

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

АННОТАЦИИ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

| | |
|---|--|
| Код направления подготовки / специальности | 38.04.01 |
| Направление подготовки / специальность | Экономика |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы |
| Уровень образования | магистратура |

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

| Шифр | Наименование дисциплины |
|-----------------------------------|---|
| Блок 1 Дисциплины (модули) | |
| | Обязательная часть |
| Б1.О.01 | Лидерство и управление командой |
| Б1.О.02 | Иностранный язык в профессиональной сфере |
| Б1.О.03 | Методологические аспекты исследования и моделирования экономических процессов |
| Б1.О.04 | Теория и практика развития отраслевых рынков |
| Б1.О.05 | Управление инвестиционно-строительными проектами |
| Б1.О.06 | Информационно-аналитические технологии в экономике |
| | Часть, формируемая участниками образовательных отношений |
| Б1.В.01 | Отраслевой маркетинг и цифровая экономика |
| Б1.В.02 | Методология ценообразования в реальном секторе экономики |
| Б1.В.03 | Девелопмент в строительной отрасли |
| Б1.В.04 | Антикризисное управление |
| Б1.В.05 | Обеспечение качества и конкурентоспособности продукции строительных предприятий |
| Б1.В.06 | Организационное и документационное обеспечение деятельности строительной организации |
| Б1.В.07 | Корпоративные финансы |
| Б1.В.08 | Устойчивое развитие инвестиционно-строительного комплекса |
| Б1.В.ДВ.01 | Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1) |
| Б1.В.ДВ.01.01 | Аудит инвестиционно-строительных проектов |
| Б1.В.ДВ.01.02 | Анализ и финансовое моделирование инвестиционно-строительных проектов |
| Б1.В.ДВ.02 | Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2) |
| Б1.В.ДВ.02.01 | Предпринимательская деятельность в строительной отрасли |
| Б1.В.ДВ.02.02 | Инновационная деятельность в инвестиционно-строительном комплексе |
| Б1.В.ДВ.02.03 | Стратегическое планирование |
| Б1.В.ДВ.03 | Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3) |
| Б1.В.ДВ.03.01 | Управление рисками в инвестиционно-строительной сфере |
| Б1.В.ДВ.03.02 | Управление финансовыми рисками в строительстве |
| Б1.В.ДВ.03.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---------------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.01 | Лидерство и управление командой |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Лидерство и управление командой» является формирование компетенций обучающегося в области развития и реализации лидерского потенциала, командной деятельности и управления командной работой, межкультурного профессионального взаимодействия, самоорганизации и профессионального развития с учетом интенсивной цифровизации общества.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-3.1. Разработка целей и плана работы команды в соответствии с целями проекта, определение стратегии работы, контроль их реализации | Знает характеристики высокоэффективной команды Знает методы планирования работы команды Знает способы принятия решений в условиях неопределенности |
| УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников | Знает стадии развития команды Знает функциональные и ролевые критерии отбора участников Имеет навыки (начального уровня) идентифицировать роли членов команды по внешним признакам Имеет навыки (начального уровня) отбирать ведущие командные роли в зависимости от поставленной задачи |
| УК-3.3. Выработка правил командной работы и способов мотивации членов команды | Знает роль правил в командной работе Знает характеристики трудовых мотиваторов Имеет навыки (начального уровня) составления и анализа мотивационного профиля |
| УК-3.4. Выбор способа и стиля руководства командой на разных этапах ее развития (в том числе с использованием цифровых средств) | Знает стили руководства и лидерства Знает технологии организации работы удаленной команды Имеет навыки (начального уровня) выбирать стиль управления командой Имеет навыки (основного уровня) использования цифровых средств при выполнении работы |
| УК-4.3. Выбор | Знает виды речевого и эмоционального влияния |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия | Знает способы противодействия влиянию Имеет навыки (начального уровня) распознавания способа и стратегии влияния Имеет навыки (начального уровня) выбора адекватного способа противодействия влиянию |
| УК-5.1. Выявление возможных межкультурных противоречий в профессиональном взаимодействии | Знает виды субкультурных групп в организации Знает проявление субкультурных противоречий в поликультурных профессиональных группах Знает особенности интеграции иностранных сотрудников Имеет навыки (начального уровня) разработки программы адаптации иностранных сотрудников |
| УК-5.2. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму | Знает способы поведения в конфликтной ситуации в поликультурной организации Знает требования законодательства в сфере противодействия терроризму Имеет навыки (начального уровня) выбора способа поведения в поликультурной конфликтной ситуации |
| УК-6.1. Использование технологий самосовершенствования для развития лидерских навыков | Знает технологию развития эмоциональной компетентности Знает технологии подготовки публичного выступления Знает способы активизации критического мышления Имеет навыки (начального уровня) определения эмоционального состояния Имеет навыки (начального уровня) выбора адекватного способа эмоциональной саморегуляции |
| УК-6.2. Выбор приоритетов собственной профессиональной деятельности | Знает связь карьерного пути и лидерства в организации Имеет навыки (начального уровня) выбора стратегии лидерского поведения |
| УК-6.3. Выстраивание траектории профессионального роста с учетом самооценки и требований рынка труда (в том числе с использованием цифровых средств) | Знает способы определения актуального уровня самооценки Знает роль и место лидера в организации Знает виды лидеров в организации Знает инструменты развития сотрудников организации Знает цифровые инструменты для самоорганизации |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|---|
| Социально-психологические инструменты лидера | Тема 1. Лидеры: проявление в профессиональной деятельности Роль и место лидера в организации, организационная культура лидерства. Виды лидеров в организации. Классические стили лидерства и индивидуальный стиль деятельности управленца. Карьерный путь к лидерству в |

| | |
|---|---|
| | <p>организации. Как лидерство помогает организации процветать в нестабильных условиях</p> <p>Тема 2. Власть и влияние Власть как общественное и психологическое явление. Видимые и невидимые источники власти. Психологическое доминирование. Речевое и эмоциональное влияние. Способы противодействию влиянию. Стратегии влияния. Риторика, как искусство речевого воздействия</p> <p>Тема 3. Профессиональные soft skills руководителя и лидера Мягкие навыки лидера. Критическое мышление. Способы принятия решения в условиях неопределенности. Инструменты лидера для развития подчиненных. Использование трудовых мотиваторов</p> <p>Тема 4. Профессиональная коммуникация Коммуникация, влияющая на эффективность деятельности компании. Подготовка и проведение публичных выступлений. Риторика, как искусство речевого воздействия</p> <p>Тема 5. Технологии саморазвития лидерских компетенций Технология развития эмоциональной компетентности для саморазвития. Техники активного слушания. Самоорганизация, цифровые инструменты. Технологии подготовки публичного выступления</p> |
| <p>Управление мультикультурной организационной средой</p> | <p>Тема 6. Кросс-культурное пространство организации Социально-психологические характеристики поликультурных профессиональных групп. Виды субкультурных групп в организации. Субкультурные противоречия в поликультурных профессиональных группах. Способы поведения в конфликтной ситуации в поликультурной организации</p> <p>Тема 7. Формирование и развитие команды Метод командообразования. Функциональные и ролевые критерии отбора участников. Стадии развития команды. Методы планировании работы команды и контроль. Правила командной работы. Характеристики высокоэффективной команды. Организация и настройка работы удаленной команды;</p> <p>Тема 8. Социальная поддержка иностранных работников Социально-психологические характеристики поликультурных групп. Виды и уровни социальной интеграции. Интеграция иностранных сотрудников в культуру принимающей страны. Требования российского и международного законодательства в сфере противодействия терроризму</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.02 | Иностранный язык в профессиональной сфере |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Иностранный язык в профессиональной сфере» является формирование компетенций обучающегося (студента-иностранца нефилологического профиля) в области делового иностранного (русского) языка посредством овладения системой русского языка для коммуникации в условиях русской речевой среды (социально-культурная и деловая сферы общения) и языком специальности в объеме, необходимом для получения профессионального образования в вузе (учебно-профессиональная и научная сферы общения).

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-4.1. Поиск научно-технической информации на русском и иностранном языках с использованием информационно-коммуникационных технологий | Знает различные информационно-поисковые системы, базы данных и электронные библиотечные системы, позволяющие найти информацию академической и профессиональной направленности на иностранном (русском) языке. Имеет навыки (основного уровня) поиска информации в базах данных и в ЭБС «Знаниум», «Лань», «Юрайт», e-LIBRARY.RU; IPR-book и др. на иностранном (русском) языке. |
| УК-4.2. Владение коммуникативными технологиями для осуществления академического и профессионального общения на иностранном(ых) языке(ах) | Знает языковые и речевые конструкции для осуществления коммуникации в профессиональной сфере. Имеет навыки (основного уровня) использования лексико-грамматических конструкций для осуществления академического и профессионального общения на иностранном (русском) языке |
| УК-4.4. Выбор стиля делового общения, ведение деловой переписки, представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях | Знает базовую лексику и грамматические конструкции, характерные для устной и письменной речи деловой и учебно-профессиональной сфер общения, необходимых для составления документов и профессиональных текстов на иностранном (русском) языке. |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| применительно к ситуации взаимодействия | <p>Знает базовую лексику для написания делового письма, правила ведения деловой переписки в профессиональной сфере.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора стиля делового и профессионального общения для подготовки публичной речи и презентаций.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) представления результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях на иностранном (русском) языке с использованием коммуникационных технологий.</p> |

Содержание дисциплины

| № | Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание занятия |
|---|--|---|
| 1 | Информационно-коммуникационные технологии в учебно-профессиональной деятельности | <p><i>Тема. «Информационно-коммуникационные технологии как средство поиска, обработки и представления информации».</i></p> <p>Использование баз данных, электронных библиотечных систем, ЭБС «Лань», «Юрайт», e-LIBRARY.RU, IPR-book, в поисковых системах каталога НТБ НИУ МГСУ) в учебно-профессиональной деятельности.</p> <p><i>Тема. «Особенности финансового менеджмента в строительстве».</i></p> <p>Анализ статьи. Основные правила оформления ссылок и библиографии.</p> |
| 2 | Научный стиль речи. Письменные и устные формы профессионального общения | <p><i>Тема. «Лидерство. Основные определения понятия. Отличия управления от лидерства».</i></p> <p>Основные лексико-грамматические конструкции НСР, характеризующие изучение и описание научного понятия.</p> <p><i>Тема. «Проблемы ценообразования в строительстве Классификация строительной продукции».</i></p> <p>Особенности научного стиля речи (НСР). Основные лексико-грамматические конструкции НСР, характеризующие описание научного понятия.</p> <p><i>Тема. «Корпоративные финансы и их функции. Проблемы корпоративных финансов».</i></p> <p>Составление реферата. Виды рефератов. Языковые клише для написания реферата. Составление реферата статьи.</p> <p><i>Тема. «Корпоративные финансы как система управления».</i></p> <p>Поиск учебной литературы по профессиональной тематике. Составление реферата статьи.</p> <p><i>Тема. «Методы исследований в менеджменте».</i></p> <p>Подготовка презентации доклада по профессиональной тематике. Составление текста презентации. Просмотр примеров презентаций.</p> <p><i>Тема. «Понятие инвестиционного механизма и взаимосвязь интересов субъектов инвестиционной</i></p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p><i>деятельности».</i></p> <p>Поиск учебной литературы с помощью поисковых систем и баз данных для составления текста презентации.</p> <p>Подготовка презентации доклада.</p> <p><i>Тема. Финансы компании строительной отрасли</i></p> <p>Публичное выступление. Этапы подготовки речи. Анализ языковых клише и конструкций для вступления, основной части и заключения. Представление презентаций и публичного выступления. Анализ библиографического списка статьи.</p> <p><i>Тема. «Рынок. Налоги».</i></p> <p>Особенности публичного выступления. Этапы подготовки речи. Анализ языковых клише и конструкций для вступления, основной части и заключения. Представление презентаций и публичного выступления.</p> <p><i>Тема. «Экономическая эффективность деятельности строительного предприятия».</i></p> <p>Ведение круглого стола. Анализ лексических конструкций, используемых для выражения согласия, несогласия, сомнения и частичного согласия.</p> <p><i>Тема. «Фирмы».</i></p> <p>Анализ статьи. Виды аббревиатур, правила их произношения.</p> <p><i>Тема. «Личностные качества, поведение и взаимоотношения в профессиональной сфере».</i></p> <p>Ведение круглого стола. Анализ лексических конструкций, используемых для выражения согласия, несогласия, сомнения и частичного согласия.</p> |
| 3 | <p>Официально-деловой стиль речи. Язык документов и деловых писем. Деловое общение.</p> | <p><i>Тема. Личные документы</i></p> <p>Клише и лексические конструкции для составления личных документов (автобиография, заявление, объяснительная записка).</p> <p>Простые и сложные предложения со значением причины. Анализ примеров документов и их составление.</p> <p><i>Тема «Личные документы».</i></p> <p>Клише и лексические конструкции для составления личных документов (резюме). Образование существительных от прилагательных и глаголов. Суффиксы со значением лица.</p> <p>Языковой анализ. Образование прилагательных от существительных.</p> <p><i>Тема. Деловая переписка</i></p> <p>Функции и виды деловых писем (сопроводительное письмо, информационное письмо, письмо-приглашение, мотивационное письмо, письмо-поздравление, письмо-благодарность). Простые и сложные предложения со значением цели. Образование пассивных конструкций от глаголов НСВ и СВ. Клише и лексические конструкции, используемые при составлении деловых писем.</p> <p>Правила сокращения названия ученых степеней. Анализ примеров деловых писем и их составление.</p> <p><i>Тема. Интервью о работе менеджера.</i></p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | Диалог и монолог. Деловое и национальное общение. Образование слов, обозначающих национальности. Прямая и косвенная речь. Перевод прямой речи в косвенную. Анализ текста интервью. |
|--|--|---|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.02 | Иностранный язык в профессиональной сфере |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | Магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 зачётные единицы (144 академических часа) | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Иностранный язык в профессиональной сфере» является формирование компетенций обучающегося в области академического и профессионального общения для решения коммуникативно-практических задач.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-4.1. Поиск научно-технической информации на русском и иностранном языках с использованием информационно-коммуникационных технологий | Знает особенности академических и профессиональных текстов. Имеет навыки (начального уровня) чтения и поиска информации из академических и профессиональных текстов в соответствии с коммуникативными задачами. Имеет навыки (основного уровня) критического анализа информации из академических и профессиональных текстов на иностранном языке для решения коммуникативных задач. |
| УК-4.2. Владение коммуникативными технологиями для осуществления академического и профессионального общения на иностранном(ых) языке(ах) | Знает современные коммуникативные технологии, обеспечивающие академическое и профессиональное общение на иностранном языке. Имеет навыки (начального уровня) применения комплекса языковых средств для решения коммуникативных задач в ситуациях академического и профессионального общения на иностранном языке. Имеет навыки (основного уровня) академического и профессионального взаимодействия на иностранном языке в письменной и устной формах. |

| | |
|---|---|
| <p>УК-4.4. Выбор стиля делового общения, ведение деловой переписки, представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях применительно к ситуации взаимодействия</p> | <p>Знает особенности делового стиля общения; технические и этические требования к представлению информации на различных академических и профессиональных мероприятиях (конференция, круглый стол, форум).</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) представления результатов академической и профессиональной деятельности в письменной форме (перевод, план, аннотирование, компрессия, реферирование, научная статья); представления результатов академической и профессиональной деятельности в устной форме (выступление, доклад, участие в круглом столе, дебатах).</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) академического и профессионального общения на иностранном языке в устной и письменной формах в различных ситуациях взаимодействия.</p> |
|---|---|

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|---|
| <p>Академический язык в письменной коммуникации</p> | <p>Иностранный язык для научного общения. Виды академических текстов: тезисы, доклад и другие. Характерные черты академического стиля. Аннотирование и реферирование научных текстов.</p> <p>Грамматические, лексические и стилистические основы научного перевода.</p> <p>Самостоятельное изучение</p> <p>Особенности академического письма (перевод, план, аннотирование, компрессия, реферирование, научная статья).</p> <p>Структура академического текста.</p> <p>Перевод академического текста.</p> |
| <p>Академический язык в устной коммуникации</p> | <p>Международная система высшего образования. Научная специальность. Стиль научной речи. Установление профессиональных контактов. Взаимодействие с коллегами в академическом и научном сообществе. Международные академические научные конференции. Презентация докладов.</p> <p>Самостоятельное изучение</p> <p>Особенности академической речи (доклад на конференции, выступление и ведение дискуссии на круглом столе, участие в форуме)</p> |
| <p>Профессиональный язык в письменной коммуникации</p> | <p>Аннотирование и реферирование профессионально ориентированных текстов (логическая перегруппировка предложений/абзацев, компрессия).</p> <p>Ведение деловой переписки.</p> <p>Самостоятельное изучение</p> <p>Структура профессионального текста.</p> <p>Аннотирование профессионального текста.</p> <p>Виды и структура деловых писем.</p> |
| <p>Профессиональный язык в устной</p> | <p>Устное сообщение, презентация, решение проблемных задач (кейсов). Продуцирование монологического высказывания, в</p> |

| | |
|--------------|---|
| коммуникации | том числе устной профессиональной презентации с выражением оценки. Обмен мнениями в области своей и смежной специальностей. Самостоятельное изучение Структура доклада по профессиональной тематике. Техника ведения дискуссии. |
|--------------|---|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.03 | Методологические аспекты исследования и моделирования экономических процессов |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | бакалавриат | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Методологические аспекты исследования и моделирования экономических процессов» является формирование компетенций обучающегося в области процессов и методов научного исследования для развития навыков применения исследовательского инструментария анализа экономических процессов. В процессе изучения дисциплины формируется умение представлять и защищать результаты исследовательского труда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | <u>Имеет навыки</u> (начального уровня) разработки программы и плана исследования, комбинирования и использования различных методов исследования, анализа экономической проблемы, систематизирования и структурирования результата научного поиска |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | <u>Знает</u> теоретические основы философских проблем экономики, категории, понятия и методы научного познания <u>Имеет навыки</u> определения составляющих проблемной ситуации |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | <u>Знает</u> основы анализа, систематизации структурирования научных знаний, основные особенности различных исследовательских школ |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | <u>Имеет навыки</u> (начального уровня) оценивания, сопоставления результатов и выявления перспективных направлений развития экономических процессов |

| | |
|---|---|
| <p>УК-4.1 Поиск источников информации на русском и иностранном языках</p> | <p><u>Знает</u> основы анализа, систематизации структурирования научных знаний, основные особенности различных исследовательских школ <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) обобщать и систематизировать информацию, осуществлять поиск необходимых данных</p> |
| <p>УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации</p> | <p><u>Имеет навыки</u> (основного уровня) обобщать и систематизировать информацию, осуществлять поиск необходимых данных, сопоставлять и критически анализировать альтернативные точки зрения</p> |
| <p>УК-4.5 Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях</p> | <p><u>Имеет навыки</u> (основного уровня) обобщать и систематизировать информацию, осуществлять поиск необходимых данных, сопоставлять и критически анализировать альтернативные точки зрения</p> |
| <p>ОПК-1.2. Выбор наиболее подходящей теоретической модели для решения практической или исследовательской задачи экономической направленности</p> | <p><u>Имеет навыки</u> (основного уровня) аргументирования и визуализации актуальности и значимости исследования для науки и практики</p> |
| <p>ОПК-1.3. Определение инструментов использования методического обеспечения экономической статистики для решения практических, профессиональных и исследовательских задач</p> | <p><u>Знает</u> логику исследования, структуру информационного пространства, программные средства, справочно-аналитические системы <u>Знает</u> содержание стратегии экономического развития, ее инновационные модули и временные рамки, научный задел и накопленный опыт решения проблем</p> |
| <p>ОПК-1.4. Составление плана и осуществление исследования реальной экономической ситуации с применением изученных методов фундаментальной экономической науки: макроэкономики и микроэкономики</p> | <p><u>Имеет навыки</u> (основного уровня) осуществления сбора и анализа информации по направлению научного поиска</p> |
| <p>ОПК-1.5. Применение методологии, принципов и законов функционирования экономики, экономической теории и институциональной экономики</p> | <p><u>Имеет навыки</u> (основного уровня) применения методологии, принципов и законов функционирования экономики, экономической теории и институциональной экономики</p> |

| | |
|---|--|
| ОПК-2.1 Применение продвинутых инструментальных методов экономического анализа для решения актуальных задач | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) систематизации и структурирования результатов анализа, выявления инвариантов и наиболее общих черт разнохарактерных явлений и процессов |
| ОПК-2.2 Использование современных методов экономического анализа, математической статистики и эконометрики для решения теоретических и прикладных задач | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) использования современных методов экономического анализа, математической статистики и эконометрики для решения теоретических и прикладных задач |
| ОПК-2.5 Составление плана и осуществление статистических исследований реальной экономической ситуации с применением изученных методов, на основе полученных | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) использования справочно-аналитической системы, программных средств и методов работы с информацией для обоснования научных результатов |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|---|
| Теоретические основы научного исследования | Тема 1. Цель и задачи магистерской диссертации. Структура диссертации. Цель, задачи и логика диссертационного исследования. Теоретическая и практическая значимость научного поиска |
| | Тема 2. Формы и методы конкуренции в сфере научных исследований. Виды научных исследований. Особенности их финансирования. Объяснение заданий для самостоятельной работы, домашнего задания № 1 по подготовке проекта заявки на научное исследование. |
| Научные методы исследования | Тема 3. Систематизация проблем научного поиска. Методические ошибки в научных исследованиях. Примеры. Ошибки в авторефератах диссертаций по тематике исследования экономических процессов. |
| | Тема 4. Доказательная база выбора направления научного исследования. Проверка домашнего задания № 1. Дискуссия по поставленным проблемам. Объяснение домашнего задания № 2 «Аргументация актуальности научного исследования» |
| Научная деятельность в современном обществе | Тема 5. Разработка программы исследования. Основы формальной логики. Проверка домашнего задания № 2. |

| | |
|--|--|
| | Тема 6. Презентация и обсуждение результатов научного исследования. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | Выбор единого формата визуализации. Идентификация и формализация научного результата |
|--|--|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.04 | Теория и практика развития отраслевых рынков |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Теория и практика развития отраслевых рынков» является формирование компетенций обучающегося в области экономического анализа и оценки поведения фирм в условиях разных типов рыночных структур и отраслевой политики государства и разработки стратегий поведения экономических агентов на отраслевых рынках.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Основные показатели оценивания (показатели достижения результата) | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Знает основные методы критического анализа для решения теоретических и прикладных задач функционирования отраслевых рынков Имеет навыки выбора методов критического анализа для решения теоретических и прикладных задач функционирования отраслевых рынков. |
| УК-1.6 Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Знает как разработать и обосновать план действий по решению проблемной ситуации на отраслевых рынках. |
| УК-1.7 Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Знает основные способы обоснования решения практических, профессиональных и исследовательских задач функционирования отраслевых рынков Имеет навыки обоснования решения практических, профессиональных и исследовательских задач функционирования отраслевых рынков |
| ОПК-2.5 Составление плана и осуществление статистических исследований реальной экономической ситуации с применением изученных методов, на основе полученных результатов формулирование обоснованных выводов о возможных | Знает методы осуществления статистических исследований реальной экономической ситуации. Умеет на основе полученных результатов статистических исследований реальной экономической ситуации формулировать обоснованные выводы о возможных причинно-следственных связях, оценивать альтернативные |

| Основные показатели оценивания (показатели достижения результата) | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| причинно-следственных связях, оценивание силы альтернативных гипотез. | гипотезы. Имеет навыки составления плана и осуществления статистических исследований реальной экономической ситуации с применением изученных методов, на основе полученных результатов формулирования обоснованных выводов о возможных причинно-следственных связях, оценки альтернативных гипотез. |
| ОПК-4.1 Использование принципов и инструментов формирования экономической и финансовой информации для принятия в профессиональной деятельности организационно-управленческих решений | Знает принципы и инструменты формирования экономической и финансовой информации для принятия в профессиональной деятельности организационно-управленческих решений Имеет навыки использования принципов и инструментов формирования экономической и финансовой информации для принятия в профессиональной деятельности организационно-управленческих решений |
| ОПК-4.2 Определение финансово-экономических целей деятельности организации (предприятия) и формирование на основе их перечня задач, которые могут решаться инструментами экономического анализа | Знает финансово-экономические цели деятельности организации (предприятия). Умеет формировать перечень задач для достижения финансово-экономических целей организации, которые могут решаться инструментами экономического анализа. Имеет навыки определения финансово-экономических целей организации и постановки задач для их достижения с использованием методов экономического анализа. |
| ОПК-4.3 Оценка последствий альтернативных вариантов решения поставленных профессиональных задач; разработка и обоснование вариантов их решения с учётом критериев экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий | Знает методы оценки последствий альтернативных вариантов решения поставленных профессиональных задач с учётом критериев экономической эффективности и оценки рисков. Имеет навыки разработки и обоснования вариантов решения поставленных профессиональных задач с учётом критериев экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий. |
| ОПК-4.4 Прогноз ответного поведения других заинтересованных сторон/участников стратегического взаимодействия (конкурентов, партнёров, подчиненных и др.) на принимаемые организационно-управленческие решения | Умеет прогнозировать ответное поведение заинтересованных сторон/участников стратегического взаимодействия (конкурентов, партнеров, подчиненных и др.) на принимаемые организационно-управленческие решения. Имеет навыки прогнозирования ответного поведения заинтересованных сторон/участников стратегического взаимодействия (конкурентов, партнеров, подчиненных и др.) на принимаемые организационно-управленческие решения. |
| ОПК-4.5 Выбор финансово- | Знает методы выбора финансово-обоснованных |

| | |
|--|--|
| Основные показатели оценивания (показатели достижения результата) | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
| обоснованного организационно-управленческого решения в своей профессиональной деятельности | организационно-управленческих решений в своей профессиональной деятельности Имеет навыки выбора финансово-обоснованного организационно-управленческого решения в своей профессиональной деятельности |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|--|
| Фундаментальные основы экономики отраслевых рынков | Тема 1. Методология исследования рыночных структур. Выделение границ продуктового рынка. Определение географически ограниченного рынка. Классификация рынков. Типы рыночных структур. Факторы, определяющие структуру рынка. |
| | Тема 2. Барьеры входа и динамика рынка. Определение рыночных барьеров. Виды барьеров входа-выхода. Нестратегические барьеры входа-выхода фирм на рынок. Стратегические барьеры входа-выхода фирм на рынок. |
| | Тема 3. Монополия и конкуренция в экономике. Монополия как объект экономического анализа. Оптимальный выбор нерегулируемого монополиста. Последствия монопольной власти. Регулирование монополии. Налогообложение монополии. Государственная политика в отношении монополий. Совершенная конкуренция и монополия: сравнительный анализ. Общие черты несовершенной конкуренции. Конкуренция и эффективность. Организация и поддержание конкуренции на рынках как возможный путь оптимизации функционирования рыночной системы. |
| Структура и эффективность функционирования отдельных рынков, отраслей и сфер деятельности экономики. | Тема 4. Анализ и регулирование отраслей естественной монополии. Определение естественной монополии. Проблемы естественной монополии. Ценовое регулирование естественной монополии. Неценовое регулирование естественной монополии. |
| | Тема 5. Олигополия и рыночная концентрация. Показатели отраслевой концентрации. Показатели рыночной власти. Ценовая конкуренция крупных фирм. Ценовая конкуренция при ограничениях на мощности фирм. Конкуренция объемов продаж. Лидер и последователь на рынке. Ценовое лидерство фирмы. Картельные соглашения фирм. Сознательное подражание. Государственная политика по отношению к кооперативным взаимодействиям фирм. Регулирование олигопольных взаимодействий в России. Регулирование слияний и поглощений. |
| | Тема 6. Анализ вертикальных взаимодействий фирм. Вертикальная интеграция. Стимулы к вертикальной интеграции. Издержки вертикальной интеграции. Последствия вертикальной интеграции. Вертикальные контракты. Стимулы к вертикальным контрактам. Инструменты вертикальных контрактов. |
| | Тема 7. Ценовые стратегии фирм и структура рынка. Ценовая дискриминация как экономическое явление. Виды ценовой дискриминации. Воздействие ценовой дискриминации на |

| | |
|--|--|
| | <p>экономические процессы. Ценообразование взаимосвязанных продаж. Межвременная ценовая дискриминация. Грабительское ценообразование. Регулирование государством ценовых стратегий фирм.</p> |
| | <p>Тема 8. Дифференциация продукта, структура рынка и конкуренция. Продукт как набор характеристик. Виды продуктовой дифференциации. Поведение фирмы на рынке монополистической конкуренции. Модель Бертрана с дифференцированным продуктом. Модель Ланкастера: доминирующая фирма на рынке дифференцированного товара. Пространственная продуктовая дифференциация. Диверсификация фирмы. Вертикальная дифференциация товара. Реклама как фактор продуктовой дифференциации.</p> |
| | <p>Тема 9. Информационные проблемы функционирования отраслевых рынков. Причины ограниченности информации. Ограниченность информации о качестве товара. Модель Дж. Акерлофа: рынок «лимонов». Ограниченность информации о цене товара. Модель «ловушка для туристов». Теория сигналов и информационная роль рекламы.</p> |
| | <p>Тема 10. Исследования, разработки, инновации и структура рынка. Рыночные структуры и инновации. Инновации на конкурентном рынке. Инновации в условиях монополии. Стимулы к инновации в условиях монополии и в условиях конкуренции. Инновации и размер рынка. Инновации и угроза входа на рынок. Инновации и размер фирмы. Модель инновационного рынка. Инновационная деятельность в долгосрочном периоде: проблема имитации. Инновации и общественное благосостояние.</p> |
| <p>Анализ российской экономики</p> | <p>Тема 11. Монополия и конкуренция в России. Общая характеристика конкуренции и монополии в российской экономике. Оценка потерь благосостояния от монопольных эффектов в российской экономике. Кооперативные взаимодействия в российской экономике. Дерегулирование, приватизация и развитие конкуренции. Проблема совершенно конкурентного рынка в России.</p> |
| | <p>Тема 12. Экономическая политика и регулирование монополии в России. Антимонопольное регулирование в России. Политика поддержки конкуренции в России. Федеральная антимонопольная служба и ее новая роль. Промышленная политика в России. Поддержка малого бизнеса. Регулирование естественных монополий. Региональная политика. Регулирование государственных закупок. Внешнеторговая политика.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.О.05</i> | <i>Управление инвестиционно-строительными проектами</i> |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>Магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | <i>4 з.е.</i> | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами» является формирование компетенций обучающегося в области системного инжинирингового метода управления проектами.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Знает способы целеобразования, формулирования задач, значимости, ожидаемых результатов проекта Имеет навыки (основного уровня) формулирования цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Знает способы определения потребности в ресурсах для реализации проекта Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для реализации проекта |
| УК-2.3 Разработка плана реализации проекта | Знает методы планирования реализации проекта Имеет навыки (основного уровня) планирования реализации проекта |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | Знает методы контроля реализации проекта Имеет навыки (основного уровня) контроля реализации проекта |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | Знает методы оценки эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | корректировке |
| ОПК-2.4 Обработка статистической информации и получение статистически обоснованных выводов | Знает способы обработки статистической информации и получение статистически обоснованных выводов Имеет навыки (начального уровня) обработки статистической информации и получение статистически обоснованных выводов |
| ОПК-3.1 Применение актуальных курсов научно-исследовательской деятельности по различным направлениям экономической науки и практики | Знает способы применения актуальных курсов научно-исследовательской деятельности по различным направлениям экономической науки и практики Имеет навыки (основного уровня) применения актуальных курсов научно-исследовательской деятельности по различным направлениям экономической науки и практики |
| ОПК-3.3 Проведение сравнительного анализа, обобщение, критическое оценивание выполненных научных исследований в экономике | Знает способы проведения сравнительного анализа, обобщение, критическое оценивание выполненных научных исследований в экономике Имеет навыки (начального уровня) проведения сравнительного анализа, обобщение, критическое оценивание выполненных научных исследований в экономике |
| ОПК-3.4 Обоснование актуальности, теоретической и практической значимости избранной темы научного исследования | Знает способы обоснования актуальности, теоретической и практической значимости избранной темы научного исследования Имеет навыки (начального уровня) обоснования актуальности, теоретической и практической значимости избранной темы научного исследования |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|--|
| Система управления инвестиционно-строительными проектами | Актуальная инжиниринговая концепция управления проектами. Функционал и процессы управления инвестиционно-строительными проектами. Внедрение процессов управления проектами в общую систему управления предприятия. Регламентация управления инвестиционно-строительных проектов. Адаптация документооборота и функциональных обязанностей при внедрении управления инвестиционно-строительными проектами. Планирование и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов |
| Параметры управления | Управление сроками реализации инвестиционно-строительных проектов. Бюджетирование инвестиционно-строительных проектов. |

| | |
|---------------------------------------|--|
| инвестиционно-строительными проектами | Разработка саморазвивающейся финансовой модели в оболочке информационного моделирования. Обратная связь информационной модели: методы контроля, документобеспечение, матрица ответственности, программное обеспечение. Управление изменениями в подсистеме контроллинга. Управление качеством инвестиционно-строительного проекта. |
|---------------------------------------|--|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.О.06</i> | <i>Информационно-аналитические технологии в экономике</i> |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Информационно-аналитические технологии в строительстве» является формирование компетенций обучающегося в области базовых информационных технологий анализа, управления и проектирования, а также их применения в инвестиционно-строительной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | <p>Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для эффективного управления процессами инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования программ управления проектами</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) реализации контрольных функций в программной среде управления проектами</p> <p>Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования прикладных программ сравнительного анализа и оценки эффективности проектов</p> <p>Знает инструментальные средства и информационные технологии для решения экономических задач.</p> <p>Знает основные методы экономического анализа, математической статистики реализуемые прикладными программами.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения</p> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | прикладных программ для экономического анализа |
| УК- 4.1 Поиск источников информации на русском и иностранном языках | Знает принципы построения баз данных. Имеет навыки работы (начального уровня) в справочно-правовых системах |
| УК- 4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | Имеет навыки (начального уровня) использования инструментальной среды для решения экономических задач в строительной сфере Знает инструментальные средства и информационные технологии для экономического анализа инвестиционно-строительных проектов Имеет навыки (начального уровня) использования инструментальной среды для анализа инвестиционно-строительных проектов |
| УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния | Имеет навыки (начального уровня) оценки собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния |
| УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности | Имеет навыки (начального уровня) оценки индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности |
| ОПК-5.1 Использование и внедрение современных технических средств и информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач | Знает основные технические средства и информационные технологии решения аналитических и исследовательских задач |
| ОПК-5.2 Применение общих или специализированных пакетов прикладных программ, предназначенных для выполнения статистических процедур (обработка статистической информации, построение и проведение диагностики эконометрических моделей) | Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для формирования различных вариантов сценария развития проектов и обработки статистической информации. Имеет навыки (начального уровня) разработки и анализа различных вариантов развития инвестиционно-строительных проектов с использованием прикладных программ общего назначения и предметно ориентированного прикладного пакета |
| ОПК-5.3 Выбор программных средств, предназначенных для электронных библиотечных | Знает программные средства электронных библиотечных систем Имеет навыки поиска необходимой научной литературы |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| систем для поиска необходимой научной литературы и социально-экономической статистики. | в электронных библиотечных системах |
| ОПК-5.4 Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности | Знает возможности прикладного программного обеспечения по визуализации полученных результатов Имеет навыки (начального уровня) использования прикладного программного обеспечения для визуализации, графической интерпретации и презентации полученных результатов |
| ОПК-5.5 Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации | Знает принципы работы информационно-коммуникационных технологий Имеет навыки использования информационно-коммуникационных технологий, в том числе для оформления документации и представления информации |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|--|
| Информация и информационные технологии | <p>Понятие информации и информационных технологий (ИТ). Информация как предмет труда и как средство труда. Информационный ресурс. Информация и информационные процессы в организационно-экономической сфере.</p> <p>Информационная технология – отличительные особенности, уровни. Виды информационных технологий: ИТ первичной обработки данных, ИТ управления, ИТ автоматизации офиса, ИТ поддержки принятия решений.</p> <p>ИТ первичной обработки данных: основные компоненты, обработка данных, хранение данных, базы данных, создание документов и отчетов. ИТ управления: цели использования, решаемые задачи, основные компоненты. ИТ автоматизации офиса: предназначение, программные средства, некомпьютерные средства. ИТ поддержки принятия решений как метод организации взаимодействия человека и компьютера. Выработка решения как основная цель. Отличительные особенности. Основные компоненты: база данных, база моделей, программная подсистема управления компонентами. ИТ проектирования и управления проектами как элементы ИТ поддержки принятия решений.</p> |
| Информационные системы, экономические информационные системы и | <p>Основные понятия системы, информационной системы (ИС), автоматизированной информационной системы (АИС). Человек и ИТ как неотъемлемые части АИС.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>подходы к их классификации</p> | <p>Экономическая информационная система (ЭИС): понятие, цели и задачи ее применения, структура, состав.</p> <p>Управление экономическим объектом, объект управления, субъект управления. Функции управления. Состав ЭИС: функциональные и обеспечивающие подсистемы.</p> <p>Информационное, техническое, алгоритмическое, программное, кадровое, организационное, правовое и др. виды обеспечений.</p> <p>Подходы к классификации АИС: по степени автоматизации, по признаку структурированности информации, по характеру хранимой информации, по масштабу подразделений, по уровню Государственного управления, по функциональному признаку, по уровню управления в организации, по сфере применения, по характеру информации.</p> |
| <p>Информационные аналитические системы и технологии, применяемые на различных этапах инвестиционно-строительной деятельности</p> | <p>Основные особенности инвестиционно-строительной деятельности и их влияние на выбор информационных технологий, информационных систем и прикладного программного обеспечения. Прикладные программы и системы, используемые на пред инвестиционной стадии: системы финансового анализа и экономической диагностики, системы планирования, расчета и сравнительного анализа инвестиционных проектов; предназначение, пользователи, основные функции, выдаваемые результаты. Прикладные программы и системы, используемые на инвестиционной стадии: системы управления инвестиционно-строительными проектами; системы автоматизированного проектирования в строительстве; прикладные программы составления смет. Предназначение, пользователи, функциональные возможности, исходная информация, виды представления выходной информации, графическое представление, формируемые документы, потребители информации. Обзор программ, достоинства, недостатки. Корпоративные информационные системы: предназначение, функциональные возможности, пользователи, примеры отечественных и зарубежных систем. Статистические пакеты прикладных программ: возможности, решаемые задачи. Технологии информационного моделирования здания в принятии управленческих решений.</p> |
| <p>Информационные системы, сервисы и интернет-ресурсы для получения достоверной информации, исследования и анализа</p> | <p>Справочно-правовые системы как источник достоверной актуальной нормативной информации. Программа импортозамещения ПО в России. Единый реестр программного обеспечения.</p> <p>Обзор информационных ресурсов и сервисов</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>государственных органов в инвестиционно-строительной деятельности. Информационные ресурсы и сервисы, содержащие статистическую информацию. Обзор информационных ресурсов электронных библиотечных систем.</p> |
|--|--|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|--|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.В.01</i> | <i>Отраслевой маркетинг и цифровая экономика</i> |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | <i>38.04.01. Экономика</i> | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | <i>4 з.е.</i> | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Отраслевой маркетинг и цифровая экономика» является формирование компетенций обучающегося в области системы знаний и профессиональных навыков планирования и управления маркетингом с учетом отраслевых особенностей в цифровой экономике.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Знает методы определения потребности в ресурсах для реализации проекта в условиях цифровой экономики Имеет навыки (Основного уровня) в оценке ресурсов, необходимых для реализации проекта в цифровой экономике |
| УК-2.3 Разработка плана реализации проекта | Знает основы разработки плана реализации проекта в цифровой экономике Имеет навыки (Основного уровня) составления маркетингового плана и бизнес-модели при реализации проекта в цифровой экономике |
| ПК-2.4 Оформление научно-технических отчетов по результатам исследования | Имеет навыки (Основного уровня) оформления аналитических научно-технических отчетов по результатам маркетингового исследования в цифровой среде |
| ПК-4.1 Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта с определением зоны ответственности участников проекта | Знает теоретические модели структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта в цифровой экономике Имеет навыки (Основного уровня) выбора наиболее подходящей теоретической модели для разработки структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта с учетом сегментации |

| | |
|--|--|
| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
| | строительного рынка в цифровой экономике |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---------------------------------|--|
| Отраслевой маркетинг | Тема 1. Понятие и сущность маркетинга Основной понятийный аппарат маркетинга. Эволюция маркетинговых концепций. Цели и задачи маркетинга. Принципы и функции маркетинга. Типы рынков: потребительский, отраслевой, бюджетный и др. |
| | Тема 2. Отраслевой маркетинг Классификация отраслей народного хозяйства и факторы конкуренции. Маркетинг отрасли строительства: внешняя и внутренняя среда маркетинга. Оценка уровня конкуренции на отраслевых рынках. |
| | Тема 3. Стратегическое маркетинговое планирование и корпоративные стратегии. Разработка плана маркетинга. Маркетинговые стратегии в строительстве. Взаимосвязь маркетингового анализа и стратегии предприятия в строительстве. Стратегическое планирование и планирование реализации инвестиционных проектов. |
| | Тема 4. Этапы целевого отраслевого маркетинга Сегментация рынка (на примере строительной отрасли). Выбор целевой аудитории. Позиционирование продукта. Определение конкурентной среды и оценка уровня конкурентоспособности. Факторы, влияющие на эффективность отраслевого маркетинга (на примере строительной отрасли). |
| Цифровая экономика | Тема 1. Понятие и сущность цифровой трансформации экономики. Определения и понятия цифровой экономики. Фазы развития цифровой экономики. Цифровая трансформация бизнеса в новых экономических условиях: понятие, сущность. Факторы, влияющие на переход аналоговых моделей бизнеса к цифровым. |
| | Тема 2. Процедура и этапы цифровой трансформации отрасли. Цифровая трансформация как процесс. Признаки и этапы становления цифровой экономики. Характеристика основных этапов цифровой трансформации отрасли. |
| | Тема 3. Разработка и реализация стратегии цифровой трансформации. Определение целей цифровой трансформации. Анализ инновационного потенциала экономики для цифровой трансформации. Формирование цифровой среды бизнеса как |

| | |
|--|--|
| | <p>условия развития цифровой экономики. Специфика реализации проектов в цифровой экономике. Планирование реализации инвестиционных проектов в условиях цифровой трансформации отрасли.</p> |
| | <p><i>Тема 4. Реализация инвестиционных проектов в условиях цифровой экономики.</i></p> <p>Понятие, сущность данных, применяемых в ходе цифровой трансформации экономики. Информация и цифровая среда в строительстве. Теоретические модели структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта в цифровой экономике.</p> <p>Специфика отраслевого маркетингового исследования в цифровой среде.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.02 | Методология ценообразования в реальном секторе экономики |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | бакалавриат | |
| Трудоемкость дисциплины | 9 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Методология ценообразования в реальном секторе экономики» является формирование компетенций обучающегося в области обеспечения необходимого объема системных теоретических и практических знаний по формированию механизма ценообразования на продукцию отраслей строительного комплекса в современных условиях рыночной экономики.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации. | Знает способы разработки и обоснования плана действий по решению проблемной ситуации в области ценообразования при реализации проекта. |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации. | Знает способы обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации в области ценообразования при реализации проекта. Имеет навыки (начального уровня) по обоснованию решения проблемной ситуации при реализации проекта. |
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта. | Знает состав целей, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта. Имеет навыки (начального уровня) формулирования цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта. |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта. | Знает методы определения потребности в ресурсах для реализации проекта. Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для реализации проекта. |

| | |
|---|--|
| УК-2.3 Разработка плана реализации проекта. | Знает методы определения стоимостных показателей при разработке плана реализации проекта. Имеет навыки (начального уровня) определения стоимостных показателей при разработке плана реализации проекта. |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта. | Знает инструменты контроля стоимости при реализации проекта. Имеет навыки (начального уровня) контроля стоимости при реализации проекта. |
| ПК-1.1.Выбор метода и сметных нормативов для определения стоимости строительства и их оптимизация в заданных условиях. | Знает методы ценообразования и состав сметных нормативов для определения стоимости строительства. Имеет навыки (основного уровня) выбора методов ценообразования и состава сметных нормативов для определения стоимости строительства. |
| ПК-1.2 Составление сводного сметного расчета и пояснительной записки к сметной документации. | Знает состав граф и глав сводного сметного расчета стоимости строительства. Имеет навыки (основного уровня) формирования сводного сметного расчета и пояснительной записки к сметной документации. |
| ПК-1.3 Контроль разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверка комплектности сметной документации. | Знает способы контроля разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и способы проверки комплектности сметной документации. Имеет навыки (основного уровня) контроля разработки и локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверки комплектности сметной документации. |
| ПК-1.4 Проверка и анализ информации, используемой при разработке сметной документации. | Знает состав и источники информации, используемые при разработке сметной документации. Имеет навыки (основного уровня) проверки и анализа информации, используемой при разработке сметной документации. |
| ПК- 1.5 Оценка информации, используемой при разработке сметной документации. | Знает способы оценки информации, используемой при разработке сметной документации. Имеет навыки (основного уровня) оценки информации, используемой при разработке сметной документации. |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание лекций |
|--------------------------------------|--|
| Основы методологии ценообразования в | 1.1.Основы механизма ценообразования в реальном секторе экономики. Понятие реального сектора экономики. Постулаты и |

| | | |
|--|---------|--|
| реальном экономике | секторе | <p>принципы ценообразования. Методы ценообразования. Методики ценообразования. Политика цен. Стратегии и тактики ценообразования. Методы определения цен. Моделирование цены в реальном секторе экономики. Зарубежная практика ценообразования в реальном секторе экономики. Особенности формирования цены в различных отраслях и комплексах.</p> |
| | | <p>1.2.Методология ценообразования в строительстве. Строительная отрасль и экономические особенности ее функционирования. Понятие «методология». Концептуальная модель ценообразования в строительной отрасли: сущность, объект, предмет, значимость, регулирование, взаимосвязь с другими науками. Сквозные цифровые технологии ценообразования в строительстве. Уровневая модель методологии ценообразования в строительной отрасли. Методологическая модель ценообразования в строительстве: взаимосвязь этапов и методов.</p> <p>Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Порядок и принципы создания и эксплуатации ФГИС ЦС. Участники информационного взаимодействия при эксплуатации ФГИС ЦС. Компоненты ФГИС ЦС. Федеральный реестр сметных нормативов. Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов. Государственные, территориальные, отраслевые, индивидуальные сметные нормативы. Порядок утверждения сметных нормативов. Порядок формирования и ведения классификатора строительных ресурсов. Правила мониторинга цен строительных ресурсов.</p> |
| | | <p>1.3.Нормативно-правовое регулирование в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.</p> <p>Архитектура нормативных правовых документов, регулирующих вопросы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности: Градостроительный Кодекс РФ, нормативные правовые акты Правительства РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p> <p>Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности по вопросам ценообразования и сметного нормирования.</p> |
| Ценообразование и сметное нормирование | | 2.1. Ценообразование и сметное нормирование на предпроектном этапе. |

| | |
|---|---|
| <p>на предпроектном этапе и этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования</p> | <p>Состав и порядок разработки обоснования инвестиций. Порядок определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.</p> <p>Разработка (актуализация) укрупненного норматива цены строительства. Оформление сборников укрупненных нормативов цены строительства. Порядок рассмотрения и утверждения укрупненного норматива цены строительства.</p> |
| | <p>2.2. Ценообразование на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования.</p> <p>Порядок разработки проектной документации. Порядок разработки сметной документации в составе проектной документации: локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные расчеты стоимости строительства, сводка затрат. Понятие «информационная модель». Состав и содержание уровня ИМ «Смета». Взаимосвязь уровня ИМ «Смета» с техническими решениями разделов проектной документации (СПЗУ, АР, КР, ИОС, ПОС, ПОД), сведениями о методах проведения работ, объемах работ, календарном графике производства работ.</p> <p>Порядок проведения публичного технологического и ценового аудита. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Порядок организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Экспертное сопровождение. Порядок корректировки сводного сметного расчета в соответствии с замечаниями экспертизы.</p> |
| | <p>2.3. Особенности составления сметных расчетов. Порядок формирования сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> <p>Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования, мебели и инвентаря, прочих затрат в локальных сметных расчетах. Методы определения сметной стоимости строительства: базисно-индексный, ресурсный и ресурсно-индексный. Формы локальных сметных расчетов. Конъюнктурный анализ. Особенности составления смет на строительные, ремонтные, монтажные и пусконаладочные работы.</p> <p>Подготовка территории строительства, объекты строительства, временные здания и сооружения, прочие работы и затраты,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>осуществление функций технического заказчика, строительный контроль, подготовка эксплуатационных кадров, публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, авторский надзор.</p> <p>2.4. Сметное нормирование на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования</p> <p>Сметные нормативы: сметные нормы. Область применения, принципы разработки, номенклатура сборников. Порядок разработки сметных норм. Методы технического нормирования строительных ресурсов: затрат труда рабочих-строителей, времени эксплуатации машин и механизмов, расхода материальных ресурсов. Виды нормативных наблюдений. Порядок применения сметных норм.</p> <p>Единичные расценки: область применения, принципы разработки, номенклатура сборников. Порядок разработки единичных расценок. Порядок определения прямых затрат в составе единичных расценок: размера средств на оплату труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, стоимости материальных ресурсов. Порядок применения единичных расценок.</p> <p>Сметные нормативы: методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства и методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства. Сметные нормативы: методики определения сметных цен на строительные ресурсы и методика применения сметных цен строительных ресурсов.</p> <p>Сметные нормативы: справочники базовых цен на проектные и изыскательские работы, нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений и нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.</p> <p>Порядок определения стоимости проектных работ. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели. Порядок определения стоимости изыскательских работ. Порядок определения затрат на строительство временных зданий и сооружений. Порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.</p> |
| <p>Ценообразование и сметное нормирование на этапе строительства. Контроль стоимости</p> | <p>3.1. Особенности контрактной системы в России.</p> <p>Контрактная система. Развитие системы государственного заказа на строительство в России (исторический аспект). Принципы и способы размещения государственного заказа в</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>строительстве в соответствии с действующим законодательством.</p> |
| | <p>3.2. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (договора), договорной цены. Порядок формирования документации при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности. Антикоррупционная политика. Деятельность в сфере противодействия коррупции в инвестиционно-строительной сфере. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (договора) при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, подрядных работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, подрядных работ по строительству. Методика составления сметы контракта. Корректировка сводного сметного расчета стоимости строительства по результатам повторной экспертизы. Порядок изменения начальной (максимальной) цены и договорной цены в связи с внесением изменений в сметную документацию, разработанную в составе проектной документации.</p> |
| | <p>3.3. Формирование фактической стоимости строительства и контроль стоимости. Порядок расчетов за выполненные работы. Акт о приемке выполненных работ по формам КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а. Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11. Электронное актирование. Формирование фактической стоимости строительства. Методы контроля стоимости строительства.</p> |
| <p>Стоимостная оценка объектов недвижимости</p> | <p>4.1. Принципы оценки и виды стоимости недвижимости. Типология объектов недвижимости, их экспертиза и описание. Анализ исходных данных для оценки недвижимости. Анализ фактических характеристик зданий и сооружений. Принципы оценки недвижимости. Определение базы оценки. Виды оценочных стоимостей и их классификация. Стоимость и оценочная стоимость.</p> |
| | <p>4.2. Методы оценки объектов недвижимости. Особенности применения, достоинства и недостатки затратного, доходного и сравнительного подхода к оценке недвижимости.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|------------------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.03 | Девелопмент в строительной отрасли |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 8 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Девелопмент в строительной отрасли» является формирование компетенций обучающегося в области экономических принципов девелопмента в строительной отрасли, управления девелоперскими проектами в строительстве.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Основные показатели оценивания (показатели достижения результата) | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | <u>Знает</u> основные методы критического анализа |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) осуществлять оценку эффективности девелоперского проекта в строительной отрасли в условиях неопределенности |
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) по решению поставленных задач оценки эффективности девелоперского проекта в строительной отрасли |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | <u>Знает</u> , как определить потребность в ресурсах для реализации проекта |
| УК-2.3. Разработка плана реализации проекта | <u>Знает</u> особенности сбора данных из различных источников информации в рамках разработки стратегий и плана корпоративного управления девелоперскими компаниями, целевых программ управления девелоперскими проектами в строительстве и пр. |

| Основные показатели оценивания (показатели достижения результата) | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) проведения экономических расчетов, разработки отчетов и итоговых материалов на основе анализа различных источников информации, требуемые при разработке стратегий управления девелоперскими компаниями и целевых программ управления девелоперскими проектами в строительстве и пр. |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | <u>Имеет навыки</u> применения инструментария планирования и прогнозирования для разработки сценариев будущего развития девелоперских компаний в строительстве и строительной отрасли в целом. |
| ПК-4.1 Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта с определением зоны ответственности участников проекта | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) разработки прогноза развития девелоперской компании в строительстве в среднесрочной перспективе |
| ПК-4.2 Выбор модели управления инвестиционным проектом | <u>Знает</u> модели управления инвестиционным проектом |
| ПК-4.3 Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционного проекта | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционного проекта |
| ПК-4.4 Применение конкретных методов анализа различных источников информации для проведения экономических расчетов в рамках разработки стратегий корпоративного управления компаниями целевых программ управления инвестиционными проектами в строительстве | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) применения конкретных методов анализа различных источников информации для проведения экономических расчетов в рамках определение потребности в ресурсах для реализации проекта |

| Основные показатели оценивания (показатели достижения результата) | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| ПК-4.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционного проекта | Имеет <u>навыки</u> (основного уровня) определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционного проекта |
| ПК-4.6. Осуществление оценки эффективности инвестиционного проекта в условия неопределенности | Имеет <u>навыки</u> (основного уровня) осуществления оценки эффективности инвестиционного проекта в условия неопределенности |
| ПК-4.7 Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционного проекта | Имеет <u>навыки</u> (основного уровня) применения инструментария планирования и прогнозирования для разработки сценариев будущего развития девелоперских компаний в строительстве и строительной отрасли в целом |
| ПК-4.8 Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционного проекта | Имеет <u>навыки</u> (основного уровня) контроля выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционного проекта |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|---|
| Девелопмент как вид инвестиционной деятельности | Тема 1. Девелоперская деятельность строительных компаний 1.1 Понятие и сущность девелопмента 1.2 Общая характеристика недвижимости 1.3 Классификация девелоперской деятельности 1.4 Методика определения категории жилого дома 1.5 Структура девелоперской компании 1.6 Виды девелопмента 1.7 Стадии девелопмента 1.8 Управление девелоперскими проектами |
| | Тема 2. Экономико-правовые отношения девелоперской деятельности 2.1 Правовое регулирование девелопмента 2.2 Девелоперский договор в строительстве 2.5 Саморегулируемые организации (СРО) изыскателей, проектировщиков и строителей 2.6 Участники процесса девелопмента 2.7 Отличия девелопера от других участников рынка |

| | |
|--|--|
| | <p>Тема 3. Государственное регулирование девелоперской деятельности</p> <p>3.1 Система строительного надзора</p> <p>3.2 Государственный строительный контроль</p> <p>3.3 Органы государственного строительного контроля</p> <p>3.4 Регламент проведения государственного строительного контроля</p> <p>3.5 Технический надзор и строительный контроль</p> <p>3.6 Методология строительного контроля</p> <p>3.7 Авторский надзор</p> <p>3.8 Экспертиза девелоперских проектов</p> <p>3.9 Экспертиза проектной документации</p> <p>3.10 Строительная экспертиза</p> <p>3.11 Оценка эффективности контрольно-надзорной деятельности</p> |
| | <p>Тема 4 Экономические отношения в девелоперской деятельности</p> <p>4.1 Характеристика экономических отношений субъектов строительной деятельности</p> <p>4.2 Генподрядный тип отношений</p> <p>4.3 Хозяйственный тип отношений</p> <p>4.4 Аутсорсинговый тип отношений</p> <p>4.5 Централизованный тип экономических отношений</p> <p>4.6 Экономические отношения «под ключ»</p> <p>4.7 Отношения долевого участия</p> <p>4.8 Тип экономических отношений – публично-частное партнерство: государственное частное партнерство, муниципальное частное партнерство</p> <p>4.9 Концессионный тип экономических отношений</p> <p>4.10 Соотношение простого товарищества, концессии и государственного (муниципального) частного партнерства</p> |
| | <p>Тема 5. Подрядные торги и анализ тендерной документации</p> <p>5.1 Управление девелоперским проектом</p> <p>5.2 Участники подрядных торгов</p> <p>5.3 Классификация подрядных торгов</p> <p>5.4 Механизм проведения подрядных торгов</p> <p>5.5 Оценка результатов торга</p> <p>5.6 Порядок заключения контрактов по результатам торгов</p> |
| Функциональные технологии девелопмента | <p>Тема 6 Ленд-девелопмент</p> <p>6.1 Общая характеристика ленд-девелопмента</p> <p>6.2 Правовая основа земельных отношений</p> <p>6.3 Характеристика категории земель</p> <p>6.4 Требования к правам на землю для девелопера</p> <p>6.5 Инвестиционные продукты ленд-девелопмента</p> <p>6.6 Анализ земельных участков по принципу наилучшего и наиболее эффективного использования</p> <p>6.7 Методика градостроительного анализа участков для девелопмента</p> <p>6.8 Технический аудит земельного участка</p> <p>6.9 Оценка земельного участка</p> |
| | <p>Тема 7 Девелопмент жилой недвижимости</p> <p>7.1 Общая характеристика жилой недвижимости</p> <p>7.2 Маркетинговые исследования рынка жилой недвижимости</p> <p>7.3 Разработка концепции застройки жилого объекта</p> <p>7.4 Техничко-экономические показатели застройки жилого комплекса</p> <p>7.5 Расходы и финансовый результат при строительстве жилой</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>недвижимости</p> <p>7.6 Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности девелопера при реализации проектов жилой недвижимости</p> <p>7.7 Оценка стоимости жилых помещений на продажу, в аренду, в залог</p> |
| | <p>Тема 8 Девелопмент коммерческой недвижимости</p> <p>8.1 Общая характеристика коммерческой недвижимости</p> <p>8.2 Классификация коммерческой недвижимости</p> <p>8.3 Инвестиционные продукты коммерческой недвижимости: офисная, складская, торговая, гостиничная недвижимость, автостоянки, паркинги</p> <p>8.4 Особенности девелоперских проектов коммерческой недвижимости</p> |
| | <p>Тема 9 Девелопмент промышленной недвижимости</p> <p>9.1 Общая характеристика промышленной недвижимости</p> <p>9.2 Особенности девелоперских проектов промышленной недвижимости</p> <p>9.3 Оценка стоимости проектов промышленной недвижимости</p> |
| Финансовые механизмы девелоперской деятельности | <p>Тема 10. Формирование затрат по жизненному циклу инвестиционно-строительного проекта</p> <p>10.1 Общая характеристика жизненного цикла продукции строительства</p> <p>10.2 Формирование затрат на этапе 1. Внедрение. Подготовка</p> <p>10.3 Формирование затрат на этапе 2. Рост. Инвестирование</p> <p>10.4 Формирование затрат на этапе 3. Зрелость. Производство</p> <p>10.5 Формирование затрат на этапе 4. Спад. Эксплуатация</p> |
| | <p>Тема 11. Организация финансирования проектов девелопмента</p> <p>11.1 Общая характеристика процесса финансирования проектов девелопмента</p> <p>11.2 Собственный капитал девелопера</p> <p>11.3 Бюджетные средства</p> <p>11.4 Заемные средства</p> <p>11.5 Средства прямых инвесторов</p> <p>11.6 Привлеченные средства</p> <p>11.7 Облигационные займы застройщиков</p> <p>11.8 Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы</p> <p>11.9 Лизинг</p> |
| | <p>Тема 12. Управление финансовой деятельностью девелоперской компании</p> <p>12.1 Управление финансами девелоперской компании</p> <p>12.2 Концепции поддержания капитала организации</p> <p>12.3 Значение финансового левериджа в финансировании девелоперских проектов</p> <p>12.4 Управление рискованым финансовым активом</p> <p>12.5 Показатели доходности (эффективности) финансовых активов</p> <p>12.6 Управление дивидендной политикой</p> <p>12.7 Управление облигационным займом</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.04 | Антикризисное управление |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 7 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Антикризисное управление» является формирование компетенций обучающегося в области антикризисного управления, получение теоретических знаний и выработка практических навыков в антикризисном управлении в инвестиционно-строительной сфере.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Знает способы выявления и описания проблемных ситуаций Имеет навыки (основного уровня) диагностирования и идентификации проблемных ситуаций в инвестиционно-строительной деятельности |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Знает методы критического анализа (системного анализа, морфологического анализа) проблемных ситуаций Имеет навыки (основного уровня) проведения анализа проблемных ситуаций в инвестиционно-строительной деятельности с выявлением патологий |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Знает основные положения, принципы и методы планирования действий по решению проблемных ситуаций Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования плана финансового оздоровления предприятий инвестиционно-строительной сферы |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Знает способы обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации Имеет навыки (основного уровня) обоснования рационального решения проблемных ситуаций в инвестиционно-строительной деятельности |

| | |
|--|--|
| <p>УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта</p> | <p>Знает способы целеполагания, декомпозиции целей и задач, прогнозирования значимости и результативности принимаемых управленческих решений Имеет навыки (основного уровня) целеполагания, декомпозиции целей и задач, прогнозирования значимости и результативности принимаемых управленческих решений</p> |
| <p>УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта</p> | <p>Знает методы определения потребности ресурсов для инвестиционно-строительной деятельности Имеет навыки (основного уровня) определения потребности ресурсов для реализации плана финансового оздоровления предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> |
| <p>УК-2.3 Разработка плана реализации проекта</p> | <p>Знает основные положения, порядок и правила разработки плана финансового оздоровления Имеет навыки (основного уровня) разработки плана финансового оздоровления предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> |
| <p>УК-2.4. Контроль реализации проекта</p> | <p>Знает методы контроля реализации плана финансового оздоровления Имеет навыки (основного уровня) разработки методов контроля плана финансового оздоровления предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> |
| <p>УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке</p> | <p>Знает основные положения, порядок и методы оценки эффективности плана финансового оздоровления Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности и корректировки плана финансового оздоровления организаций инвестиционно-строительной сферы</p> |
| <p>ПК-3.1 Обработка экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия</p> | <p>Знает методы обработки данных о деятельности строительных предприятий Имеет навыки (основного уровня) обработки экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия на всех этапах жизненного цикла</p> |
| <p>ПК-3.2 Интерпретация экономической, финансовой и бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений</p> | <p>Знает методы интерпретации экономической, финансовой и бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений Имеет навыки (основного уровня) интерпретации экономической, финансовой и бухгалтерской информации и формулирования выводов о состоянии строительного предприятия</p> |
| <p>ПК-3.3 Проведение сравнительного анализа, обобщение, критическое оценивание выполненных научных исследований в экономике</p> | <p>Знает основные положения и методы анализа и обобщения актуальных научных исследований в антикризисном управлении Имеет навыки (начального уровня) сбора, систематизации, обобщения и анализа результатов научных исследований в антикризисном управлении</p> |

| | |
|---|---|
| <p>ПК-3.4 Применение современных моделей и методов обработки экономической информации, способов использования источников информации для проведения экономических расчетов</p> | <p>Знает современные модели и методы обработки экономической информации, способов использования источников информации для проведения экономических расчетов Имеет навыки (основного уровня) применения современных моделей и методов обработки экономической информации, способов использования источников информации для проведения экономических расчетов</p> |
| <p>ПК-3.5 Разработка проектных решений с учетом фактора неопределенности</p> | <p>Знает подходы и методы разработки различных вариантов плана финансового оздоровления с учётом фактора неопределённости Имеет навыки (начального уровня) разработки альтернативных управленческих решений и плана финансового оздоровления предприятий инвестиционно-строительной сферы с учётом фактора неопределённости</p> |
| <p>ПК-3.6 Разработка экономических моделей в электронной среде для целей экономического планирования</p> | <p>Знает способы разработки экономических моделей в электронной среде для целей экономического планирования Имеет навыки (начального уровня) разработки экономических моделей в электронной среде для целей экономического планирования</p> |
| <p>ПК-3.7 Подготовка экономического обоснования управленческих решений</p> | <p>Знает основные положения, принципы и методы обоснования управленческих решений Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования управленческих решений в антикризисном управлении</p> |
| <p>ПК-3.8 Составление основных форм экономической отчетности на основе динамических связей ключевых показателей финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия</p> | <p>Знает методы составления основных форм экономической отчетности на основе динамических связей ключевых показателей финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия Имеет навыки (начального уровня) анализа экономической отчетности на основе динамических связей ключевых показателей финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия</p> |
| <p>ПК-3.9 Выполнение экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия</p> | <p>Знает методы и порядок выполнения экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия Имеет навыки (основного уровня) выполнения экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия</p> |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|---|
| Антикризисное управление на различных стадиях жизненного цикла | Тема 1. Кризисные ситуации в экономике. Сущность и виды экономических кризисов. Возникновение и распознавание экономического кризиса. |
| | Тема 2. Антикризисное управление на различных стадиях жизненного цикла строительной организации. Профилактические меры в антикризисном управлении. Причины несостоятельности и этапы банкротства. Система антикризисного управления |
| | Тема 3. Диагностика кризисного состояния. Финансовое состояние как предмет диагностики. Прогнозирование банкротства. |
| Разработка плана финансового оздоровления строительной организации | Тема 4. Разработка плана финансового оздоровления. Структура и содержание плана финансового оздоровления: мероприятия оздоровления, маркетинговый план, план производства, реструктуризация, финансовый план. Источники финансирования в условиях ограниченности ресурсов. |
| | Тема 5. Вывод строительной организации из кризиса. Государственное регулирование отношений банкротства. Стратегия вывода неплатёжеспособного субъекта из кризиса. Риски в антикризисном управлении. |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.05 | Обеспечение качества и конкурентоспособности продукции строительных предприятий |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Знает как себя вести в нестандартных ситуациях и способен нести социальную и этическую ответственность за принятые решения |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | Имеет навыки (основного уровня) самостоятельно составления программ исследований по определению уровня качества и конкурентоспособности |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) проведения анализа конкурентоспособности хозяйствующих субъектов и их продукции Знает состав базовых стратегий поведения экономических агентов в условия конкурентной среды |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) осуществления сбора и обработки данных для оценки уровня качества и конкурентоспособности продукции, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) выбора способа обоснования решения проблемной ситуации |
| ПК-4.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсах при реализации инвестиционного проекта | Имеет навыки (основного уровня) анализа и использования различных источников информации для проведения экономических расчетов а области обеспечения качества и конкурентоспособности продукции предприятий строительной отрасли |
| ПК-4.6. Осуществление оценки эффективности инвестиционного | Имеет навыки (основного уровня) осуществления сбора и обработки данных для оценки уровня |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| проекта в условия неопределенности | качества и конкурентоспособности продукции, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ |
| ПК-4.7. Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционного проекта | Имеет навыки (основного уровня) подготовки методических документов обеспечивающих формирование стратегии поведения экономических агентов с целью повышения уровня качества и конкурентоспособности |
| ПК-4.9 Контроль текущих промежуточных результатов инвестиционного проекта | Имеет навыки (основного уровня) контроля текущих промежуточных результатов инвестиционного проекта |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|--|
| Общие вопросы обеспечения качества и конкурентоспособности продукции | Тема 1.1. Методологические основы менеджмента качества Введение в курс «Обеспечение качества», цели, задачи. Этапы развития менеджмента качества. Развитие школ научного управления. Особенности развития менеджмента в отдельных странах (на примере США и Японии). Специфика развития менеджмента в России. Концепция всеобщего менеджмента качества (последовательность этапов развития). Методология TQM, основные принципы. Обоснование использования TQM на практике. Зарубежный опыт управления качеством (США, Япония, Великобритания). Сравнение подходов европейского и азиатского. |
| | Тема 1.2. Российский опыт управления качеством Системы и методы контроля качества в СССР и России. Показатели оценки качества строительной продукции, методы оценки. Методы контроля качества. Анализ качества строительной продукции. Анализ экспертных опросов по развитию методов обеспечения качества строительной продукции. |
| | Тема 1.3. Создание систем менеджмента качества на предприятиях строительной отрасли в соответствии с МС ИСО: 9000 Международные стандарты ИСО серии 9000, цель и задачи их создания. Область применения ИСО 9000. Концептуальная модель системы менеджмента качества. Дерево целей в области качества. Матрица ответственностей, её назначение и содержание. Постоянное улучшение качества продукции. |

| | |
|---|--|
| | <p>Функции управления СМК. Анализ состава и содержания бизнес-процессов СМК. Построение организационно-технологических схем бизнес-процессов.</p> |
| <p>Процессы жизненного цикла продукции в системе менеджмента качества</p> | <p>Тема 2.1. Развитие строительного бизнеса в современной рыночной среде, анализ основных показателей, терминология, взаимосвязь понятий</p> <p>Развитие строительного бизнеса в условиях структурной трансформации российской экономики. Современные стратегии развития строительного бизнеса на инновационной основе. Кластерный подход. Синергетический эффект. Конкуренция в системе рыночных отношений. Взаимосвязь понятий в аспекте конкурентной среды. Конкурентоспособность как экономическая категория. Отраслевой анализ конкурентной среды. Оценка интенсивности конкуренции на рынке. Обзор международного сравнения конкурентоспособности строительных фирм.</p> <hr/> <p>Тема 2.2. Системный подход к управлению конкурентоспособностью предприятия</p> <p>Методические подходы к управлению конкурентоспособностью. Критериальные показатели конкурентоспособности. Интегральный показатель оценки конкурентоспособности. Конкурентные преимущества, конкурентный потенциал, понятия, алгоритм формирования, факторы влияния. Стратегии управления конкурентоспособностью предприятий. Моделирование процессов управления конкурентоспособностью. Алгоритм управления, основные этапы.</p> <hr/> <p>Тема 2.3. Обеспечение повышения конкурентоспособности предприятий</p> <p>3.1. Методы оценки конкурентоспособности товара, фирмы, отрасли.</p> <p>3.2. Формирование конкурентного статуса фирмы.</p> <p>3.3. Оценка конкурентных преимуществ, конкурентного потенциала фирмы, резервов их роста и эффективного использования.</p> <p>3.4. Планирование мероприятий повышения конкурентоспособности предприятий. Методика оценки эффективности реализации плана.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.06 | Организационное и документационное обеспечение деятельности строительной организации |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 6 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организационное и документационное обеспечение деятельности строительной организации» является формирование компетенций обучающегося в области организационного и документационного обеспечения деятельности строительной организации; обеспечение эффективного и рационального сочетания личных и вещественных элементов в процессе производства; ознакомление с нормативно-методическими документами, регулирующими правила составления и оформления документов, организацией документооборота в строительной организации, освоение практических основ составления документов, используемых для осуществления деятельности строительной организации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | <p>Знает основные источники информации и методы сбора для определения потребности и проведения анализа обеспеченности предприятия ресурсами на всех этапах реализации проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) сбора информации для анализа и планирования развития строительной организации, анализа обеспеченности предприятия ресурсами на всех этапах жизненного цикла.</p> |
| УК-4.1 Поиск источников информации на русском и иностранном языке | <p>Знает правила сбора данных посредством использования отечественных и зарубежных источников информации, их анализа и выявления перспективных направлений, составления программы исследования.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования отечественных и зарубежных источников информации, их</p> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | анализа, сравнения требований международных и национальных стандартов в области информации и документации. |
| УК- 4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | <p>Знает современные телекоммуникационные технологии в электронном документообороте.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) оформления документации в соответствии с нормативной базой, в том числе с использованием информационных технологий</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формирования базы данных и разработки организационно-управленческой документации с использованием современных технологий электронного документооборота.</p> |
| УК-4.3. Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык и с государственного языка РФ на иностранный | <p>Знает национальные стандарты, регламентирующие требования к процессу документирования.</p> <p>Знает общепрофессиональные теоретические и методические основы зарубежного опыта управления документами и организации их хранения.</p> <p>Знает нормативно-правовые акты, регламентирующие бухгалтерскую и финансовую отчетность по российским и международным стандартам.</p> |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|--|
| Организационное обеспечение деятельности строительной организации | <p>Тема 1.1. Организационное обеспечение деятельности организации. Сущность и основные понятия организационного обеспечения. Организация производства. Организация труда на предприятии (организации). Организация вещественных элементов производства (планировка производственных площадей, организация использования оборудования, сырья и материалов и др.). Организация вспомогательного производства, энергетического хозяйства и др. Оперативная подготовка производства. Оперативно-производственное планирование. Принципы организации производства. Организация технической подготовки производства. Организация контроля производства. Организация учета производства.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Тема 1.2. Субъекты инвестиционной деятельности. Организация управления производственным процессом и его обслуживания. Формы производственно-хозяйственных связей в строительстве. Организационные формы строительных организаций. Внешняя и внутренняя среда предприятия. Производственная и организационная структура строительного предприятия. Основные схемы организации строительства. Основные виды работ и участники строительной деятельности и их взаимодействие на всех этапах жизненного цикла строительной продукции.</p> |
| <p>Сущность и основные понятия документационного обеспечения деятельности организации</p> | <p>Тема 2.1. Документационное обеспечение деятельности. Сущность и основные понятия документационного обеспечения. Документы, способы создания документов (документирования), назначение документов (функции), классификация. Основные функции документа. Классификация документов. Основные требования к составлению и оформлению документов. Общие нормы и правила оформления документов. Унификация и стандартизация документации. Бланк документа: понятие, назначение, виды бланков. Композиция документа.</p> <p>Тема 2.2. Нормативно-методическая база документационного обеспечения. Указы и постановления Правительства РФ; нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти (министерств, комитетов, служб, агентств и др.), регламентирующие вопросы ДОУ; государственные стандарты на документы; общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации; унифицированные системы документации (УСД); правовые акты нормативного и инструктивного характера, методические документы по делопроизводству, издаваемые руководством учреждений и организаций.</p> |
| <p>Документационное обеспечение строительства и управления</p> | <p>Тема 3.1. Документационное обеспечение управления. Законодательное и нормативно-правовое регулирование документационного обеспечения управления. Нормативно-методическое регулирование документационного обеспечения управления. Документирование управленческой деятельности в строительной организации. Составление и оформление отдельных видов документов. Организация работы с документами. Основные виды документов (организационные, распорядительные, справочные).</p> <p>Тема 3.2. Документационное обеспечение подготовки строительства. Документационное обеспечение предпроектной подготовки объекта капитального строительства. Документационное обеспечение процесса подготовки строительства.</p> <p>Тема 3.3. Документационное обеспечение процесса возведения и ввода объекта в эксплуатацию. Документационное обеспечение</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>процесса возведения объектов капитального строительства. Документация по вводу объекта в эксплуатацию.</p> |
| <p>Документационное обеспечение планово-экономической работы</p> | <p>Тема 4.1. Документационное обеспечение планово-экономической работы в строительной организации. Планово-экономическое обеспечение строительного производства. Нормы, нормативы, показатели. Система нормативов для планирования деятельности строительных организаций: нормы расхода материальных ресурсов, потребности в строительном инструменте, машинах, трудовых затрат, оборотных средств. Общие положения производственного планирования, разработки бизнес-планов, стратегического, тактического, оперативного планирования..</p> |
| | <p>Тема 4.2. Документационное обеспечение анализа финансово-хозяйственной деятельности. Бухгалтерская отчетность, используемая в процессе анализа: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним: отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, прочие приложения..</p> <p>Внутренняя информация: данные маркетинговых исследований, сметно-нормативная база, данные плановых заданий и планируемых показателей, данные отчетности об объемах производства и реализации строительной продукции, данные бухгалтерского учета о производственных и других затратах и др., данные оперативного учета наличия, поступлений и расходов производственных ресурсов,. др. информация внутреннего характера Внешняя информация: нормативные правовые акты государственных и местных органов управления, информация в деловой периодической печати и др.</p> |
| | <p>Тема 4.3.. Документационное обеспечение бухгалтерского учета.</p> <p>Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Документы бухгалтерского учета: первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета. Документооборот в бухгалтерском учете – движение документов бухгалтерского учета в экономическом субъекте с момента составления до завершения исполнения.</p> <p>Требования к документам бухгалтерского учета и документообороту в бухгалтерском учете экономических субъектов. Исправления документов бухгалтерского учета. Хранение документов бухгалтерского учета.</p> <p>Основные нормативные акты и документы, регламентирующие бухгалтерский учет. План счетов бухгалтерского учета. Международные стандарты финансовой отчетности.</p> |
| | <p>Тема 4.4. Документационное обеспечения налогового</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>планирования и налогового учета. Налоговый Кодекс РФ, нормативно-правовые акты, изданные и разработанные ФНС России, письма ФНС России, иные документы.</p> <p>Тема 4.5. Документационное обеспечение ценообразования в строительстве. Методические документы в строительстве (МДС). Система сметных нормативов. Сметная документация и другие документы.</p> <p>Тема 4.6. Документационное обеспечение договорной работы на предприятиях инвестиционно-строительного комплекса в строительстве. Нормативное регулирование договорной работы в строительстве. Основные виды договоров: договор инвестирования, договор (контракт) на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договор (контракт) на выполнение проектно-изыскательских работ и др. Нормативное регулирование закупок для государственных и муниципальных нужд. Контракт на выполнение работ (услуг) для государственных и муниципальных нужд.</p> |
| <p>Информационные технологии в документационном обеспечении</p> | <p>Тема. 5.1. Компьютеризация документационного обеспечения</p> <p>Информационное обеспечение управления строительными системам и.</p> <p>Информационное обеспечение информационных систем и технологий управления строительной организацией.</p> <p>Автоматизация документооборота в организации. Технологии электронного документооборота. Обзор современных систем электронного документооборота. Понятие «электронный документ», «электронный документооборот» Электронная цифровая подпись.</p> <p>Функции систем электронного документооборота: регистрация документов. Управление электронными документами. Создание и хранение различных документов (офисные приложения, графические и медиаматериалы, чертежи и пр.), версии и ЭЦП. Создание электронных документов, ведение системы справочников, управление деловыми процессами. Поддержка процессов согласования и обработки документов, выдача заданий и контроль их исполнения, обеспечение взаимодействия между сотрудниками в ходе бизнес-процессов и т.д.</p> <p>Составные части компьютерного делопроизводства: автоматизированный сбор, обработка, хранение документов, представление разнообразной информации.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|-----------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.В.07</i> | Корпоративные финансы |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | <i>38.04.01. Экономика</i> | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Корпоративные финансы» является формирование компетенций обучающегося в области управления финансами корпоративных структур.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Знает цели, задач, значимости, ожидаемых результатов финансирования проекта |
| | Знает особенности формирования положительных и отрицательных денежных потоков проекта и факторы их динамики |
| | Знает влияние фактора времени на обесценение ожидаемых результатов в будущем |
| | Знает формулы для определения системы целевых и промежуточных финансовых показателей |
| | Знает критерии оценивания целевых финансовых показателей |
| | Имеет навыки формулирования цели, задач, значимости, ожидаемых финансовых результатов проекта |
| | Имеет навыки расчета целевых показателей, с учетом выполнения поставленных задач, значимости, ожидаемых финансовых результатов проекта |
| | Имеет навыки формулы для определения системы целевых и промежуточных показателей |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Знает методические основы определение потребности в финансовых ресурсах для реализации проекта |
| | Знает формулы для расчета потребности в финансовых ресурсах для реализации проекта |
| | Знает факторы динамики потребности в финансовых ресурсах |
| | Знает источники финансирования потребности в ресурсах |
| | Знает методические основы определение потребности в |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| | <p>финансовых ресурсах для реализации проекта</p> <p>Знает формулы для расчета потребности в финансовых ресурсах для реализации проекта</p> <p>Имеет навыки выявления факторов динамики потребности в финансовых ресурсах</p> <p>Имеет навыки определения источников финансирования потребности в ресурсах</p> <p>Имеет навыки применения методических основ для определения потребности в финансовых ресурсах для реализации проекта</p> <p>Имеет навыки расчета по формулам потребности в финансовых ресурсах для реализации проекта</p> |
| <p>УК-2.3 Разработка плана реализации проекта</p> | <p>Знает методические основы разработки финансового плана реализации проекта</p> <p>Знает процесс планирования финансового плана проекта, принятия решения по финансированию проекта, приоритеты и функционал разработки проекта</p> <p>Знает финансовые инструменты, финансовую информацию и порядок их использования для достижения результата</p> <p>Имеет навыки применения методических основ для разработки финансового плана реализации проекта</p> <p>Имеет навыки планирования, разработки финансового плана проекта, принятия решения по финансированию проекта, с учетом приоритетов и функционала разработки проекта</p> <p>Имеет навыки выбора и применения финансовых инструментов на основе формирования финансовой информации, разработки порядка их использования для достижения эффективных результатов</p> |
| <p>УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке</p> | <p>Знает процедуру расчета финансовых затрат и анализа инвестиций на исполнение проекта и достижение итоговых целей проекта</p> <p>Знает правила оценки соответствия финансового плана проекта намеченным ориентирам и планам участвующих сторон.</p> <p>Знает методы получения численных значений показателей, которые определяют степень реализации целей финансирования системы, вычисления сводных оценок и методов их сравнения</p> <p>Знает процесс корректировки проекта при изменении условий финансирования, финансового плана проекта, его стоимости, графиков финансирования и оценку последствий реализации вносимых в проект изменений финансирования</p> <p>Имеет навыки осуществления процедуры расчета финансовых затрат и анализа инвестиций на исполнение проекта и достижение итоговых целей проекта</p> <p>Имеет навыки оценки соответствия финансового плана проекта намеченным ориентирам и планам участвующих сторон.</p> <p>Имеет навыки расчета численных значений показателей, которые определяют степень реализации целей финансирования системы, вычисления сводных оценок и методов их сравнения</p> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | Имеет навыки осуществления процесса корректировки проекта при изменении условий финансирования, финансового плана проекта, его стоимости, графиков финансирования и оценку последствий реализации вносимых в проект изменений финансирования |
| УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста | Знает способы и прием исследования экономических отношений при формировании, распределении и использовании фондов денежных средств предприятий инвестиционно-строительной сферы, в том числе методы научной абстракции, индукции и дедукции, логических взаимосвязей, в том числе определения приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста в процессе решения финансирования проектов |
| | Имеет навыки (начального уровня) поиска, в том числе с использованием ИТ-технологий, систематизации научной информации; определения на основе экономических, статистических и математических методов, методов оптимального программирования итоговых абсолютных и относительных величин, средних и интегральных показателей, проведения сравнительного, факторного, вертикального, горизонтального и трендового анализа; формулирования выводов, разработки и обоснования мероприятий при планировании, выполнении, представлении и контроле результатов исследования |
| ПК-4.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации | Знает основы формирования финансовых отношений и заимствования финансовых ресурсов на условиях возвратности, срочности и платности |
| | Знает краткосрочные и долговые (банковские, облигационные) инструменты привлечения и использования финансов |
| | Знает методы определения потребности в собственных и заемных ресурсах в развитии рынка долгосрочных и краткосрочных инвестиций, использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации проектов в инвестиционно-строительной сфере |
| | Имеет навыки (начального уровня) исследования рынка с целью определение потребности использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации и определения тенденции развития в целях ведения финансово-хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы, выявления рисков инвестирования, осуществление контроля инвестирования |
| | Имеет навыки (начального уровня) определения потребности и контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации проектов предприятиями инвестиционно-строительной сферы. |
| Имеет навыки (начального уровня) подготовки обзора необходимой информации и использования ее при определении потребности в материально-технических и трудовых ресурсах | |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| ПК-4.7 Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционного проекта | при реализации проектов в инвестиционно-строительной сфере |
| | Знает основы разработки и контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционного проекта |
| | Знает методы разработки и контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционного проекта |
| | Знает бюджеты как информационно-индикаторную систему финансов, используемую на всех уровнях предприятия инвестиционно-строительной сферы для внутреннего производственного управления ресурсами посредством контроля запланированных доходов, расходов, процессов, активов, обязательств и возможностей, которые отражены в них в разных комбинациях |
| | Знает этапы организации финансового контроля на предприятии инвестиционно-строительной сферы и предварительные (проработка плана предварительного финансового контроля), текущие (подготовка специалистов и документальной базы) и последующие (оценке итогов) мероприятия по управлению долговой нагрузкой, а также своевременного исполнения долговых обязательств, включая налоговые обязательства, на основе анализа, принятия и реализации управленческих решений для повышения эффективности корпоративного управления, обеспечения роста и прибыльности бизнеса |
| | Имеет навыки (начального уровня) планирования и прогнозирования бюджетов для обеспечения жизнедеятельности предприятия инвестиционно-строительной сферы на всех этапах жизненного цикла, с учетом движения всех его процессов, ресурсных и финансовых перспектив повышая эффективности формирования задач бизнес деятельности |
| | Имеет навыки (начального уровня) организации и контроля эффективности управления денежными потоками, долговой нагрузкой, долговыми обязательствами, налоговыми платежами предприятий инвестиционно-строительной сферы на основе нормативно-правовой базы и базовых концепций принятия решений, сравнения фактических и плановых стоимостных и натуральных производственных показателей, статистических данных |
| Имеет навыки (начального уровня) составления, анализа, учета, отчетности контроля комбинации различных нормативов, показателей и критериев в форме бюджетов для представления аналитической картины состояния финансов, и разработки мер по повышению эффективности управления финансами предприятия инвестиционно-строительной сферы | |
| ПК-4.9 Контроль текущих промежуточных результатов | Знает совокупность действий, позволяющих достичь соответствия полученных промежуточных показателей формирования фондов денежных средств, имеющих целевое назначение, и их использования для обеспечения задач и |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| инвестиционного проекта | функций предприятия инвестиционно-строительной сферы, заранее документально запланированным. |
| | Знает всю совокупность элементов системы контроля (субъект, объект, предмет, принципы, методы, техника и технология, процесс, сбор и обработка исходных данных, результат контроля и затраты по его осуществлению; субъект, принимающий решения по результатам контроля) при анализе текущих промежуточных результатов инвестиционного проекта |
| | Имеет навыки (начального уровня) организации индивидуальной схемы промежуточного контроля результатов инвестиционного проекта на предприятии инвестиционно-строительной сферы в зависимости от специфики его деятельности, учета выполнения контрольной функции на всех уровнях (от администрации до отдельных работников) и локальных центрах ответственности, охватывать все стадии бюджетирования, обеспечивать повышение эффективности использования ресурсов предприятия, в том числе финансовых |
| | Имеет навыки (начального уровня) проведения контрольных мероприятий текущих промежуточных результатов инвестиционного проекта с целью определение проблем с использованием финансов и обоснования решений по их преодолению |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|---|
| Методологические основы управления финансами корпорации | <p>Тема 1.1. Основы организации финансового менеджмента. Сущность финансового менеджмента и его роль в системе управления корпорацией. Основная цель и условия финансового менеджмента. Элементы и структура финансового менеджмента. Основные принципы управления финансовым менеджмента. Система управления финансами корпорации. Финансовый механизм корпорации и его элементы. Цель и задачи управления финансами в условиях рынка. Функции финансового менеджмента.</p> <p>Тема 1.2. Информационное обеспечение и анализ финансового состояния корпорации. Основные элементы информационного обеспечения системы управления (пять блоков). Финансовая отчетность в системе управления. Состав, структура и содержание основных разделов финансовой отчетности. Назначение закрытой и открытой информации. Инфляция и анализ финансовой отчетности. Характеристика, назначение и особенности расчетов при принятии финансовых решений.</p> <p>Тема 1.3. Концепция временной стоимости денег и методы их расчетов. Основные положения временной стоимости денег. Основы финансово-экономических расчетов. Простые и сложные проценты.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Назначение финансово-экономических расчетов в рыночной экономике. Основные функции денег. Особенности расчета и сущности накопление денег, текущая стоимость, взнос на амортизацию, будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения. Взаимосвязь между функциями сложного процента и сравнительный анализ различных функций денег.</p> |
| <p>Управление капиталом корпорации</p> | <p>Тема 2.1. Финансовые решения по управлению собственным капиталом. Понятие и сущность предпринимательского капитала. Цена и структура капитала. Источники, состав и структура собственного капитала. Политика формирования собственного капитала. Оценка отдельных элементов собственного капитала. Эмиссионная политика. Дивидендная политика. Критерии измерения эффективности использования собственного капитала.</p> <p>Тема 2.2. Принятие решений о привлечении заемного капитала. Источники, состав заемного капитала и оценка стоимости его привлечения. Средневзвешенная стоимость капитала и оценка рыночной стоимости кредита. Формирование заемного капитала в форме облигационных займов. Эффект финансового рычага (левериджа) и его использование при управлении заемным капиталом. Организация процесса кредитования заемщика. Показатели эффективности использования заемного капитала.</p> |
| <p>Управление активами корпорации Финансовое планирование и прогнозирование в корпорации</p> | <p>Тема 3.1. Принятие решений по управлению основным капиталом. Экономическое содержание вложений в основные средства (капитальные активы). Инвестиционная политика корпорации. Источники финансирования капитальных вложений. Порядок и методы финансирования капитальных вложений. Долгосрочный кредит как источник финансирования капитальных вложений. Лизинговый метод финансирования капитальных вложений. Проектное финансирование. Финансирование капитальных вложений на основе соглашений о разделе продукции.</p> <p>Тема 3.2. Принятие решений по управлению портфелем финансовых активов. Финансовые инвестиции (вложения) корпорации. Типы портфелей ценных бумаг и инвестиционных стратегий. Методический подход к управлению портфелем ценных бумаг акционерного общества. Диверсификация фондового портфеля. Оценка эффективности фондового портфеля. Мониторинг портфеля ценных бумаг. Оценка инвестиционной привлекательности ценных бумаг акционерного общества (эмитента). Риски, связанные с портфельными инвестициями, и способы их снижения.</p> <p>Тема 3.3. Управление оборотным капиталом. Понятие, состав, структура и назначение оборотного капитала. Политика в области оборотного капитала. Источники формирования оборотного капитала. Управление запасами. Финансовое решение в управлении дебиторской (кредиторской) задолженности. Управление денежными средствами.</p> <p>Тема 4.1. Методология финансового планирования. Финансовое планирование и разработка бюджетов на корпорации. Необходимость и сущность финансового планирования. Процедура, задачи и этапы планирования. Методы финансового планирования и</p> |

особенности их использования. Практика финансового планирования в России и за рубежом. Виды и содержание финансовых планов. Финансовый план: структура и состав, взаимосвязь с производственно-коммерческой деятельностью.

Тема 4.2. Основные финансовые показатели в системе бизнес-планирования.

Назначение и сущность бизнес-плана на корпорации. Процедура составления бизнес – плана. Основные документы для составления финансового плана и комментарии к ним. Отчет о финансовых результатах. Отчет о движении денежных средств. Баланс корпорации. Оценка эффективности финансового плана.

Тема 4.3. Стратегическое финансовое планирование.

Матрица финансовой стратегии, основы их построения и характеристика. Позиция успеха, равновесия и дефицита. Виды затрат: переменные и постоянные. Понятие операционного рычага и методика расчета. Формула Дюпона. Показатели «коммерческой маржи» и «коэффициента трансформации». Характеристика и факторы, влияющие на показатели «коммерческой маржи» и «коэффициента трансформации».

Тема 4.4. Текущее финансовое планирование.

Распределение прибыли. Понятие нормы распределения. Доходность капитала и методика расчета Оптимизация использования прибыли. Цель и задачи бюджетирования. Роль бюджетов в принятии финансовых решений. Классификация и содержание бюджетов. Условия формирования системы эффективного бюджетного управления. Период бюджетирования. Технология разработки бюджетов.

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.В.08</i> | Устойчивое развитие инвестиционно-строительного комплекса |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | <i>38.04.01. Экономика</i> | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | <i>6 з.е.</i> | |

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Устойчивое развитие инвестиционно-строительного комплекса» является углубление уровня освоения компетенций в области системы знаний и профессиональных навыков планирования и управления устойчивым развитием предприятий инвестиционно-строительной сферы.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | <u>Знает</u> сущность и содержание этапов разработки стратегии устойчивого развития предприятий реального сектора экономики, отраслевые особенности формирования механизма устойчивого развития предприятий инвестиционно-строительной сферы. |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) составления прогноза устойчивости развития предприятия в условиях нестабильной рыночной экономики; выполнять поставленные задачи для реализации мероприятий по использованию потенциала устойчивого развития. |
| ПК- 3.1 Обработка экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) обработки экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия |
| ПК-3.9 Выполнение экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности | <u>Имеет навыки</u> (основного уровня) выполнения расчетов эффективности применяемых управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|---|
| Цели устойчивого развития (ЦУР) Организации Объединенных Наций и международный опыт реализации концепции устойчивого развития. | <p>Тема 1 История и предпосылки появления концепции устойчивого развития. Понятие устойчивого развития. Основные положения концепции устойчивого развития.</p> <p>Тема 2 Стратегия устойчивого развития. Основные компоненты. Принципы разработки стратегии устойчивого развития. Основные этапы формирования принципов устойчивого развития в XXI веке.</p> <p>Тема 3. Отраслевые особенности формирования механизма устойчивого развития предприятий инвестиционно-строительной сферы. Отраслевые особенности управления устойчивым развитием строительного предприятия. Структура и принципы функционирования механизма устойчивого развития.</p> <p>Тема 4. Современная экологическая политика Российской Федерации на период до 2030-35 годов. Устойчивое развитие как конкурентное преимущество на международном рынке. Принципы положенные в основу реализации стратегии: принцип смешанного управления устойчивым развитием инвестиционно-строительной сферы.</p> |
| Формирование механизма устойчивого развития предприятий инвестиционно-строительной сферы | <p>Тема 5. Обеспечение устойчивого развития строительных предприятий в условиях нестабильной экономики Учет цикличности макроэкономического развития в стратегии управления строительным предприятием. Разработка модели устойчивого развития строительного предприятия в условиях нестабильной экономики.</p> <p>Тема 6. Совершенствование управления устойчивым развитием строительных предприятий Сущность экономического механизма управления устойчивым развитием строительного предприятия. Разработка организационно-экономических мероприятий, направленных на поддержание устойчивого развития. Оценка успешности мероприятий по повышению экономической устойчивости строительных предприятий.</p> |
| Управление устойчивым развитием бизнеса: корпоративные социальные стратегии на примере строительной отрасли | <p>Тема 7. Принципы корпоративного устойчивого развития. Критерий «тройного итога»: социальный, экологический и экономический аспекты в проектном управлении. Модель устойчивости организации (6 уровней) PSM3™ (Projects Programmes Porfolios Sustainable Management). Стандарт ИСО26000: Руководство по социальной ответственности.</p> <p>Тема 8. Методика диагностики устойчивости предприятий инвестиционно-строительной сферы Оценка экономической устойчивости как необходимое условие эффективного управления строительным</p> |

| | |
|--|--|
| | предприятием. Методика расчета и анализа показателей экономической устойчивости предприятий строительного комплекса. |
|--|--|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.В.ДВ.01.01</i> | <i>Аудит инвестиционно-строительных проектов</i> |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Аудит инвестиционно-строительных проектов» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области аудита в строительстве как вида контрольной деятельности, направленной на повышение эффективности проектов, комплексного представления о механизме и способах оценки процесса реализации инвестиционно-строительного проекта, о специфике проведения аудита в инвестиционно-строительной сфере.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Имеет навыки (основного уровня) формулирования и оценки цели, значимости, ожидаемых результатов проекта |
| УК-2.3 Разработка плана реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана реализации проекта при проведении аудита |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | Знает виды и методы контроля и аудита в строительстве |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта и разработка плана действий по его корректировке |
| ПК-1.3 Контроль разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверка комплектности сметной документации | Имеет навыки (основного уровня) контроля разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверки комплектности сметной документации при проведении строительного аудита |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| ПК-1.4 Проверка и анализ информации, используемой при разработке сметной документации | Знает процедуры и нормативно-технические основы проверки сметной документации при проведении строительного аудита |
| ПК-1.5 Оценка информации, используемой при разработке сметной документации | Имеет навыки (основного уровня) оценки информации при проверке сметной документации |
| ПК-3.8 Составление основных форм экономической отчетности на основе динамических связей ключевых показателей финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия | Имеет навыки (основного уровня) составления основных форм отчетности о результатах аудита инвестиционно-строительных проектов на основе динамических связей ключевых показателей |
| ПК-3.9 Выполнение экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия | Знает основные понятия и методику проведения аудита инвестиционно-строительных проектов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия Имеет навыки (основного уровня) выполнения экономических расчетов при проведении аудита инвестиционно-строительных проектов |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|---|
| Контроль и аудит в строительстве: | Тема 1. Контрольные и аудиторские процедуры в строительстве Качество строительной продукции. Системы контроля качества. Необходимость контроля и аудита в строительстве. Нормативно-правовые основы контрольных процедур. Виды контрольных и аудиторских процедур в строительстве. Тема 2. Строительный контроль. Основные цели и задачи строительного контроля. Виды строительного контроля. Основные положения по строительному контролю. Государственный строительный надзор. |
| Публичный технологический и ценовой аудит | Тема 3. Основы публичного технологического и ценового аудита. Основные понятия, предмет и объекты публичного технологического и ценового аудита. Процедура проведения публичного технологического и ценового аудита. Тема 4. Интеграция механизмов контроля инвестиционно- |

| | |
|---|--|
| | <p>строительных проектов.</p> <p>Интеграция и гармонизация существующих механизмов контроля и аудита в строительстве. Цифровизация контрольных процедур.</p> |
| Строительный аудит | <p>Тема 5. Строительный аудит инвестиционно-строительных проектов.</p> <p>Понятие строительного аудита инвестиционно-строительного проекта . Необходимость проведения строительного аудита при реализации проектов с привлечением кредитных ресурсов. Методика проведения строительного аудита</p> <p>Тема 6. Финансовый аудит инвестиционно-строительных проектов.</p> <p>Понятие строительного аудита и финансового аудита инвестиционно-строительного проекта. Процедура проведения финансового аудита в рамках строительного контроля проектов, реализуемых с привлечением кредитных средств</p> |
| Процедуры проверки сметной документации при проведении строительного аудита | <p>Тема 7. Проверка сметной документации в процессе аудита инвестиционно-строительных проектов.</p> <p>Нормативно-технические основы проверки сметной документации в строительстве. Проверка локальных смет. Проверка объектных сметных расчетов (объектных смет). Проверка сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.ДВ.01.02 | Анализ и финансовое моделирование инвестиционно-строительных проектов |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Экономическая оценка инновационной деятельности» является формирование компетенций обучающегося в области экономической оценки и диагностики инновационной деятельности организации и получение навыков ее использования в аналитической работе.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| ПК-1.10 Оценка внедрения и коммерциализации инноваций | Знает основные методы оценки эффективности внедрения и коммерциализации инноваций Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа исходных данных для расчета показателей эффективности внедрения инноваций на предприятии |
| ПК-2.8 Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте строительства | Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа и обработки данных, необходимых для решения поставленных экономических задач для эффективного внедрения инновационных технологий при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности |
| ПК-3.3 Использование отечественного и зарубежного опыта технологических процессов строительного производства | Знает последовательность осуществления технологических процессов строительного производства Имеет навыки (начального уровня) использования отечественного и зарубежного опыта, а также нормативно-правовой базы при проведении технико-экономического обоснования внедрения инновационных технологий в процессе строительного производства |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| ПК-4.3 Выполнение расчетов по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимых для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, прогрессивной техники и технологии | Имеет навыки (основного уровня) проведения расчетов по затратам, необходимым предприятию для производства и реализации новых видов продукции. Имеет навыки (начального уровня) оценки уровня освоения новых видов продукции, прогрессивной техники и технологии |
| ПК-4.7 Расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, внедрения рациональных методов и приемов | Знает методику расчета экономического эффекта при внедрении инновационных технологий Имеет навыки (основного уровня) проведения расчета основных технико-экономических показателей для определения уровня инновационного потенциала хозяйствующего субъекта |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|---|
| Теоретические основы инновационного развития предприятия | Тема 1.1. Понятие инновации и сущность инновационных процессов. Исследование инновационной деятельности различными учеными. Свойства инноваций применительно к производственно-хозяйственной деятельности предприятия. Классификации инноваций. Инновационный процесс. Этапы инновационного процесса. Инновационная деятельность. Виды и цели инновационной деятельности. Эмоциональный интеллект. |
| | Тема 1.2. Риски в области инновационной деятельности. Риск как экономическая категория. Инновационный риск, его понятие и специфика. Виды инновационных рисков и основные факторы, определяющие их уровень. Классификация рисков инновационной деятельности. |
| | Тема 1.3. Основы управления инновационными процессами на предприятии. Типы структуры организации и управления инновационным процессом. Требования к построению организационной структуры реализации инноваций. Методы управления развития инноваций. Прибыльность инноваций. |
| | Тема 1.4. Инновации и интеллектуальная собственность на предприятии. Необходимость и важность оценки и учета интеллектуальной собственности на предприятии. Объекты интеллектуальной |

| | |
|---|--|
| | <p>собственности. Защита коммерческой тайны на предприятии. Функции по защите коммерческой тайны.</p> |
| | <p>Тема 1.5. Инновационное предпринимательство. Особенности изменения экономического климата в инновационной сфере. Виды инновационного предпринимательства. Модели инновационного предпринимательства. Источники инновационных идей. Воспроизводственный цикл инновационного продукта. Эффективность работы крупных инновационных предприятий.</p> |
| | <p>Тема 1.6. Инновационная инфраструктура. Общая схема инновационной инфраструктуры. Элементы инновационной инфраструктуры и их характеристика. Технопарки и цели их деятельности. Организационные формы функционирования технопарков. Инновационно-технологические центры. Особые экономические зоны в России. Наукограды в России.</p> |
| <p>Экономическая оценка и анализ инновационной деятельности предприятия</p> | <p>Тема 2.1. Финансовое обеспечение инновационного развития предприятия. Самофинансирование инновационного предпринимательства. Государственное финансирование инновационных процессов. Роль банков в финансовом обеспечении инновационной деятельности. Привлечение средств с рынка ценных бумаг. Анализ финансирования инновационного проекта.</p> |
| | <p>Тема 2.2. Экономическая оценка эффективности инновационных проектов. Сущность, структура, классификация инновационных проектов. Жизненный цикл (этапы) реализации проекта. Инновационный бизнес-план и технико-экономическое обоснование проектов. Управление инновационным проектом. Основные методы оценки эффективности проектов.</p> |
| | <p>Тема 2.3. Формы организации работ по реализации инновационных решений. Параллельная форма. Последовательная форма. Матричная форма. Венчурное финансирование. Государственное регулирование. Создание венчурных фондов. Бизнес-ангельское финансирование. Целевые корпоративные фонды финансирования инновационной деятельности.</p> |
| | <p>Тема 2.4. Экономическая оценка инновационного потенциала предприятия. Инновационный потенциал. Методы оценки инновационного потенциала предприятия. Анализ инновационного потенциала предприятия. Показатели для оценки инновационного потенциала предприятия.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.ДВ.02.01 | Предпринимательская деятельность в строительной отрасли |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Предпринимательская деятельность в строительной отрасли» является формирование компетенций обучающегося в области управления предпринимательской деятельностью предприятий и организаций строительной отрасли, направленных на использование планирования, факторов, влияющих на формирование и реализацию стратегии, расчетов показателей, характеризующих деятельность предприятий в современных условиях.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | <i>Знает</i> цели, задачи, потенциальные результаты проекта <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> формулирования целей, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта |
| УК-2.3 Разработка плана реализации проекта | <i>Знает</i> что такое план реализации проекта <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> работы с планом реализации проекта |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | <i>Знает</i> как осуществляется контроль реализации проекта <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> контроля реализации проекта |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | <i>Знает</i> показатели эффективности реализации проекта <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> оценки эффективности реализации проекта и разработки плана действий по его корректировке |
| ПК-3.5 Разработка проектных решений с учетом фактора неопределенности | <i>Знает</i> алгоритмы разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности |
| ПК-3.7 Подготовка экономического обоснования управленческих решений | Знает сущность экономического обоснования управленческих решений Имеет навыки (основного уровня) подготовки экономического обоснования управленческих решений |
| ПК-3.9 Выполнение экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия | Знает алгоритмы проведения экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия Имеет навыки (основного уровня) выполнения экономических расчетов для анализа эффективности управленческих решений по финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия |
| ПК-4.1 Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта с определением зоны ответственности участников проекта | Знает структурно-логическую и стадийную схемы реализации инвестиционного проекта с определением зоны ответственности участников проекта Имеет навыки (основного уровня) разработки структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта с определением зоны ответственности участников проекта |
| ПК-4.2 Выбор модели управления инвестиционным проектом | Знает модели управления инвестиционным проектом Имеет навыки (основного уровня) выбора модели управления инвестиционным проектом |
| ПК-4.3 Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционного проекта | Знает формы и инструменты информационного обеспечения процессов реализации инвестиционного проекта Имеет навыки (основного уровня) выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционного проекта |
| ПК-4.4 Применение конкретных методов анализа различных источников информации для проведения экономических расчетов в рамках разработки стратегий корпоративного управления компаниями целевых программ управления | Знает методы анализа различных источников информации для проведения экономических расчетов Имеет навыки (основного уровня) применения конкретных методов анализа различных источников информации для |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| инвестиционными проектами в строительстве | проведения экономических расчетов в рамках разработки стратегий корпоративного управления компаниями целевых программ управления инвестиционными проектами в строительстве |
| ПК-4.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционного проекта | <i>Знает</i> как использовать материально-технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционного проекта <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> определения потребности и контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционного проекта |
| ПК- 4. 6.Осуществление оценки эффективности инвестиционного проекта в условия неопределенности | <i>Знает</i> процесс оценки эффективности инвестиционного проекта в условия неопределенности <i>Имеет навыки (основного уровня)</i> осуществления оценки эффективности инвестиционного проекта в условия неопределенности |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|--|
| Основы предпринимательской деятельности | <p>Тема 1.1. Содержание и виды предпринимательской деятельности. Экономическая сущность предпринимательской деятельности. Объекты и субъекты предпринимательства. Отличия предпринимателя от других экономических субъектов. Цели предпринимательской деятельности.</p> <p>Тема 1.2. Ответственность в сфере предпринимательской деятельности. Ответственность предпринимателей: гражданская, материальная, дисциплинарная, налоговая, административная, уголовная.</p> <p>Тема 1.3. Налогообложение индивидуальной предпринимательской деятельности. Функции налогов, элементы налога, системы налогообложения: традиционная, упрощенная система налогообложения, ЕНВД, патентная система. Расчет суммы налогов, подлежащей уплате в бюджет, при ведении предпринимательской деятельности.</p> <p>Тема 1.4. Договора и контракты в предпринимательской деятельности. Договор поставки, договор аренды, договор перевозки грузов, договор подряда.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Тема 1.5. Основы построения оптимальной структуры предпринимательской деятельности. Стадии процесса предпринимательства, предпринимательские стратегии, общие условия создания предпринимательства, этапы регистрации предприятия (юридического лица) и индивидуального предпринимателя (физического лица), документы, необходимые для регистрации предпринимательской деятельности. Порядок регистрации в соответствующих учреждениях и фондах в Единое окно. Заявление о государственной регистрации. Открытие расчётного счёта в банке. Лицензирование. Прекращение деятельности предприятия.</p> |
| <p>Предпринимательство в строительной отрасли</p> | <p>Тема 2.1. Структура строительной отрасли и тенденции ее развития. Место предпринимательства в строительной отрасли. Возможность создания предпринимательской структуры в строительной отрасли (по специальности).</p> <p>Тема 2.2. Предпринимательское проектирование и бизнес-план. Понятие «бизнес-план», его основные функции, структура бизнес-плана (резюме, описание бизнеса, маркетинговый план, производственный план, организационный план, финансовый риск, предпринимательские риски и т.д.), последовательность его разработки</p> <p>Тема 2.3. Предпринимательские риски в строительной отрасли. Сущность предпринимательского риска. Классификация предпринимательских рисков в строительстве. Показатели риска и методы его оценки. Основные способы снижения риска в строительстве: страхование, лизинг, факторинг, франчайзинг, хеджирование, форвардный контракт, фьючерсный контракт, опционный контракт.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.В.ДВ.02.02</i> | <i>Инновационная деятельность в инвестиционно-строительном комплексе</i> |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>Магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | <i>4 з.е.</i> | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Инновационная деятельность в строительной отрасли» является формирование компетенций обучающегося в области организации и оценки инновационной деятельности на предприятиях строительной отрасли. В процессе изучения дисциплины формируется умение представлять и защищать результаты исследовательского труда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Имеет навыки (основного уровня) формулирования цели, задач, значимости, ожидаемых результатов инновационного проекта |
| УК-2.2 Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для реализации инновационного проекта |
| УК-2.3 Разработка плана реализации проекта | Знает основные положения, порядок и правила разработки плана реализации инновационного проекта Имеет навыки (основного уровня) разработки плана инновационного проекта на предприятии инвестиционно-строительной сферы |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | Знает методы контроля этапов реализации инновационного проекта Имеет навыки (основного уровня) разработки методов контроля этапов реализации инновационного проекта на предприятии инвестиционно-строительной сферы |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и | Знает основные положения, порядок и методы оценки эффективности инновационного проекта |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| разработка плана действий по его корректировке | Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности и корректировки плана внедрения инновационной технологии на предприятии инвестиционно-строительной сферы |
| УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности | Имеет навыки (основного уровня) определения уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов инновационной деятельности |
| ПК-2.1 Определение перечня ресурсов, необходимых для проведения исследования в области экономики | Имеет навыки (основного уровня) определения перечня необходимых ресурсов для оценки уровня инновационного потенциала строительного предприятия |
| ПК-2.2 Составление аналитического обзора научной информации в сфере экономики | Имеет навыки (основного уровня) составления аналитического обзора научной информации при осуществлении выбора эффективной инновационной технологии для внедрения на предприятии инвестиционно-строительной сферы |
| ПК-2.3 Работа с национальными и международными базами данных с целью поиска необходимой информации об экономических явлениях и процессах | Знает структуру и состав национальных и международных баз данных Имеет навыки (основного уровня) использования национальных и международных баз данных с целью поиска необходимой информации для разработки инновационного проекта |
| ПК-2.4 Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования | Имеет навыки (основного уровня) оформления аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования различных инновационных стратегий развития предприятия инвестиционно-строительной сферы |
| ПК-2.5 Представление и защита результатов проведённых научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики | Знает основные принципы научной этики Имеет навыки (основного уровня) представления и защиты результатов проведённых научных исследований в виде научных публикаций |
| ПК-4.1 Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционного проекта с определением зоны ответственности участников проекта | Знает основных участников и стадии реализации инвестиционного проекта Имеет навыки (основного уровня) разработки структурно-логической и стадийной схемы реализации инновационного проекта с определением зоны ответственности участников проекта |
| ПК-4.2 Выбор модели | Имеет навыки (основного уровня) выбора модели |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| управления инвестиционным проектом | управления портфелем инновационных проектов |
| ПК-4.3 Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционного проекта | Знает формы и инструменты информационного обеспечения процесса реализации инвестиционного проекта Имеет навыки (основного уровня) осуществления информационного обеспечения разработки и реализации инновационного проекта |
| ПК-4.4 Применение конкретных методов анализа различных источников информации для проведения экономических расчетов в рамках разработки стратегий корпоративного управления компаниями целевых программ управления инвестиционными проектами в строительстве | Знает основные методы анализа источников информации для проведения экономических расчетов Имеет навыки (основного уровня) осуществления анализа различных источников информации для разработки стратегий корпоративного управления компаниями целевых программ управления инвестиционными проектами в строительстве и расчета необходимых показателей |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|--|
| Стратегии и государственное развитие инновационной деятельности | Тема 1. Концепция инновационного развития. Основные тенденции развития инновационной деятельности в России. Понятие инновации, нововведения. Семейство терминов, характеризующих типы, структуру и динамику инноваций. Радикальные и совершенствующие инновации. Системная природа инновации как изменяющей деятельности. Эволюция технологических укладов. Сущность, классификация и кодирование новшеств и инноваций. Структура наукоемких отраслей в России и странах Запада. Особое место строительного комплекса в структуре высокотехнологичного сектора экономики России. |
| | Тема 2. Государственное регулирование инновационной деятельности. Стратегии государства в области сохранения и развития научно-технического и инновационного потенциала. Социально-экономические и научно-технические прогнозы государственной политики в сфере инновационной деятельности. Государственная координация инновационной |

| | |
|---|--|
| | <p>деятельности. Прямое финансирование как одна из форм государственной поддержки научной и инновационной деятельности. Организационные механизмы государственного регулирования инновационной деятельности.</p> |
| | <p>Тема 3. Особенности организации форм инновационной деятельности. Методическая основа классификации инновационных организаций. Методический подход к кодированию организаций. Четыре типа стратегий компаний в зависимости от их целей (виолентная, пациентная, коммутантная, эксплерентная). Особенности малых фирм. Направления государственной поддержки малого предпринимательства. Венчурный бизнес. Структуры инновационных организаций. Реструктуризация как процесс комплексного изменения методов и условий функционирования предприятия.</p> |
| <p>Инновационный менеджмент и стратегическое управление</p> | <p>Тема 4. Венчурное предпринимательство в инновационной экономике. Сущность венчурного предпринимательства. Основные типы венчурных фирм. Венчурная инновационная деятельность. Сфера венчурного бизнеса. Основные предпосылки возникновения и динамичного развития современного венчурного бизнеса. Влияние организационных форм при осуществлении венчурных капиталовложений. Принципы осуществления инвестиций в развитие малого инновационного предприятия.</p> |
| | <p>Тема 5. Понятие и виды инновационных стратегий. Стратегическое управление как технология управления в условиях повышенной нестабильности факторов внешней среды и их неопределённости во времени. Базовые (эталонные) инновационные стратегии. Жизненный цикл инноваций. Анализ инновационных стратегий. Формирование инновационных стратегий. Способы выбора инновационных стратегий. Формирование инновационных стратегий.</p> |
| | <p>Тема 6. Способы выбора инновационных стратегий. Анализ ключевых факторов при выборе стратегии. Принципы формирования инновационных стратегий. Прогнозирование развития смены поколений при для выработки рекомендаций относительно выбора инновационной стратегии. Выбор стратегии в зависимости от доли рынка. Модели McKinsey, БКГ, GE/McKinsey. Матрица Томпсона и Стрикленда. Матрица ADL-LC. Матрица «Продукция/рынок» для выбора стратегии.</p> |
| | <p>Тема 7. Формирование инновационных стратегий. Стратегии лидера и стратегии последователя. Число организационных стадий разработки и реализации инноваций.</p> |

| | |
|---|--|
| | Сходства и различия в процессах разработки базовых и улучшающих инноваций. Совокупные потребности в ресурсах, необходимых для реализации той или иной стратегии. |
| Инновационное развитие предприятий, их экономическая оценка | <p>Тема 8. Управление рисками.</p> <p>Объект и субъект риска. Внешние и внутренние факторы риска. Классификация рисков. Роль страховых компаний и финансовых институтов в области гарантий компенсации убытков от инновационной деятельности. Причины обуславливающие предпринимательские риски. Методические основы управления рисками. Функции управления рисками. Организационные вопросы управления рисками. Принципы организации управления рисками. Мониторинг и анализ внешних и внутренних факторов риска. Определение количественной оценки уровня риска. Методы снижения рисков.</p> |
| | <p>Тема 9. Формирование портфеля новшеств и инноваций.</p> <p>Формирование конкурентных преимуществ объектов на основе их эксклюзивной ценности. Анализ схемы превращения ценности в какой либо вид эффекта. Анализ цепочки получения эффекта от ценности. Распределение полученного дохода от социальной и производственной систем. Научные подходы, принципы и методы оценки инновационных проектов. Классификация конкурентных преимуществ объектов по различным признакам. Определение конкурентных преимуществ по внешним и внутренним условиям. Анализ действия закона конкуренции. Содержание портфеля новшеств и инноваций.</p> |
| | <p>Тема 10. Организация НИОКР и проектирования.</p> <p>Организация НИОКР. Основные задачи НИОКР. Основные принципы НИОКР. Роль фундаментальных и прикладных исследований. Межотраслевая система документаций на которой базируется организация НИОКР. Правовое регулирование интеллектуальной собственности. Оформление прав на изобретение. Порядок оформления патента. Понятие инновационного проекта. Инновационный проект как форма целевого управления. Классификация инновационных проектов. Принципы, цели, этапы, методы формирования и обоснования проектов. Экспертиза инновационных проектов.</p> |
| | <p>Тема 11. Оценка экономической эффективности инновационных проектов и инновационного потенциала предприятия.</p> <p>Основные методы оценки эффективности проектов. Чистая приведенная стоимость (<i>NPV</i>), внутренняя норма прибыли (<i>IRR</i>), модифицированная внутренняя норма доходности (<i>MIRR</i>), индекс рентабельности (<i>PI</i>), дисконтный срок</p> |

| | |
|--|---|
| | окупаемости (<i>DPP</i>), величина настоящей стоимости (<i>PV</i>), срок окупаемости проекта без учёта дисконтирования (<i>PP</i>), метод простой нормы прибыли (<i>ARR</i>). Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инновационного проекта. Оценка финансовой состоятельности проекта. Показатели для оценки Инновационного потенциала предприятия. Методика оценки инновационного потенциала предприятия. |
|--|---|

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | <i>Б1.В.ДВ.02.03</i> | <i>Стратегическое планирование</i> |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | <i>Магистратура</i> | |
| Трудоемкость дисциплины | <i>4 з.е.</i> | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Стратегическое планирование» является углубление компетенций обучающегося в области стратегического планирования, формирования стратегических планов и обоснования мероприятий по их реализации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | <p>Знает факторы, обуславливающие потребность в планировании</p> <p>Знает технологии сбора и систематизации информации, применяемой при планировании, прогнозировании и моделировании процессов стратегического развития</p> <p>Знает базовые принципы использования цифровых технологий и методов поиска, обработки, анализа, хранения и представления информации в условиях цифровой экономики и современной информационной культуры</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации для осуществления стратегического планирования</p> |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | <p>Знает отличительные особенности стратегического планирования</p> <p>Знает типы стратегического планирования</p> <p>Знает объект, предмет и принципы стратегического планирования</p> <p>Знает содержание и структуру стратегического планирования</p> <p>Знает особенности стратегических целей в зависимости от миссии, видения, стратегии и политики организации</p> <p>Знает содержание стратегического сценария и принципы его разработки</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) описания принципов, факторов и проблем стратегического</p> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| | <p>выбора при осуществлении стратегического планирования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формирования миссии, видения и стратегических целей организации</p> |
| <p>УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации</p> | <p>Знает методы стратегического анализа внешней и внутренней среды</p> <p>Знает методы портфельного стратегического анализа и планирования в организации</p> <p>Знает методы оценки и оптимизации риска планируемой стратегии</p> <p>Знает методы контроля соответствия выбранной стратегии потенциалу и возможностям организации</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов стратегического анализа внешней и внутренней среды</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов портфельного стратегического анализа и планирования в организации</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов оценки и оптимизации риска планируемой стратегии</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора методов контроля соответствия выбранной стратегии потенциалу и возможностям организации</p> |
| <p>УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации</p> | <p>Знает принципы и проблемы стратегического выбора</p> <p>Знает схемы и модели стратегического выбора</p> <p>Знает факторы, определяющие выбор стратегии организации</p> <p>Знает структуру стратегического плана и характеристику его разделов</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования стратегического плана</p> |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|---|--|
| <p>Теоретико-методологические основы стратегического планирования</p> | <p><u>Тема 1.1. Теоретические основы стратегического планирования</u></p> <p>Планирование как функция управления. Факторы, обуславливающие потребность в планировании. Понятие о стратегическом планировании. Отличительные особенности стратегического планирования от стратегического управления. Эволюция стратегического планирования. Стратегическое планирование как новый подход в менеджменте.</p> <p><u>Тема 1.2. Методологическое и информационное обеспечение стратегического планирования</u></p> <p>Объект и предмет стратегического планирования. Принципы</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>стратегического планирования (принцип единства, участия, непрерывности, гибкости, точности). Содержание и структура стратегического планирования. Этапы процесса стратегического планирования. Система показателей стратегического планирования. Система методов составления и обоснования оптимальности стратегических планов. Информационное обеспечение стратегического планирования.</p> <p><u>Тема 1.3. Типы стратегического планирования</u></p> <p>Виды стратегического планирования по степени охвата. Виды стратегического планирования по степени неопределенности плановой деятельности. Виды стратегического планирования по времени. Виды стратегического планирования по горизонту планирования. Виды стратегического планирования по предмету планирования. Виды стратегического планирования по сферам функционирования. Виды стратегического планирования в соответствии с классификацией Р. Акоффа.</p> |
| <p>Целеполагание как базовый элемент стратегического планирования</p> | <p><u>Тема 2.1. Миссия, видение, стратегические цели организации</u></p> <p>Понятие о миссии, видении и стратегических целях. Особенности стратегических целей в зависимости от миссии, видения, стратегии и политики организации. Основные направления стратегического целеполагания (целевой портрет организации). Функция стратегических целей в стратегическом контроллинге и стратегическом аудите. Декомпозиция стратегических целей и методы формирования системы целей организации. SMART-технология разработки стратегических целей.</p> <p><u>Тема 2.2. Система сбалансированных показателей в стратегическом планировании</u></p> <p>Понятие о системе сбалансированных показателей (ССП). Основные направления ССП: финансы, клиенты, бизнес процессы, обучение и рост. Значение ССП в стратегическом планировании. Каскадирование стратегических целей в ССП. Ключевые показатели эффективности (KPI) как часть ССП. Отражение причинно-следственных связей между основными направлениями ССП в стратегической карте. Стратегическое позиционирование организации на основе KPI. Контроль стратегической и оперативной деятельности на основе каскадирования стратегических целей и KPI.</p> <p><u>Тема 2.3. Ключевые факторы успеха как компоненты стратегической программы</u></p> <p>Стратегическая программа и ее основные компоненты. Понятие о ключевых факторах успеха (КФУ) при реализации стратегии. КФУ как тактические и оперативные мероприятия в</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>стратегической программе. КФУ как факторы успеха на целевых рынках. Основные направления КФУ: маркетинговые, технологические, производственные, распределительные, организационные, квалификационные. Сильные и слабые конкурентные позиции по КФУ: особенности и учет при разработке стратегии.</p> <p><u>Тема 2.4. Типология сценариев в стратегическом планировании</u></p> <p>Понятие о сценарном планировании и сценарном моделировании. Условия появления сценарного планирования в стратегическом менеджменте. Стратегический сценарий и принципы его разработки. Связь сценарного планирования с ССП и КФУ. Три типа сценария: пессимистичный, реалистичный, оптимистический. Проблемы выбора сценария.</p> |
| <p>Разработка и реализация стратегического плана организации</p> | <p><u>Тема 3.1. Стратегический выбор как центральное звено стратегического планирования</u></p> <p>Понятие о стратегическом выборе. Сущность стратегических решений, их отличия от оперативных решений. Принципы, факторы и проблемы стратегического выбора. Стратегические ограничения. Возможные схемы и модели стратегического выбора. Таблица выбора стратегии Томпсона-Стрикленда. Факторы, определяющие выбор стратегии организации. Понятие «стратегическая альтернатива».</p> <p><u>Тема 3.2. Стратегический анализ как основа стратегического выбора</u></p> <p>Методы стратегического анализа внешней среды. Методы стратегического анализа внутренней среды. Матрица решений SWOT-анализа как инструмент формирования стратегических целей. Методы портфельного стратегического анализа и планирования в организации: матрица БКГ, матрица McKinsey, модель 7М, модель ADL, модель Хофера – Шенделя, модель Shell/DPM.</p> <p><u>Тема 3.3. Разработка стратегического плана организации</u></p> <p>Структура стратегического плана, характеристика его разделов. Инструменты автоматизации процесса разработки стратегических планов и программ деятельности организации. Применение сквозных цифровых технологий (большие данные, нейротехнологии и искусственный интеллект и др.) при планировании, прогнозировании и моделировании процессов стратегического развития.</p> <p><u>Тема 3.4. Основы оценки и оптимизации риска планируемой стратегии</u></p> <p>Уровень риска как критерий выбора оптимальной стратегии. Методы учета влияния риска стратегии. Критерии</p> |

количественной оценки риска стратегии. Абсолютная и относительная устойчивость стратегии. Методы оценки риска, основанные на расчете граничных показателей безубыточности и эффективности стратегии. Методы оценки риска, основанные на определении отзывчивости стратегии.

Тема 3.5. Оценка и контроль выполнения стратегического плана организации

Оценка и контроль выполнения стратегического плана организации как завершающий этап стратегического планирования. Система стратегического контроля в организации. Определение показателей оценки и контроля реализации стратегии организации. Контроль соответствия выбранной стратегии потенциалу и возможностям организации. Контроль соответствия выбранной стратегии состоянию и требованиям окружения и государственной социально-экономической политики. Корректировка стратегии организации по мере реализации стратегических планов и программ.

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.ДВ.03.01 | Управление рисками в инвестиционно-строительной сфере |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | <i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i> | |
| Уровень образования | Магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з.е. | |

Цель освоения дисциплины.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью освоения дисциплины «Управление рисками в инвестиционно-строительной сфере» является формирование компетенций обучающегося, получение теоретических знаний и выработка практических навыков в риск-менеджменте инвестиционно-строительной сферы.

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Знает способы выявления и описания проблемных ситуаций Имеет навыки (основного уровня) диагностирования и идентификации проблемных ситуаций в инвестиционно-строительной сфере |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Знает комплекс методов выявления и анализа составляющих проблемной ситуации и связей между ними Имеет навыки (основного уровня) анализа составляющих проблемной ситуации и связей между ними |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | Знает принципы, порядок и способы сбора и систематизации информации по проблеме Имеет навыки (начального уровня) сбора и систематизации информации по проблеме |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | Знает методы оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| | Имеет навыки (начального уровня) оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Знает методы критического анализа (системного анализа, морфологического анализа) проблемных ситуаций и риска их наступления Имеет навыки (основного уровня) проведения анализа проблемных ситуаций в инвестиционно-строительной сфере и риска их наступления |
| ПК- 3.1 Обработка экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия | Знает методы обработки данных о деятельности строительных предприятий Имеет навыки (основного уровня) обработки экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия на всех этапах жизненного цикла |
| ПК-3.2 Интерпретация экономической, финансовой и бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений | Знает методы интерпретации экономической, финансовой и бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений Имеет навыки (основного уровня) интерпретации экономической, финансовой и бухгалтерской информации и формулирования выводов о состоянии строительного предприятия |
| ПК-3.3 Проведение сравнительного анализа, обобщение, критическое оценивание выполненных научных исследований в экономике | Знает основные положения и методы анализа и обобщения актуальных научных исследований в антикризисном управлении и риск-менеджменте Имеет навыки (начального уровня) сбора, систематизации, обобщения и анализа результатов научных исследований в риск-менеджменте |
| ПК-3.5 Разработка проектных решений с учетом фактора неопределенности | Знает подходы и методы разработки различных вариантов плана деятельности с учётом фактора неопределённости Имеет навыки (начального уровня) разработки альтернативных управленческих решений и плана деятельности предприятий инвестиционно-строительной сферы с учётом фактора неопределённости |
| ПК-3.7 Подготовка экономического | Знает основные положения, принципы и |

| | |
|--|---|
| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
| обоснования управленческих решений | методы обоснования управленческих решений Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования управленческих решений в риск-менеджменте |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание |
|--|---|
| Идентификация и измерение рисков в инвестиционно-строительной сфере. | Тема 1. Сущность риска и неопределённости в инвестиционно-строительной деятельности. Систематизация и классификация рисков. Целевые результаты проявления рискованной деятельности. |
| | Тема 2. Источники и причины возникновения риска. Методы и критерии оценки рисков. Мониторинг внешней и внутренней среды. Прогнозирование риска. |
| | Тема 3. Учёт риска при принятии управленческих решений. Система критериев принятия рискованного решения. Анализ чувствительности и сценариев развития инвестиционно-строительных проектов |
| Комплексная система риск-менеджмента в инвестиционно-строительной сфере. | Тема 4. Основные принципы управления риском. Система риск-менеджмента. Ограничения системы управления рисками. Методы управления риском. Специфика управления портфелем рисков. |
| | Тема 5. Разработка программы управления рисками. Методы избегания и снижения рисков. Методы покрытия убытков. Управление финансовыми, инвестиционными, операционными рисками. |
| | Тема 6. Организация системы управления рисками на строительном предприятии. Управление рисками как часть общего менеджмента. Управление рисками и стратегия развития. Управление рисками и организационная структура. |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.ДВ.03.02 | Управление финансовыми рисками в строительстве |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | Магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з. е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Управление финансовыми рисками в строительстве» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области риск-менеджмента как вида корпоративной деятельности, направленной на повышение стоимости компании, комплексного представления о механизме и способах защиты предприятий от финансовых рисков различной природы, о возможностях страхования рисков строительного бизнеса.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) проведения оценки адекватности и достоверности информации о выявленных финансовых рисках в строительстве |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) разработки и обоснования плана действий по управлению финансовыми рисками в строительстве |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Знает способы обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации по управлению финансовыми рисками в строительстве Имеет навыки (основного уровня) выбора способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации по управлению финансовыми рисками в строительстве |
| ПК- 3.1 Обработка экономических данных о результатах финансово- | Имеет навыки (основного уровня) обработки экономических данных о результатах финансово-хозяйственной и производственной деятельности |

| | | |
|--|---|--|
| хозяйственной и производственной деятельности строительного предприятия | и | строительного предприятия |
| ПК-3.2 экономической, бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений | Интерпретация финансовой и бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений | Имеет навыки (основного уровня) интерпретации экономической, бухгалтерской информации и формулирование выводов и обобщений по управлению финансовыми рисками |
| ПК-3.3 сравнительного обобщение, оценивание научных исследований в экономике | Проведение анализа, критическое выполнение научных исследований в | Имеет навыки (основного уровня) проведения сравнительного анализа, обобщения, критического оценивания выполненных научных исследований в экономике в области управления финансовыми рисками в строительстве |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание лекций |
|---|--|
| Управление финансовыми рисками: цели, сущность, содержательные характеристики | Тема 1. Финансовые риски корпоративного сектора Понятие и сущность риска. Классификация финансовых рисков. Содержание риск-менеджмента в компании. Тема 2. Концептуальные основы риск-менеджмента. Принципы корпоративного управления. Стандартизация подходов к управлению рисками в финансовых и нефинансовых организациях. Концепция COSO. Интегрированная модель управления рисками. Контроль и мониторинг финансовых рисков. |
| Методология анализа рисков | Тема 3. Качественные методы анализа и управления финансовыми рисками. Эволюция теории рисков. Основные компоненты методологии риск-менеджмента. Экспертные методы анализа финансовых рисков. Применение теории игр для оценки рисков. Методы управления финансовыми рисками. Тема 4. Статистические методы оценки финансовых рисков. Статистические показатели риска. Распределение факторов риска. Риск и доходность. Принципы диверсификации риска. Портфельная теория Марковица. Модель CAPM. Стоимостная оценка риска. VaR-методология. |
| Управление финансовыми рисками | Тема 5. Управление рыночными рисками. Процентный риск. Финансовые рынки как рынки риска. Временная структура процентных ставок и теории временной зависимости. Риски твердопроцентных ценных бумаг. Методы оценки и управления процентным риском. Тема 6. Управление рисками с помощью форвардных и фьючерсных контрактов. |

| | |
|---|--|
| | <p>Форвардные и фьючерсные контракты. Сходство и различие. Организация срочной биржевой торговли. Ценообразование фьючерсов. Хеджирование рисков с использованием фьючерсов. Фьючерсный рынок РТС (FORTS). Отраслевые особенности страхования.</p> <p>Тема 7. Опционы и другие производные</p> <p>Виды и свойства опционов. Биноминальная модель оценки стоимости опциона. Основные опционные стратегии. Свопы.</p> |
| <p>Страхование финансовых рисков</p> | <p>Тема 8. Страхование финансовых рисков.</p> <p>Теоретические аспекты страхования. Управление рисками в страховании.</p> <p>Андеррайтинг. Страхование финансовых рисков предприятия.</p> |
| <p>Организация системы управления финансовыми рисками предприятия</p> | <p>Тема 9. Система риск-менеджмента предприятия: организация и функционирование.</p> <p>Основные элементы системы риск-менеджмента. Процесс риск-менеджмента в компании. Российский опыт по внедрению систем управления финансовыми рисками. Оценка состояния риск-менеджмента в российских компаниях.</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|---|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.ДВ.03.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.01. Экономика | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Экономика инвестиционно-строительной сферы | |
| Уровень образования | Магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з. е. | |

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации, саморазвития, углубление способностей к работе в коллективе, социальной и психологической адаптации лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде с учетом требований рынка труда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК- 4.7 Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки | Знает основные делового общения в профессиональной деятельности |
| | Имеет навыки (начального уровня) использования научного стиля в образовательной деятельности |
| УК-5.1 Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций | Знает нормы и ценности различных этнических и социальных групп |
| | Имеет навыки (начального уровня) описания межкультурного взаимодействия |
| УК-5.2 Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную | Знает основные характеристики команды, её отличие от коллектива |
| | Знает виды командных ролей |

| | |
|---|---|
| команду | |
| УК-5.3 Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач | Знает характеристики различных конфессиональных групп |
| | Знает основные нормы поведения представителей различных этнических и конфессиональных групп |
| УК-5.4 Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации | Знает механизмы возникновения и протекания конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе |
| | Знает способы разрешения конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе |
| | Имеет навыки (начального уровня) описания конфликтной ситуации и способов её разрешения |
| УК-5.5 Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму | Знает особенности взаимодействия с представителями различных этнических и конфессиональных групп в поликультурном коллективе |
| УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности | Знает способы определения уровня самооценки |
| | Знает критерии выбора личностных ресурсов для осуществления собственной деятельности |
| УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста | Знает способы определения уровня личных притязаний |
| | Знает способы определения приоритетов деятельности |
| УК-6.3 Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста | Знает основные технологии целеполагания |
| | Знает возможности использования целеполагания для личностного роста и профессионального развития |
| УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей | Знает основные методики определения уровня развития личностных ресурсов |
| | Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей |
| УК-6.5 Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста | Знает основные этапы карьерного и профессионального роста |
| | Имеет навыки (начального уровня) анализа и описания требований рынка труда для осуществления профессиональной деятельности |

| | |
|---|---|
| УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния | Знает основные методики коррекции своего ресурсного состояния |
| УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности | Знает основные виды самоорганизации в образовательной и профессиональной деятельности |
| | Имеет навыки (начального уровня) самоорганизации в образовательной деятельности |
| ПК-2.5 Представление и защита результатов проведённых научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики | Знает основные принципы научной этики |
| | Имеет навыки (начального уровня) проведения научных исследований в процессе образовательной деятельности |

Содержание дисциплины

| Наименование раздела дисциплины | Тема и содержание лекций |
|---------------------------------|--|
| Самореализация и саморазвитие | <p>Личностное и профессиональное развитие Способы и правила постановки целей для саморазвития и самоорганизации. Значение уровня развития личностных ресурсов для достижения целей. Способы определения приоритетов профессиональной деятельности и личностного развития Использование технологии «Дерево целей» для постановки своих жизненных целей. Правила построения «дерева целей». Использование технологии «СМАРТ» для эффективной формулировки своих целей.</p> |
| | <p>Личный и профессиональный успех Успех как способ социально-психологической адаптации. Компоненты самоорганизации. Виды личностных ресурсов. Этапы и виды карьерного роста Определение уровня\ развития решимости, устойчивости и быстроты суждений. Использование методики Д. Дауней для определения особенностей собственной самооценки Возможности использования информационных ресурсов для определения уровня развития личностных ресурсов Возможности использования информационных технологий в образовательной деятельности. Использование ВІМ-технологий людьми с ограниченными возможностями как условие адаптации в профессиональной деятельности</p> |
| | Способы и правила постановки целей для саморазвития и |

| | |
|--|---|
| | <p>самоорганизации</p> <p>Оценка собственных психологических ресурсов, определяющих процессы социальной адаптации.</p> <p>Определение и оценка своих личностных возможностей и ограничений в учебной и профессиональной деятельности.</p> <p>Целеполагание или постановка цели. Психологические требования к постановке целей. Психологические условия целеполагания</p> <p>Критерии выбора личностных ресурсов при постановке цели.</p> <p>Визуализация как средство постановки цели.</p> |
| Коммуникация в профессиональной деятельности | <p>Трудовой коллектив как профессиональная группа Коллектив как социальная группа. Характеристики коллектива. Характеристики команды. Формирование команды. Особенности взаимодействия в трудовом коллективе. Составляющие группового характера.</p> |
| | <p>Динамические процессы в группе</p> <p>Коммуникативный процесс в организационной среде.</p> <p>Социологическое исследование как метод определения потребностей социальных групп</p> |
| | <p>Понятие и виды конфликта</p> <p>Причины возникновения конфликта. Виды конфликта. Этапы развития конфликта. Способы разрешения конфликта. Конфликт в полиэтническом и поликонфессиональном коллективе.</p> |
| | <p>Коммуникация в коллективе</p> <p>Виды и способы коммуникации. Особенности коммуникации в профессиональной сфере. Коммуникация с лицами с ограниченными физическими возможностями в профессиональной сфере.</p> <p>Использование информационных технологий для организации коммуникации в профессиональной сфере.</p> |