, нормативно-технической и нормативно-методической документации в области ценообразования и стоимостно-инжиниринга</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формирования бюджета проекта, оценку эффективности капиталовложений, сметное ценообразование, экспертизу сметной стоимости строительства, формирование стоимости строительства, стоимостной контроль процесса реализации проекта, анализ фактических затрат</p>
ПК-1.2 Определение основных процессов в составе управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает методические основы применения процессного подхода в проектном финансировании</p> <p>Знает внутренние источники (собственный капитал) и внешние источники (привлеченный и заемный капитал) финансирования инвестиционных проектов, быстроту их мобилизации, уровень риска неплатежеспособности и банкротства привлечения и использования, возможность привлечения средств в требуемых масштабах, возможность реализации независимого контроля за эффективностью использования инвестиционных ресурсов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) установления связи с участниками схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов при осуществлении капитальных вложений при реализации проектного финансирования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) оценки вариантов стоимости проекта при реализации проектного финансирования с учетом схемы финансирования и показателей эффективности проекта</p>
ПК-1.6 Сбор и систематизация информации об информационных ресурсах, формирующих информационное пространство реализации инвестиционно-строительных проектов	<p>Знает состав показателей, характеризующих процесс и эффективность проектного финансирования</p> <p>Знает принципы систематизации и определения показателей, характеризующих процесс и эффективность проектного финансирования</p> <p>Знает источники внешней и внутренней информации для характеристики проектного финансирования и формы их представления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки исходной информации для составления планов и реализации процесса проектного финансирования в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) представления систематизированной информации в форме планов и формах отчетности</p>
ПК-1.7 Определение ценообразующих факторов и параметров объекта капитального строительства	<p>Знает качественные и количественные характеристика объекта недвижимости, определяющие его стоимость</p> <p>Знает внешние и внутренние факторы динамики стоимости объекта недвижимости</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) количественного определения влияния внешних и внутренних факторов на величину и динамику денежных потоков при проектном финансировании объектов капитального строительства</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения влияния риска на стоимостные характеристики при проектном финансировании</p>
ПК-1.8 Составление обосновывающих документов для подтверждения сметных и фактических затрат по объекту капитального строительства	<p>Знает нормативно-правовые документы для обеспечения проектного финансирования</p> <p>Знает общие принципы планирования, структуру и содержание Бизнес-плана инвестиционного проекта</p> <p>Знает основные виды и условия формирования плановых и фактических затрат при использовании проектного финансирования в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования денежных потоков при разработке Бизнес-плана инвестиционного проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) подбора и представления обосновывающих документов для подтверждения затрат на привлечение капитала и формирование имущественного комплекса в рамках проектного финансирования объектов ИСС</p>
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и теку-	<p>Знает количественные и качественные методы управления финансовыми потоками бизнес-процессов на всех этапах жизненного цикла проекта</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора количественных и качественных методов управления размером, стоимостью и структурой собственного и заемного капитала из различных источников при реализации проектного финансирования на всех</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
<p>щими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками</p>	<p>этапах жизненного цикла проекта с учетом запланированных бизнес-процессов Имеет навыки (основного уровня) выбора количественных и качественных методов управления долгосрочными и текущими активами с учетом размера и структуры капитала, целей реализации проектного финансирования Имеет навыки (основного уровня) выбора количественных и качественных методов управления эффективностью капитала с учетом затрат и результатов проектного финансирования на всех этапах жизненного цикла проекта, целей проекта, стоимости капитала, чувствительности проекта, рисков и неопределенности реализации</p>
<p>ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками</p>	<p>Знает методы и инструменты организации бизнес-процессов на всех этапах жизненного цикла проектного финансирования Знает методы и инструменты проектного финансирования и построения модели корпоративной системы управления рисками Имеет навыки (основного уровня) выбора и применения методов налогообложения, самофинансирования, кредитования, лизинга, страхования, дисконтирования, трастовых и трансфертных операций, факторинга и др. при планировании, реализации и контроле денежных потоков для достижения целей проектного финансирования и снижения рисков Имеет навыки (основного уровня) выбора эффективных объектов инвестирования при реализации проектного финансирования, формирования сбалансированной по избранным параметрам программы финансирования, формирования инвестиционного портфеля и обеспечения реализации Имеет навыки (основного уровня) выбора финансовых инструментов (денежные средства, кредиты, облигации, депозитные сертификаты, векселя, форвардные контракты, фьючерсы, опционы, свопы и др., способы участия в уставном капитале) для снижения рисков на всех этапах жизненного цикла проектного финансирования объектов ИСС Имеет навыки (основного уровня) построения системы предупреждения, устранения и нейтрализации рисков и их последствий при проектном финансировании объектов ИСС</p>
<p>ПК-2.3 Выбор методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает методы управления корпоративными финансами при проектном финансировании для достижения стратегических целей роста стоимости компании и повышения конкурентных преимуществ Имеет навыки (основного уровня) формулирования стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы при проектном финансировании Имеет навыки (основного уровня) выбора методов формирования капитала из собственных и заемных источников, обоснования направлений и эффективности использования капитала с учетом риска и неопределенности достижения цели на каждом этапе жизненного цикла при проектном финансировании в ИСС</p>
<p>ПК-2.8 Оценка рисков предприятия инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает критерии оценки рисков предприятия инвестиционно-строительной сферы при проектном финансировании Имеет навыки (начального уровня) идентификации риска, оценки уровня риска и степени его влияния на показатели эффективности проектного финансирования в инвестиционно-строительной сфере</p>
<p>ПК-2.11 Определение процессов функционирования бюджетного управления предприятием инвестиционно-строительной сферы</p>	<p>Знает центры финансовой ответственности и методы проектирования будущих значений финансовых отчетов в проектном финансировании объектов ИСС Имеет навыки (начального уровня) составления финансовых планов и осуществления контроля выполнения планов на каждом этапе жизненного цикла при проектном финансировании Имеет навыки (начального уровня) установления взаимосвязи бюджетного управления при проектном финансировании в ИСС с системами управления денежными средствами, стратегического управления, управленческого учета и сквозного планирования</p>
<p>ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска</p>	<p>Знает систему экономических отношений предприятия при проектном финансировании по поводу формирования, распределения и использования фондов денежных средств Знает совокупность рисков отношений с контрагентами предприятия ИСС в процессе формирования денежных потоков при проектном финансировании Имеет навыки (начального уровня) систематизации и учета в расчетах взаимоотношений с государственными органами, налоговой системой, бюджетами, банками и</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>другими кредитными учреждениями, страховыми компаниями при формировании денежных притоков и оттоков в процессе реализации проектного финансирования в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) структурирования собственного и заемного капитала, внеоборотных и оборотных активов для обеспечения финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия ИСС и недопущения риска убытка и банкротства в процессе проектного финансирования</p>
<p>ПК-2.16 Определение состава мероприятий стратегического и тактического характера по осуществлению преобразований предприятия, ориентированных на рост его стоимости</p>	<p>Знает этапы реализации стратегии при проектном финансировании, направленной на рост конкурентных преимуществ и повышение стоимости предприятий ИСС</p> <p>Знает методы и приемы финансового менеджмента для управления денежными потоками при стратегическом и тактическом планировании роста стоимости предприятий ИСС при реализации проектного финансирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки и обоснования мероприятий по обеспечению качества финансового менеджмента, финансовой устойчивости и структуры капитала, дивидендной политики, направленных на рост стоимости предприятий ИСС при реализации проектного финансирования в стратегическом и тактическом периоде</p>
<p>ПК-2.17 Расчет показателей оценки эффективности инвестиционных проектов/ инвестиционного портфеля</p>	<p>Знает систему показателей оценки эффективности при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Знает методы и инструменты формирования эффективного инвестиционного портфеля при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Знает состав, назначение и роль форм финансовой отчетности в оценке эффективности инвестиционных проектов и инвестиционного портфеля при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора методов и показателей оценки эффективности инвестиционных проектов и инвестиционного портфеля при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей эффективности на основе форм финансовой отчетности без учета и с учетом фактора времени</p>
<p>ПК-3.1 Определение базовых принципов формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС в целях повышения стоимости бизнеса</p>	<p>Знает базовые принципы формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС при проектном финансировании в целях повышения стоимости бизнеса</p> <p>Знает методы и инструменты учета фактора риска формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС при проектном финансировании в целях повышения стоимости бизнеса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения цели и задач формирования эффективного инвестиционного портфеля предприятия ИСС при проектном финансировании в целях повышения стоимости бизнеса и конкурентных преимуществ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) обоснования доходов и расходов предприятия ИСС, источников и структуры финансовых ресурсов для формирования эффективного инвестиционного портфеля предприятия ИСС при проектном финансировании достижения цели повышения стоимости бизнеса и конкурентных преимуществ</p>
<p>ПК-3.2 Определение подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур</p>	<p>Знает подходы к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Знает источники формирования инвестиционных ресурсов при реализации проектного финансирования в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения собственных, заемных и привлеченных источников для формирования инвестиционных ресурсов при реализации проектного финансирования в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения необходимого объема финансирования, стоимости финансовых ресурсов, риска их привлечения при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления графика финансирования, выбора формы финансирования и контроля хода его реализации при проектном финансировании в ИСС</p>
<p>ПК-3.3 Оценка тенденций развития рынка заимствований финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной и инвестицион-</p>	<p>Знает финансовые рынки и принципы их функционирования, факторы динамики объемов и стоимости финансовых ресурсов на финансовых рынках</p> <p>Знает методы анализа финансовых рынков и выбора варианта заимствования финансовых ресурсов для оптимизации затрат и результатов, снижения рисков заимствования при проектном финансировании предприятия инвестиционно-</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>строительной сферы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения аналитических исследований и обоснования выбора финансовых инструментов заимствования на финансовых рынках для достижения целей роста стоимости предприятия ИСС и его конкурентных преимуществ при проектном финансировании</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки стратегических планов предприятий ИСС на основе оценки направлений развития финансовых рынков для снижения рисков и неопределенности при проектном финансировании</p>
ПК-3.4 Организация и контроль процессов управления долговой нагрузкой, а также своевременного исполнения долговых обязательств, включая налоговые обязательства	<p>Знает порядок определения долговой нагрузки предприятия ИСС при проектном финансировании</p> <p>Знает зоны ответственности и масштаб деятельности, стандарты управления проектами и документы, регламентирующие контрольные функции предприятия ИСС при проектном финансировании</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) системы контроля движения денежных потоков и их структурирования в бюджетах для обеспечения платежеспособности и ликвидности предприятия ИСС, не допущения риска банкротства при проектном финансировании</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки бюджетов и системы бюджетирования для контроля притоков и оттоков денежных средств и обеспечения своевременного исполнения долговых обязательств при проектном финансировании</p>
ПК-3.6 Оценка перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает методы и приемы разработки и оценки перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы, а также факторы динамики плановых показателей и рисков при проектном финансировании</p> <p>Знает принципы разработки управленческих решений по формированию, распределению и использованию фондов денежных средств при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения аналитического исследования перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы для принятия управленческих решений по обеспечению достижения целей проектного финансирования и контроля их реализации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения количественных значений показателей эффекта и эффективности деятельности предприятия ИСС при проектном финансировании, характеристики текущего финансового положения, оценки различных вариантов инвестирования с учетом степени риска и получаемого дохода</p>
ПК-3.7 Выбор методического подхода к управлению инвестиционным портфелем предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает методы формирования и управления инвестиционным портфелем предприятия инвестиционно-строительной сферы при проектном финансировании</p> <p>Знает основы управления инвестиционным портфелем, логику разработки стратегии управления инвестиционным портфелем при проектном финансировании</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов и инструментов отбора проектов в портфель и анализа хода его реализации при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения теории Г.Марковица и модели САРМ для управления инвестиционным портфелем предприятия ИСС при проектном финансировании</p>
ПК-3.11 Определение базовых принципов формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС в целях повышения стоимости бизнеса	<p>Знает базовые принципы формирования инвестиционного портфеля предприятия ИСС при проектном финансировании</p> <p>Знает риски инвестиционного портфеля и их влияние на стоимость предприятия ИСС</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов финансирования проекта с учетом стоимости капитала и рисков проекта для обеспечения роста стоимости предприятия ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления рисков и разработки плана распределения рисков при формировании инвестиционного портфеля при проектном финансировании в ИСС</p>
ПК-4.4 Выбор финансовых продуктов и услуг, ориентированных на потребности и интересы клиентов	<p>Знает методы и логику выбора финансовых продуктов и услуг при реализации проектного финансирования в ИСС</p> <p>Знает особенности и инструменты кредитования предприятий ИСС с учетом вида деятельности, интересов участников проектного финансирования и целей проектного финансирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования акций, финансовых ресурсов различных фондов, ипотеки и страховых полисов в качестве финансовых продуктов</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>при проектном финансировании в ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования денежных потоков при использовании эскроу-счет при ипотечном кредитовании предприятий ИСС, определения средневзвешенной ставки в зависимости от суммы средств на эскроу-счете</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) обоснования привлечения средств государства для проектного финансирования в ИСС в зависимости от объекта строительства (жилищного, социального, экологического, бизнес-объекта)</p>
ПК-5.5 Обоснование перспектив проведения исследований в менеджменте и смежных областях	<p>Знает тенденции развития процессов управления в проектном финансировании предприятий ИСС</p> <p>Знает особенности развития экономических процессов и возможности обеспечения эффективности долгосрочных вложений денежных средств на основе проектного финансирования с целью укрепления конкурентных позиций и роста стоимости предприятия ИСС и реализации инновационных решений при контроле рисков</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) обоснования эффективности долгосрочных вложений денежных средств на основе проектного финансирования с целью укрепления конкурентных позиций и роста стоимости предприятия ИСС</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения исследований рисков проектного финансирования и формирования системы защиты от рисков с целью укрепления конкурентных позиций и роста стоимости предприятия ИСС</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.01	Системное управление рисками предприятия инвестиционно-строительной сферы
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единицы (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области риск-менеджмента как вида корпоративной деятельности, направленной на повышение стоимости компании, комплексного представления о механизме и способах защиты предприятий от рисков различной природы, о возможностях страхования рисков бизнеса

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Знает методы поиска, обработки и представления информации о рыночной ситуации, статистических данных с использованием информационно-коммуникационных технологий Имеет навыки (основного уровня) использования информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации о рыночной ситуации, статистических данных
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	Знает количественные и качественные методы управления рисками Имеет навыки (основного уровня) применения количественных и качественных методов управления рисками
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	Знает методы и инструменты организации системы управления рисками на предприятии ИСС Имеет навыки (начального уровня) построения модели корпоративной системы управления рисками на предприятии ИСС
ПК-2..3 Выбор методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает методы управления финансовыми рисками предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (основного уровня) применения методов управления финансовыми рисками предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.8 Оценка рисков предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает количественные и качественные методы оценки рисков предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (основного уровня) применения количественных и качественных методов оценки рисков предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.9 Разработка организационной модели внутреннего контроля и управления рисками на пред-	Имеет навыки (начального уровня) разработки организационной модели интегрированного управления рисками на предприя-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
приятии инвестиционно-строительной сферы	тии инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.14 Составление алгоритма, отражающего последовательность и состав мероприятий по разработке и внедрению систем мониторинга и управления стоимостью предприятия, а также процесса оценки и мониторинга рисков	Имеет навыки (начального уровня) описания процессов оценки и мониторинга рисков
ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска	Знает особенности финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска Имеет навыки (основного уровня) выбора метода оценки и управления финансовыми рисками
ПК-5.2 Выбор современных методов и приемов исследования финансов	Знает современные методы анализа финансовых рисков Имеет навыки (основного уровня) анализа финансовых рисков
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) выявления проблем и рисков в процессе управления финансово-хозяйственной деятельностью предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-5.5 Обоснование перспектив проведения исследований в менеджменте и смежных областях	Имеет навыки (начального уровня) оценки состояния и перспектив развития системы риск-менеджмента на предприятии ИСС

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.02	Финансовое консультирование предприятий инвестиционно-строительной сферы
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единицы (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области современной теории и практики управленческого консультирования, изучение основных моделей управленческого консультирования, их специфических особенностей, необходимых при решении управленческих проблем

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Знает основные критерии описания проблемной ситуации Имеет навыки (начального уровня) описания проблемной ситуации
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей, указывающих на наличие проблемной ситуации
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Знает методы поиска, обработки и представления информации, характеризующей анализируемое предприятие
УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Знает методы получения первичной информации Имеет навыки (начального уровня) определения состав аналитических материалов для исследования системы менеджмента организации
УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Знает методы анализа полученных первичных данных
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Знает основные этапы управленческого консультирования Знает формы организации консультационной деятельности
УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов исследования системы менеджмента организации для целей управленческого консультирования
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	Знает количественные и качественные методы управления финансами предприятия Имеет навыки (основного уровня) выбора количественных и качественных методов управления финансами предприятия
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	Знает количественные и качественные методы управления рисками Имеет навыки (основного уровня) применения количественных и качественных методов управления рисками
ПК-2.3 Выбор методов управления корпора-	Знает методы и инструменты организации системы управления фи-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
тивными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы	нансами Имеет навыки (начального уровня) выбора методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска	Знает особенности финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (основного уровня) выбора метода управления финансовыми отношениями предприятий инвестиционно-строительной сферы
ПК-3.6 Оценка перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает способы оценки перспективных и текущих планов предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (начального уровня) оценки перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-4.4 Выбор финансовых продуктов и услуг, ориентированных на потребности и интересы клиентов	Знает способы исследования финансов организации Имеет навыки (начального уровня) использовать формы финансовой и налоговой отчетности для формирования информационной базы финансового консалтинга Имеет навыки (начального уровня) выбора финансовых продуктов и услуг, ориентированных на потребности и интересы клиентов
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) выявления проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единицы (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области социальной и психологической подготовки лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде через становление навыков самоорганизации и саморазвития.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	Знает способы определения уровня самооценки
	Знает способы определения уровня личных притязаний
	Имеет навыки (начального уровня) самодиагностики для определения уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	Знает критерии выбора личностных ресурсов для осуществления цели
	Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей
	Имеет навыки (начального уровня) применения методов и средств обучения, самообразования и самоконтроля для своего профессионального и личностного развития
УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) оценки собственного ресурсного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) применения психологических техник для вхождения в ресурсное состояние
ПК-5.7 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	Знает компоненты самоорганизации и место (специфику) контроля в ее структуре
	Знает правила и механизмы осуществления организационных коммуникаций
	Имеет навыки (начального уровня) самодиагностики личностных возможностей в профессиональной деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) осуществления самоконтроля при выполнении индивидуальной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.02.01	Бюджетирование в системе корпоративных финансов
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	8 зачётных единиц (288 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня усвоения компетенций обучающегося в области бюджетного управления на предприятиях ИСС

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.8 Составление обосновывающих документов для подтверждения сметных и фактических затрат по объекту капитального строительства	Знает взаимосвязь сметных расчетов и бюджетов организации инвестиционно-строительной сферы Знает принципы составления бюджета производства (бюджета строительства) на основании сметных расчетов Знает принципы проведения план-факторного анализа
	Имеет навыки (начального уровня) проведения план-факторного анализа бюджетов
ПК-2.5 Определение принципов и подходов к организации учетного пространства предприятия инвестиционной строительной сферы	Знает взаимосвязь бюджетирования и управленческого учета на предприятии
	Имеет навыки (начального уровня) составления справочников для целей управленческого учета и бюджетирования
ПК-2.10 Выбор методики разработки бюджетов предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает основные методы разработки бюджетов предприятия инвестиционно-строительной сферы
	Имеет навыки (основного уровня) выбора метода разработки бюджетов предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.11 Определение процессов функционирования бюджетного управления предприятием инвестиционно-строительной сферы	Знает основные процессы функционирования бюджетного управления предприятием инвестиционно-строительной сферы
	Имеет навыки (начального уровня) организации процессов функционирования бюджетного управления предприятием инвестиционно-строительной сферы на основе регламентов
ПК-2.12 Определение методических требований к организации бюджетного контроля на предприятии инвестиционно-строительной сферы	Знает основные требования к организации бюджетного контроля на предприятии
	Имеет навыки (начального уровня) организации бюджетного контроля на предприятии на основе регламентов
ПК-2.17 Расчет показателей оценки эффективности инвестиционных проектов/ инвестиционного портфеля	Знает основные показатели оценки эффективности инвестиционных проектов
	Имеет навыки (начального уровня) отбора инвестиционных проектов на основе основных показателей оценки эффективности представленных в инвестиционном бюджете, финансовых бюджетах
ПК-3.6 Оценка перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-	Знает способы оценки перспективных и текущих планов предприятия инвестиционно-строительной сферы на основе финан-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
строительной сферы	совых бюджетов Имеет навыки (начального уровня) оценки перспективных и текущих планов предприятия инвестиционно-строительной сферы на основе финансовых бюджетов
ПК-5.2 Выбор современных методов и приемов исследования финансов	Знает способы исследования финансов организации с помощью системы бюджетирования и управленческого учета Имеет навыки (основного уровня) исследования финансов организации на основе использования управленческих статей анализа (справочников)

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.02.02	Специальные разделы финансового менеджмента
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	8 зачётных единиц (288 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области ипотечного кредитования и финансового лизинга

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	Знает содержательные характеристики рынка ипотечных ценных бумаг, Знает основные технологии лизинга как формы кредита и долгосрочного финансирования, методы их расчета Знает основные технологии ипотечной сделки и ипотечного кредитования Имеет навыки (начального уровня) определения оценочных показателей ипотечных и лизинговых операций
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	Знает основные нормативные и методические документы, регулирующие отношения в области ипотеки и лизинга, Знает сущность, содержание, формы и механизмы реализации ипотеки и лизинга Знает сущность, содержание, формы и механизмы реализации лизинга Имеет навыки (начального уровня) обоснования решения о необходимости, формах, видах, механизмах ипотечных и лизинговых отношений Имеет навыки (начального уровня) обоснования решения о необходимости, формах, видах, механизмах лизинговых отношений
ПК-2.3 Выбор методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) выбора и обоснования выбора метода управления корпоративными финансами
ПК-2.15 Систематизация и обобщение особенностей финансовых отношений предприятий инвестиционно-строительной сферы с учетом фактора риска	Знает порядок оформления ипотечной сделки Знает базовые положения лизингового договора и условия его формирования Имеет навыки (начального уровня) оценки факторов риска по ипотечным и лизинговым сделкам
ПК-3.2 Определение подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур	Знает подходы к формированию эффективных схем по использованию механизмов ипотечных и лизинговых операций с позиции управления стоимостью бизнеса Имеет навыки (начального уровня) определения эффективных управленческих решений по использованию механизмов ипотечных и лизин-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	говых операций с позиции роста стоимости бизнеса
ПК-3.4 Организация и контроль процессов управления долговой нагрузкой, а также своевременного исполнения долговых обязательств, включая налоговые обязательства	<p>Знает алгоритм выдачи ипотечного кредита</p> <p>Знает процесс управления финансовым лизингом на предприятии.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) описания процесса управления финансовым лизингом на предприятии.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления алгоритма выдачи ипотечного кредита.</p>
ПК-3.6 Оценка перспективных и текущих финансовых планов предприятия инвестиционно-строительной сферы	<p>Знает подходы к формированию эффективных схем по использованию механизмов ипотечных и лизинговых операций с позиции разработки финансовых планов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки влияния выбранной схемы по использованию механизма ипотечной и/или лизинговой операции с позиции разработки финансовых планов</p>
ПК-4.4 Выбор финансовых продуктов и услуг, ориентированных на потребности и интересы клиентов	Имеет навыки (начального уровня) определения оценочных показателей ипотечных и лизинговых операций

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.О.01(Н)	Учебная научно-исследовательская работа
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единицы (144 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области научно-исследовательской деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Знает основы анализа, систематизации и структурирования научных знаний Имеет навыки (начального уровня) формулирования проблемной ситуации и описания ее основных характеристик
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Имеет навыки (начального уровня) сопоставления фактов и выявления релевантных связей между составными частями процесса
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Имеет навыки (начального уровня) поиска, выбора и обобщения информации по изучаемой проблеме
УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Знает методы оценки адекватности и достоверности информации
УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Имеет навыки (начального уровня) оценки адекватности и достоверности информации
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов анализа проблемной ситуации
УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	Имеет навыки (начального уровня) формирования предложений с целью улучшения проблемной ситуации
УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках	Знает информационные технологии, используемые для сбора и обработки информации
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Имеет навыки (основного уровня) выбора информационных технологий для поиска и выбора информации, ее обобщения и систематизации
УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	Имеет навыки (начального уровня) ведения научной дискуссии по рассматриваемой проблеме в ходе публичного представления и защиты результатов проведенного исследования
ОПК-1.2 Определение сущностных характеристик стратегических изменений организации	Знает стратегии решения профессиональных задач Имеет навыки (начального уровня) выбора стратегии решения профессиональных задач
ОПК-1.3 Определение факторов инновационного развития и принципов экономической оценки управленческой деятельности	Знает состав факторов инновационного развития и принципов экономической оценки управленческой деятельности Имеет навыки (начального уровня) определения факторов инновационного развития и принципов экономической оценки управленческой деятельности по направлению научного поиска
ОПК-1.4 Выбор методов проведения экономи-	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов проведения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ческого, управленческого и/или стратегического анализа	экономического, управленческого и/или стратегического анализа в соответствии с темой исследования
ОПК-1.7 Определение базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления	Знает базовые характеристики и содержательную направленность процессов улучшения управления Имеет навыки (начального уровня) определения базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления по направлению научного поиска
ОПК-1.8 Определение экономических аспектов управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы	Знает экономические аспекты управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (начального уровня) определения экономических аспектов управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы
ОПК-1.9 Выбор критериев, факторов и показателей экономической оценки систем менеджмента, адекватных управленческой ситуации	Имеет навыки (начального уровня) выбора системообразующих факторов систем управления как объекта исследования
ОПК-1.12 Определение экономического содержания инновационного процесса, условий и результатов его реализации	Знает экономическое содержание инновационного процесса, условия и результаты его реализации Имеет навыки (начального уровня) определения экономического содержания инновационного процесса, условий и результатов его реализации
ОПК-2.6 Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления результатов решения управленческих и исследовательских задач	Знает типовые методы и способы решения профессиональных задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения Имеет навыки (начального уровня) использования информационно-коммуникационных технологий для оформления результатов решения управленческих и исследовательских задач
ОПК-3.1 Определение факторов динамики конкуренции предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) определения конкурентного поля объекта исследования
ОПК-3.8 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи	Знает методы исследований и диагностики деятельности организации, применяемые в российской и зарубежной практике Имеет навыки (начального уровня) разработки сценариев развития управленческой ситуации
ОПК-4.5 Анализ конкурентов, акторов, факторов и сегментации рынка инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) анализа поведения экономических агентов и рынков в инвестиционно-строительной сфере
ОПК-5.1 Определение алгоритма проведения научного исследования в менеджменте и смежных областях	Имеет навыки (начального уровня) определения алгоритма проведения научного исследования в менеджменте и смежных областях
ОПК-5.2 Выбор способа сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследований в профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследования в соответствии с поставленными целями и задачами
ОПК-5.3 Систематизация информации из источников, содержащих результаты научных исследований в менеджменте и смежных областях в соответствии с поставленной задачей	Имеет навыки (начального уровня) критического анализа источников, содержащих результаты научных исследований в менеджменте и смежных областях Имеет навыки (основного уровня) подготовки обзоров с применением различных методов систематизации и визуализации представляемых результатов
ОПК-5.4 Выявление перспективных направлений научных исследований в менеджменте и смежных областях	Имеет навыки (начального уровня) выявления перспективных направлений научных исследований в менеджменте и смежных областях
ОПК-5.5 Выявление проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию	Имеет навыки (начального уровня) выявления проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию
ОПК-5.6 Формулирование и обобщение методических подходов к решению проблемы в управленческих процессах, подлежащих ис-	Имеет навыки (начального уровня) применения методов, механизмов и инструментария проведения научных исследований по направлению научного поиска

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
следованию	
ПК-5.3 Сбор, обработка, анализ информации по результатам систематизации теоретических исследований и методических подходов	Имеет навыки (начального уровня) подготовки аналитических материалов по результатам проведения исследований по направлению научного поиска
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) выявления проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы по направлению научного поиска
ПК-5.6 Документирование результатов исследований, оформление отчетной документации	Знает стандарты и правила представления результатов научного исследования Знает способы и приемы представления результатов исследований Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформления отчетной документации в соответствии со стандартами и правилами представления результатов научного исследования

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.О.02(П)	Производственная практика, организационно-управленческая, практика по профилю профессиональной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управленческой деятельности на основе систематизации, углубления и закрепления профессиональных знаний, полученных в ходе теоретической и методологической подготовки обучающегося..

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование результата обучения (показателя оценивания))
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) формулирования проблемной ситуации и описания ее основных характеристик применительно к объекту исследования
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Имеет навыки (основного уровня) сопоставления фактов и выявления релевантных связей между составными частями процесса
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации по объекту исследования для проведения управленческой диагностики
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) формирования предложений с целью улучшения проблемной ситуации применительно к объекту исследования
ОПК-1.4 Выбор методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов проведения экономического, управленческого и/или стратегического анализа
ОПК-1.7 Определение базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления	Имеет навыки (начального уровня) определения базовых характеристик и содержательной направленности процессов улучшения управления на объекте исследования
ОПК-1.8 Определение экономических аспектов управленческого процесса применительно к условиям функционирования предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) определение экономических аспектов управленческого процесса на объекте исследования
ОПК-1.9 Выбор критериев, факторов и показателей экономической оценки систем менеджмента, адекватных управленческой ситуации	Имеет навыки (начального уровня) выбора критериев, факторов и показателей экономической оценки системы управления объекта исследования
ОПК-1.11 Выбор процессного, ситуационного, системного, функционального подхода управления	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов и инструментов количественного и качественного анализа процессов управления
ОПК-3.3. Оценки степени пригодности ресурсов и способностей компании для обеспечения устойчивого стратегического преимущества	Имеет навыки (начального уровня) применения методов стратегического анализа для разработки стратегических, тактических и управленческих решений
ОПК 3.4 Обоснование оценочных критериев эффек-	Имеет навыки (начального уровня) обоснования оценоч-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование результата обучения (показателя оценивания))
тивности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	ных критериев эффективности управленческого процесса и деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ОПК-3.6 Определение типовых моделей и технологий в конкретных управленческих ситуациях организационного проектирования	Имеет навыки (начального уровня) определения типовых моделей и технологий в конкретных управленческих ситуациях организационного проектирования
ОПК-3.7 Разработка и обоснование организационно-управленческого и/или экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом интересов стейкхолдеров предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) определения финансовых механизмов взаимодействия участников инвестиционно-строительной сферы во внешней и внутренней среде с учетом иерархической структуры управления
ОПК-3.9 Определение факторов организационной эффективности и организационного развития	Имеет навыки (основного уровня) определения факторов организационной эффективности и организационного развития
ОПК-5.2 Выбор способа сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследований в профессиональной деятельности	Имеет навыки (основного уровня) сбора, обработки, подготовки и использования информации экономических, социальных, статистических и других видов исследования в профессиональной деятельности
ОПК-5.5 Выявление проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию	Имеет навыки (основного уровня) выявления проблемы в управленческих процессах объекта исследования
ОПК-5.6 Формулирование и обобщение методических подходов к решению проблемы в управленческих процессах, подлежащих исследованию	Имеет навыки (основного уровня) ретроспективной и перспективной оценки результатов исследований проблем управления, полученных отечественными и зарубежными авторами Имеет навыки (основного уровня) обобщения методических подходов к решению проблемы в управленческих процессах объекта исследования
ПК-2.4 Идентификация методов финансового анализа для оценки финансового положения предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) применения методов финансового анализа для оценки финансового положения предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.5 Определение принципов и подходов к организации учетного пространства предприятия инвестиционной строительной сферы	Знает состав финансовой отчетности предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (основного уровня) использования управленческой и финансовой отчетности предприятия инвестиционной строительной сферы
ПК-5.1 Проведение финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) проведения финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-5.6 Документирование результатов исследований, оформление отчетной документации	Знает стандарты и правила представления результатов научного исследования Знает способы и приемы представления результатов исследований Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформления отчетной документации в соответствии со стандартами и правилами

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.01(Н)	Производственная научно-исследовательская работа
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области научно-исследовательской деятельности, получение им опыта профессиональной деятельности в области проведения научных исследований в сфере управления финансами предприятий инвестиционно-строительной сферы..

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	Имеет навыки (основного уровня) использования количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.3 Выбор методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов воздействия на стоимостнообразующие факторы и формирования совокупности эффективных схем финансирования проектов развития предприятия
ПК-5.2 Выбор современных методов и приемов исследования финансов	Имеет навыки (основного уровня) определения цели и задач проведения исследования в области управления финансами предприятия инвестиционно-строительной сферы Имеет навыки (основного уровня) выбора современных методов и приемов исследования в области управления финансами предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-5.3 Сбор, обработка, анализ информации по результатам систематизации теоретических исследований и методических подходов	Имеет навыки (основного уровня) подготовки аналитических материалов по результатам проведения исследований по направлению научного поиска Имеет навыки (основного уровня) составления программы проведения исследований и определения потребности в ресурсах для реализуемой программы Имеет навыки (основного уровня) систематизации и обобщения особенностей финансовых отношений предприятий в организации управления их стоимостью в современных условиях

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	<p>Имеет навыки (основного уровня) обоснования актуальности и практической значимости управления финансами и стоимостью компании в обеспечении стратегических преимуществ компании</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выявления проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы по направлению научного поиска</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения последовательности и состава мероприятий по применению и адаптации положений по управлению стоимостью бизнеса</p>
ПК-5.5 Обоснование перспектив проведения исследований в менеджменте и смежных областях	<p>Имеет навыки (основного уровня) формулирования выводов по результатам исследования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) определения стоимостнообразующих факторов и совокупности эффективных схем финансирования проектов развития предприятия</p>
ПК-5.6 Документирование результатов исследований, оформление отчетной документации	<p>Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформления отчетной документации в соответствии со стандартами и правилами представления результатов научного исследования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) представления и защита результатов проведенных исследований</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.02(П)	Производственная практика, исполнительская
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц (216 академических часов)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управленческой деятельности на основе систематизации, углубления и закрепления профессиональных знаний, полученных в ходе теоретической и методологической подготовки обучающегося, приобретения опыта самостоятельной практической деятельности на предприятиях и организациях инвестиционно-строительной сферы.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование результата обучения (показателя оценивания))
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Имеет навыки (основного уровня) формулирования цели и постановки задач результатов исследования в рамках индивидуального задания
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для реализации проектного решения в рамках индивидуального задания
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) разработки состава управленческих мероприятий в рамках проектного решения
УК-2.4. Контроль реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) контроля показателей деятельности объекта исследования при реализации управленческих мероприятий в рамках проектного решения
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности управленческих мероприятий деятельности управляющей организации в рамках проектного решения
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	Имеет навыки (основного уровня) использования количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.4 Идентификация методов финансового анализа для оценки финансового положения предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) применения методов финансового анализа для оценки финансового положения предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-5.1 Проведение финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-	Имеет навыки (основного уровня) проведения финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование результата обучения (показателя оценивания))
строительной сферы	
ПК-5.6 Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации	Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформления отчётной документации в соответствии со стандартами и правилами

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.03(Пд)	Производственная практика, преддипломная
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.04.02 Менеджмент	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Финансовый менеджмент на предприятиях инвестиционно-строительной сферы	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины	12 зачетных единиц (432 академических часа)	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области профессиональной управленческой деятельности, закрепление профессиональных знаний, полученных в ходе теоретической и методологической подготовки, конкретизации и актуализации теоретико-методологической и информационной базы написания ВКР, выполнение ВКР.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) формулирования проблемной ситуации и описания ее основных характеристик
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Имеет навыки (основного уровня) сопоставления фактов и выявления релевантных связей между составными частями процесса
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Имеет навыки (основного уровня) поиска, выбора и обобщения информации по изучаемой проблеме
УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) оценки адекватности и достоверности информации
УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов анализа проблемной ситуации
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) составления структурно-логической схемы исследования
УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) формирования состава управленческих мероприятий
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Имеет навыки (основного уровня) формулирования цели и постановки задач результатов исследования в рамках индивидуального задания
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для реализации проектного решения в рамках индивидуального задания
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) разработки состава управленческих мероприятий в рамках проектного решения
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности управленческих мероприятий деятельности управляющей организации в рамках проектного решения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Имеет навыки (основного уровня) использования информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации
УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	Имеет навыки (основного уровня) представления результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях
УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	Имеет навыки (основного уровня) ведения академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ
ПК-2.1 Выбор количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками	Имеет навыки (основного уровня) использования количественных и качественных методов управления собственным и заемным капиталом корпорации, долгосрочными и текущими активами, стоимостью капитала, эффективностью инвестиций, управления финансированием бизнес-процессов и управления рисками
ПК-2.2 Выбор методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, включая построение модели корпоративной системы управления рисками	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов и инструментов организации финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.3 Выбор методов управления корпоративными финансами для решения стратегических задач увеличения стоимости и конкурентных преимуществ предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов воздействия на стоимостнообразующие факторы и формирования совокупности эффективных схем финансирования проектов развития предприятия
ПК-2.4 Идентификация методов финансового анализа для оценки финансового положения предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) применения методов финансового анализа для оценки финансового положения предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-2.16 Определение состава мероприятий стратегического и тактического характера по осуществлению преобразований предприятия, ориентированных на рост его стоимости	Имеет навыки (основного уровня) определения состава мероприятий стратегического и тактического характера по осуществлению преобразований предприятия, ориентированных на рост его стоимости
ПК-3.2 Определение подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов с участием корпоративных структур	Имеет навыки (основного уровня) определения подходов к формированию эффективных схем финансирования инвестиционных, инновационных и социально-ориентированных проектов
ПК-5.1 Проведение финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (основного уровня) проведения финансового анализа деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы
ПК-5.3 Сбор, обработка, анализ информации по результатам систематизации теоретических исследований и методических подходов	Имеет навыки (начального уровня) подготовки аналитических материалов по результатам проведения исследований по направлению научного поиска
ПК-5.4 Выявление проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы	Имеет навыки (начального уровня) выявления проблем и рисков финансово-хозяйственной деятельности и процессов управления предприятиями инвестиционно-строительной сферы по направлению научного поиска
ПК-5.6 Документирование результатов исследований, оформление отчетной документации	Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформления отчетной документации в соответствии со стандартами и правилами